

Nr. 4372 / 10.1.2022

PROIECT DE HOTARARE NR.
Din 08.11.2022
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale
și amenzilor pentru anul 2023

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3327/08.11.2022 al d-lui Sas Ioan primarul comunei Pișchia;
- raportul de specialitate nr.3331/08.11.2022 al d-nei Pulgariu Nicoleta-Cecilia, inspector superior în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe, și achiziții publice;
- avizele favorabile acordate de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, art.120 alin.1, art.121 alin.1 și 2, și art.139 alin.2 din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.2 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.1 lit.a și alin.2, art.16 alin.2, art.20 alin.1 lit.b, art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.1 lit.h, Titlului IX și art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Titlul IX din anexa H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19 și art.20 din O.G.nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- OG 16/2022 (pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar- fiscale
- Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.74/29.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și amenzilor pentru anul 2022;

În temeiul dispozițiilor art.87 alin.3, art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.c și art.139 alin.3 lit.c din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Pentru anul fiscal 2023, se aprobă indexarea cu indicele de inflație de 5,1% a impozitelor și taxelor locale, amenzilor și se stabilesc taxele locale speciale la nivelul aprobat potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.74/29.12.2021.

(2) Potrivit alin.1, tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile pentru anul fiscal 2023 se stabilesc conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru clădirile rezidențiale și clădirii anexa în cazul persoanelor fizice, cota de impozitare este de 0,1%

Art.3. Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 1,5% asupra valorii clădirii.

Art.4. Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii,

Art.5. În cazul unei clădiri nerezidențiale, dacă valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 1,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie.

Art.6. În cazul în care proprietarul clădirii rezidențiale nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Art.7. Pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice, cota de impozitare este în procent de % asupra valorii de inventar al clădirii.

Art.8. Pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice cota de impozitare este de 1,5%, asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Art.9. Bonificația prevăzută la art.462 alin.2, art.467 alin.2, art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice cât și persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- în cazul impozitului pe teren la 10%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.10. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art.266 alin.5 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art.11. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile art.456, art.464, art.469, art.476 și art.479 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2023.

Art.13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin compartimentele de specialitate.

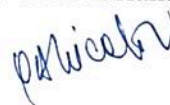
Art.14. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului–județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Compartimentului contabilitate și impozite și taxe;
- Cetățenilor prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

INITIATOR,
Primar, Ing.Ioan Sas



Atestat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana



ANEXA NR.1

La proiectul de hotarare privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile pentru anul fiscal 20233

TABELUL

**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2023**

**CAPITOLUL I – CODUL FISCAL –TITLUL IX – IMPOZITE SI TAXE LOCALE
LEGEA NR.227/2015**

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Art.457

Capitolul II Impozitul si taxa pe cladiri	
VALORILE IMPOZABILE	
Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice	
Art.457 alin.(2)	Valoarea impozabila - lei/m.p.
Tipul cladirii	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)
	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0	1
	2

A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1302	821
B. Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	375	234
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	235	210
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	210	92
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Punctele 3-5 conform Lg.227/2015.

Art.457

6. Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si se iau in calcul valorile din zona A (nefiind stabilita zonarea), prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

7. Conform Lg.227/2015.

8. Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Articolul 458

- Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale
- (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 1% asupra valorii clădirii.
- (2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.
- (3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.
- (4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 1% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice:

- (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

Art. 460

Calculul impozitului / taxei pe clădirile aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice:

Nr.crt.	Categoria clădirii	Cota de aplicare asupra valorii de inventar -%-
1	Cladiri rezidentiale	1,00
2	Cladiri nerezidentiale	1,5

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei 1,00% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Art. 462

Plata impozitului/taxei:

1. Impozitul pe clădiri se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv;
 2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificație de 10 %.
- Punctele 3-5 conform art.462 din Lg.227/2015.

CAP.III

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 463-art.464 conform Lg.227/2015.

Art. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona (s-a stabilit a se lua in calcul valorile din zona A) si categoria de folosinta a terenului;
2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suprafata prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati – lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A					1578	1260
B					1077	939
C					946	630
D					630	316

3. Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator , exprimate in lei/ha:

Art.465 alin.(4)		Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan -orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii- - lei/ha	
Nr. crt.	Categoria de folosinta		ZONAA
1.	Teren arabil		46
2.	Pasune		34
3.	Faneata		34
4.	Livada		86
5.	Vie		75
6.	Padure saualt teren cu vegetatie forestiera		46

7.	Teren cu ape		25
8.	Drumuri si cai ferate		X
9.	Teren neproductiv		X

4. Suma stabilita conform alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatoarul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

5. Conform Lg.227/2015.
6. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin.6.

IMPOZITUL.TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN			-lei /ha-
Art.465, alin.(7)		ZONAA Pischia-rangul4 Coef corectie 1.1	ZONAA Sate Rangul 5 aferente Coef.corectie 1.05
Nr. crt.	Categoria de folosinta		
1.	Teren cu constructii	41	39
2.	Teren arabil	71	67
3.	Pasune	39	33
4.	Faneata	39	33
5.	Vie pe rod	79	75
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6.	Livada pe rod	79	75
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7	Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera	20	18
7.1	Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X
8.	Teren cu apa	7	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	46	41
9.	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

Art.466- 467 Conform Lg.227/2015.

CAP.IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468-469 Conform Lg.227/2015

Art. 470 Calculul impozitului:

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport ,conform celor prevazute in prezentul capitol.
2. In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

	Lei/200 cmc
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	
1.1 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800cmc	5
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800cmc	9
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	148

CAPITOLUL IV
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.2		
Mijolace de transport cu tractiune mecanica		
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	12	
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	13	
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	27	
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	107	
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	212	
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	430	
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm ³ inclusiv	35	
Autobuze, autocare, microbuze	45	
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv		
Tractoare inmatriculate	27	

3. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.
4. In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470, alin(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	Impozitul (in lei/an)
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
1	Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 13 tone	0	142
2	Masa de cel putin 13 tone,dar mai mica de 14 tone	142	395
3	Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	395	555
4	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	555	1.257
5	Masa de cel putin 18 tone	555	1.257
II	3 axe		
1	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	142	248

	2	Masa de cel putin 17 tone,dar mai mica de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel putin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel putin 21 tone,dar mica de 23 tone	661	1.019
	5	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	1.019	1.583
	6	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	1.019	1.583
	7	Masa de cel putin 26 tone	1.019	1.583
III		4 axe		
	1	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	670	1.046
	3	Masa de cel putin 27 tone,dar mai mica de 29 tone	1.046	1.661
	4	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1.661	2.464
	5	Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 32	1.661	2.464
	6	Masa de cel putin 32 tone	1.661	2.464

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule,un autovehicul articulat sau tren rutier,de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de12 tone,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		<u>Impozitul (in lei/an)</u>	<u>Impozitul (in lei/an)</u>
		Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	64
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	147
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	344
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	445
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	803
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	1.408
	9	Masa de cel putin 28 tone	1.408

II		2 + 2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	138		321
	2	Masa de cei putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	321		528
	3	Masa de cel putin 26 tone,dar mai mica de 28 tone	528		775
	4	Masa de cel putin 28 tone,dar mai mica de 29 tone	775		936
	5	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	936		1.537
	6	Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 33 tone	1.537		2.133
	7	Masa de cel putin 33 tone,dar mai mica de 36 tone	2.133		3.239
	8	Masa de cel putin 36 tona,dar mai mica de 38 tone	2.133		3.239
	9	Masa de cel putin 38 tone	2.133		3.239
III		2 + 3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.698		2.363
	2	Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.363		3.211
	3	Masa de cel putin 40 tone	2.363		3.211
IV		3 + 2 axe			

1	Masa de cel puțin 16 tone,dar mai mica de 38 tone	1.500	2.083		
2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.083	2.881		
3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	2.881	4.262		
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262		
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	853	1.032		
2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	1.032	1.542		
3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	1.542	2.454		
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454		

Impozitul pe cladiri,impozitul pe terenuri si impozitul pe mijloacele de transport auto,se plateste anual,in doua rate egale,pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitele sus mentionate ,datorate aceluasi buget local de catre contribuabili,persoane fizice si juridice,de pana la 50 lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata(pentru fiecare capitol in parte).

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulotecare nu fac parte dintr o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6) taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma din tabelul urmator:

Masa maxima totala autorizata	Impozit (lei)
a.Pana la o tona inclusiv	9
b.Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	41

c. Peste 3 tona dar nu mai mult de 5 tone	58
d. Peste 5 tone	73
(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:	
Mijlocul de transport pe apa	Impozit- lei /an
1. Luntre, barci motor, folosite pentru pescuit si uz personal	22
2. Barci fara motor folosite in alte scopuri	59
3. Barci cu motor	221
4. Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.176
5. Scutere de apa	221
6. Remorchere si impingatoare:	x
a. pana la 500 CP, inclusiv	588
b. peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	955
c. peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1469
d. peste 4000 CP	2351
7. Vapoare- pentru fiecare 1000tdw sau fractiune din acesta	191
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X

a)Cu capacitatea de incarcare pana la 1500de tone, inclusiv	191
b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1500de tone si pana la 3000 de tone inclusiv	294
c)cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	515

Art.471-art.472 Conform Lg.227/2015.

CAPITOLUL V	
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor	
Art.474, alin.(1)	- lei -
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	6
a. Pana la 150 m ² , inclusiv	7
b. Intre 151 si 250 m ² , inclusiv	9
c. Intre 251 si 500 m ² , inclusiv	11
d. Intre 501 si 750 m ² , inclusiv	15
e. Intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	15+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
f. Peste 1.000 m ²	

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului de mai sus.

Art.474, alin.(5)	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
-------------------	---

<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa</p>	<p>1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusive valoarea instalatiilor aferente</p>
<p>Art.474,alin.(6)</p>	
<p>Art.474,alin.(6)</p> <p>Art.474,alin.(10)</p> <p>Art.474, alin.(12)</p>	<p>0,5 lei pentru fiecare m² afectat de foraj sau de excavatie</p>
<p>Art.474, alin.(12)</p> <p>Art.474, alin.(13)</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p>
<p>Art.474 alin.(13)</p>	<p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie</p>
<p>Art.474 alin.(14)</p>	<p>8lei pentru fiecare m² de suprafata ocupata de constructie</p>
<p>Art.474 alin.(14)</p> <p>Art.474 alin.(9)</p>	<p>0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.In cazul desfiintari partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea de constructie care urmeaza a fi demolata.</p>
<p>Art.474, alin.(8)</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei initiale</p>
<p>Art.474 alin.(15)</p>	<p>14 lei pentru fiecare racord</p>

<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p>	<p>17 lei</p>
<p>Art.474 alin(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean</p>	<p>11 lei</p>
<p>Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p>	<p>-1000 lei pentru suprafata de pana la 300 -2052 lei pentru o suprafata intre 300-500 mp -4104 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp</p>
<p>Art.475 alin(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice: persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-restaurante,563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative</p>	<p>111 lei</p>
<p>Art.475 alin(1) Taxa pentru eliberare acord/vizare anuala pentru desfasurarea unei activitati economice altele decat cele ce se incadreaza in grupele 561 ;563 respectiv 932.</p>	<p>22 lei</p>
<p>Art.475 alin(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>32 lei/buc</p>
<p>Art.475 alin(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>80 lei</p>

Art. 476 Conform Lg.227/2015

CAPITOLUL VI
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJOLACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 477 alin.(1) -alin.(6),(7) conform Lg.227/2015 .
Alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :	- lei/m ² sau fractiune de m ²
Art.478 alin.(2)	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	36 25

Art. 478 alin . (3)-(5) conform Lg.227/2015.

Art.479 Conform Lg.227/2015.

Art.481CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE	Cota de impozit din vanzarea biletelor sau abonamentelor
Alin.2 1.In cazul unui spectacol de teatru, o piesa de teatru, balet, opera,opereta sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competitie sportiva	2%
2.In cazul oricarei alte manifestari artistice dect cele mentionate la pct.1	5%

Capitolul XI
Sanctiuni

Amenzile in cazul persoanelor fizice

Art.493 alin.(3)	a-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri – se sanctioneaza cu amenda - 76 lei-301 lei b-nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sanctioneaza cu amenda – 301-750 lei
Art.493 alin(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 350 lei la 1.701 lei.
Art.493 alin (4^1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 539 la 2.696 lei
Art.493alin (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

SCUTIRI

ART. 456 ;ART. 464 ; ART. 476 ;ART. 479 ;ART. 482

Anexa nr.2 la proiectul de hotarare privind stabilirea tarifelor de baza lunare pe mp pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta din imobilele proprietate publica sau privata a comunei Pischia

B1

Nr.crt	Destinatia spatiilor locative de baza care se inchiriaza	Tarifele lunare de baza tarifare Lei/mp/luna/an fiscal 2022	
		Zona I	ZonaII
1.	Unitati comerciale en-gross	49	34
2.	Unitati care organizeaza jocuri de noroc	44	32
3.	Case de schimb valutar, sedii de banci comerciale si de credit, sedii de reprezentante, sucursale, angetii CEC, sedii societati comerciale	71	54
4.	Unitati comerciale specializate de alimentatie publica	17	13
5.	Bufete incinta	16	12
6.	Saptii locative amenajate cu jocuri mecanice, distractive cu imagini in miscare fara castiguri banesti	16	15
7.	Unitati comerciale cu amanuntul (magazine) specializate, cu profil nealimentar(metalo-chimice, electro-tehnice, electronice, textile, incaltaminte) tutungerii, drogherii, unitati tip consignatia	20	17
8.	Unitati comerciale (magazine) specializate in profil alimentar, inclusiv lapte si lactate, unitati de legume fructe	20	17
9.	Iedm pentru unitati care desfac produsele proprii alimentare	13	11

10.	Unitati comerciale (magazine) specializate de librerie, papetarie si anticariat, filatelia si drogherie	12	11
11.	Unitati comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar si de alimentatie publica	20	17
12.	Spatii de productie de alimentatie publica(bucatarii, laboratoare, carmangerii, simigerii, langoserii, pizzeria), unitati (ateliere)de productie industriala si de prestari servicii diverse	12	11
13.	Unitati profesionale (camere de comert) ,posta si telefoane de presa, de radio tv , cabinete medicale si farmacii, similare	22	20
14.	Cabinete medicale si farmacii	20	19
15.	Sedii administrative ale regiile autonome si ale societatilor comerciale ale administratie publice locale	23	21
16.	Terase declarate locuri publice de desfacere	6	4
17.	Magazii si boxe, independente , din diferite materiale, care nu apartin din punct de vedere constructiv de unitatile de baza	8	7
18.	Spatii locative destinate pentru invatamant , inclusiv crese si gradinite, sanatare, activitati culturale, cercetare stiintifica, expozitiiateliere de creatie ,galerii de arta , organizatii de caritate, sedii de unitati bugetare, ONG, sedii de organizatii sindicale, sedii ale veteranilor si invalizilor de razboi, sedii ale handicapatilor fizic , psihic si senzorial , sedii ale revolutionarilor si ranitilor in revolutia din Decembrie 1989, sedii ale pensionarilor, spatii de productie si prestari servicii ale cooperativelor de invalizi si ale CARP	3	2

Nota: Pentru spatiile anexa (de depozitare , grupuri sanitare , coridoare, garaje, etc) apartinand de spatiile de baza, tarifele reprezinta 60% din cele stabilite pentru spatiile de baza prevazute la nr.1-17 inclusiv;

Pentru spatiile locative dotate cu instalatii de incalzire centrala de termoficare in functiune sau sobe cu gaze , tarifele se majoreaza cu 30% Tarifele de baza lunare in lei-mp se reduce:

- a) cu 10% pentru spatiile lipsite de instalatii de apa, canal si electricitate sau numai una din acestea;
 b) cu 15% pentru spatiile folosite ca birouri situate la subsol sau mansarda care nu au fost destinate prin constructii acestui scop;
 c) cu 50% pentru terasele de la nr.crt.15, in perioada 01.oct.-01.aprilie.

Delimitarea zonelor:

I- pentru spatiile care se afla la soseaua principala

II- pentru spatiile care se afla la strazile secundare

Anexa nr.2 la proiectul de hotarare privind stabilirea tarifelor minime de concesiune a terenurilor pentru realizarea lucrarilor de constructii
 B2

Nr.crt	Destinatia constructiilor pe terenurile ce se concesiuneaza.	Preturi minime de concesiune in lei/mp/an	
		ZonaI	ZonaII
1	Constructii destinate activitatiore economice	11	7
2	Constructii de locuinte (inclusiv cele prevazute la art.12 din L50/1991) si constructii case de vacanta	6	6
3	Constructii garaje	25	23

Nota: In cazul existentei unor utilitati in apropierea amplasamentului constructiei tarifele minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, in cazul urmatoarelor retele:

a.apa	5%	d.telefonie	5%
b. transport rutier	2%	e. gaze naturale	5%
c.energie electrica	5%	f.transport feroviar	3%

Anexa nr.2 la proiectul de hotarare privind stabilirea tarifelor pentru concesionare teren pentru montare stalpi pe terenurile domeniului public sau privat al comunei Pischia

B.3

Nr.crt	Denumirea serviciului	U.M	Tarifele minime de concesionare	
			Pischia	Lei/mp/luna sate
1.	Concesionare teren pentru montare stalpi inalta tensiune	mp	7	6
2.	Concesionare teren pentru montare stalpi medie tensiune	mp	6	4
3.	Concesionare teren pentru montare stalpi joasa tensiune	mp	4	3
4.	Concesionare teren pentru montare stalpi iluminat public	mp	4	3

Anexa nr.2 la proiectul de hotarare privind stabilirea tarifelor pentru eliberarea acordurilor prealabile si autorizatiilor de amplase si executie a unor obiective in zona drumurilor comunale si satesi

B.4

Nr.crt	Denumirea documentului	U/M	Tarif lei/um
1	Acord prealabil de amplasare si executie in zona drumului -Fara constatare pe teren -cu constatare pe teren(se adauga 82 lei pentru prestatie privind constatarea pe teren)	Lei/buc	437
A	Cu mijloc de transport asigurat de beneficiar	Lei/buc	557
B	Cu mijloc de transport asigurat de unitate	Lei/buc	530+tarif legal lei/km al mijlocului de transp.asigurat

2	Autorizatie de executie in zona drumului		
2.1	Daca s-a emis acord de principiu la care s-a incasat deja tariful pentru constatarea pe teren	Lei/buc	210
2.2	Daca se emite direct autorizatia fara acordul de principiu s-a emis fara constatare pe teren; cu constatare pe teren		
a	Cu mijloc de transport asigurat	Lei/buc	492
b	Cu mijloc de transport asigurat de unitate	Lei/buc	492+tarif legal al mijlocului de transp.asigurat

Capitolul II
Impozitul si taxa pe cladiri

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri pentru anul fiscal 2022

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m.p.	
	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1382	821
B. Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	375	235
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	234	210
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	141	92
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D

Anexa nr.2 la proiectul de hotarare privind valorile de mp la cladiri si alte constructii pentru stabilirea bazei de calcul a taxelor emitere si regularizare a autorizatiilor de constructii
B.5

Potrivit legii 153/5 iulie 2011 actualizata, privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor detinatorii de orice fel al cladirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrala, pun in pericol sanatatea, integritatea fizica si siguranta populatiei, sunt obligate sa ia masuri de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei.

Neindeplinirea/sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor cu privire la realizarea lucrarilor de interventie se sanctioneaza cu amenda astfel: a. Neindeplinirea/sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor de la punctual 1, lit.c-f din legea 153/5.iulie.2011

Amenda de la 5000lei-8000lei pentru nerespectarea obligatiilor de la punctual 1, lit.g-h din legea 153/5.iulie.2011

b.Amenda de la 2000lei-5000lei pentru nerespectarea obligatiilor de la punctual 1, lit.g-h din legea 153/5.iulie.2011
c.Contravenitiile se constata printr-un proces verbal incheiat de un agent constatatator(primar,ofiterii si subofiterii Ministerului de Interne special abilitati, persoane imputernicite in acest scop-OG nr.2/2001)

Depozitarea materialelor de constructie sau a altor obiecte pe domeniul public mai mult de 30 de zile presupune achitarea unei taxe de 500lei la bugetul local, cu obligatia de a elibera spatiul.

Anexa nr.2 la proiectul de hotarare privind taxele speciale propuse pentru anul fiscal 2023

B.6

Nr.crt.	Denumire taxa	Valoarea in lei
1.	Taxa salubritate	
	-persoane fizice	42Lei/pers/an
	-persoane juridice	240Lei/an
2	Taxa inchiriere camin cultural	
a	Taxa inchiriere sala camin(nunti, botez)	1500Lei
b	Taxa inchiriere sala camin (zile onomastice,majorat)	500lei
c	Taxa inchiriere camin pe ora	150 lei
d	Taxa inchiriere sala mica camin	250lei
3	Taxa inchiriere masa camin	7lei/buc/zi
4	Taxa inchiriere scaun camin	4lei/buc/zi
5	Taxa inchiriere vesela	2,5 lei/tacam
6	Taxa recuperare obiecte inventar camin deteriorate sau lipsa la predare	3xval de inventar
7	Taxa spargere carosabil cu obligatia de refacere a acestuia	
a	Asfalt	60lei/mp
b	Piatra sparta	30lei/mp
c	Pamant	24lei/mp
d	Domeniu public pentru alte lucrari subterane	18lei/mp
8	Taxa inchiriere tractor cu remorca	200lei/h

9	Taxa inchiriere cositoare	150 lei/ha
10	Taxa inchiriere utilaj (buldoexcavator)	250lei/h
11	Taxa inchiriere tractor pentru arat si alte lucrari	350lei/ha
12	Taxa inchiriere presa balotat cu tractor	500lei/ha
13	Taxa inchiriere grebla furaje cu tractor	200lei/ha
14	Taxa inchiriere tocatoare	300lei/ha
15	Taxa inchiriere suflanta	60lei/zi fara combustibil
16	Taxa pentru gradinile atrebuite spre folosinta/inchiriere	
a	Intravilan	0.12lei/mp/an
b	Extravilan	119lei/ha/an
17	Taxa masuratori topografice in vederea punerii in posesie a pers.in drept conform legilor fondului funciar	415lei/ha
18	Taxa depunere dosar oferta de vanzare	50lei/dosar
19	Taxa inregistrare contract arenda	8lei /contract
20	Taxa eliberare adeverinta in regim de urgenta	15lei
21	Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta	20lei
22	Taxa pentru identificarea si copierea documentelor din arhiva institutiei	20lei/document
23	Taxa copii Xerox	0,5 lei format A4; 1 leu format A3
24	Taxa hoteliera pentru servicii de cazare si inchiriere	2% din costul fiecarei nopti de cazare pentru intreaga perioada de sedere a oaspetelui iar unitatea de cazare va achita taxa hoteliera pana in data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care s-a incasat taxa . Plata se va face în baza unei declarații de decont model 2009 ITL 028 dată

		de persoanele fizice și firme , până la data stabilită pentru plata taxei hoteliere
25	Taxa stare civila:	
a.	Taxa divort	550
b.	Taxa pentru oficierea casatoriei in zile nelucratoare(sambata, duminica, sarbatori legale) si in zilele lucratoare in afara orelor de program (dupa ora 16)	200
c.	Taxa oficierea casatoriei in alt loc decat sediul serviciului de stare civila	500
d.	Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute,sustrase, distruse sau deteriorate	25
		In termenul legal (30 de zile)
		De urgenta
e.	Taxa pentru eliberare la cerere a extraselor de stare civil multilingve	32 lei

Anexa nr.2 la proiectul de hotarare privind taxe locale propuse pentru anul fiscal 2023

B.7

25	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	
a.	Tonete pentru vanzarea de produse cu exceptia florilor	5 lei/mp/zi
b.	Stative specific produselor comercializate in unitate	5lei/mp/zi
c.	Comercializarea de carti, reviste si ziare	4lei/mp/zi
d.	Prestari servicii diferite	4lei/mp/zi
e.	Alte activitati cultural sportive, distractii populare,circuri,menajerii	4lei/mp/zi
f.	Amplasare masini de inghetata, lazi frigorifice,dozatoare si gratare,rulote	5lei/mp/zi

g.	Actiuni promotionale, prezentare produse, amplasare podium	5lei/mp/zi
h.	Comercializare flori si ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii(vanzari de martisoare, felicitari,pepeni, castane)	5lei/mp/zi
i	Taxa utilizare locuri publice pentru terase sezoniere, rulote pentru vanzare produse	9 lei/ mp/luna
j.	Taxa pentru depozitarea de material pe domeniul public	5 lei/mp/zi
k.	Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerului in standuri, rulote situate de-a lungul drumului public	5lei/mp/zi
l.	Taxa pentru ocuparea domeniului public cu masini si utilaje pentru parcuri de distractii	5lei/mp/zi
m.	Taxa pentru comercializarea produselor din vehicule sau autovehicule	20lei/zi
n.	Taxa comert stradal	24lei/zi
o	Taxa pentru eliberarea sesizarii deschiderii procedurii succesorale (anexa 24)	25 lei

REFERAT PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE, a TAXELOR SPECIALE SI AMENZILOR PENTRU ANUL FISCAL 2023

Prin HCL nr.74/29.12.2021 privind **STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE, a TAXELOR SPECIALE SI AMENZILOR PENTRU ANUL FISCAL 2022**, au fost stabilite impozitele valorile impozabile pentru anul fiscal 2022.

Consiliile Locale adopta hotararile cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru un an calendaristic, potrivit prevederilor art.16 alin.(2), art.20 lit.b) si art 27 din Legea 273/2006, privind finantele publice locale actualizata.

In baza prevederilor Legii 207/2015 privind codul de procedura fiscala si a Titlului IX din Lege 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale care consta intr-o anumita suma in lei, sumele respective se indexeaza anual de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior.Sumele indexate si aprobate prin HCL, se aplica in anul fiscal urmandor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului de Finante, rata inflatiei pentru anul 2021 este de 5,1%, motiv pentru care propun ca pentru anul fiscal 2023, valorile privind impozitele si taxele locale aprobate si practicate in anul fiscal 2022 sa fie indexate cu un procent de 5, 1% asa cum sunt prevazute in tabloul cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora precum si amenziile aplicabile de catre Comuna Pischia.

Propun modificarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, luand in considerare OG 16/2022 (pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar- fiscal-M.Of. nr.716 din 15 iulie 2022)-stabilirea valorilor impozabile a cladirilor pe baza grilei utilizate de Camera Notarilor, valoarea impozabila a terenurilor de sub constructii se adauga valorii cladirii, eliminarea cladirilor mixte si a limitei de majorare a impozitelor.

Pentru o mai buna motivatie a tuturor contribuabililor de a-si achita integral pana la data de 31.03.2023, impozitele pe cladiri, terenuri si mijloace de transport, propun acordarea unei bonificatii de 10%. Creantele fiscale aflate in sold la data de 31.12.2022, mai mici de 40 de lei inclusiv, se anuleaza conform art.266, alin.5 din Legea 207/2015 privind codul de procedura fiscala.Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate in totalitate de catre debitori.

Consider necesar aproarea scutiilor prevazute la art.456-impozit pe cladiri, 464-impozit pe teren, 469 impozit pe mijloace de transport, 476-taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor

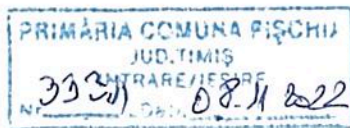
si autorizatiilor, 479 taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate prevazute in Legea 227/2015 cu modificarile ulterioare.

Intocmit,

Primar,

Ing.Ioan Sas

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ing. Ioan Sas', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr.74/29.12.2021 privind STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE, a TAXELOR SPECIALE SI AMENZILOR PENTRU ANUL FISCAL 2022, au fost stabilite impozitele valorile impozabile pentru anul fiscal 2022.

Consiliile Locale adopta hotararile cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru un an calendaristic, potrivit prevederilor art.16 alin.(2), art.20 lit.b) si art 27 din Legea 273/2006, privind finantele publice locale actualizata.

In baza prevederilor Legii 207/2015 privind codul de procedura fiscala si a Titlului IX din Lege 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale care consta intr-o anumita suma in lei, sumele respective se indexeaza anual de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior.Sumele indexate si aprobate prin HCL, se aplica in anul fiscal urmatoar.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului de Finante rata inflatiei pentru anul 2021 este de 5,1%, motiv pentru care propun ca pentru anul fiscal 2023, valorile privind impozitele si taxele locale aprobate si practicate in anul fiscal 2022 sa fie indexate cu un procent de 5, 1% asa cum sunt prevazute in tabloul cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile de catre Comuna Pischia.

Propun modificarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, luand in considerare OG 16/2022 (pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar- fiscal-M.Of. nr.716 din 15 iulie 2022)-stabilirea valorilor impozabile a cladirilor pe baza grilei utilizate de Camera Notarilor, valoarea impozabila a terenurilor de sub constructii se adauga valorii cladirii, eliminarea cladirilor mixte si a limitei de majorare a impozitelor.

Pentru o mai buna motivatie a tuturor contribuabililor de a-si achita integral pana la data de 31.03.2023, impozitele pe cladiri, terenuri si mijloace de transport, propun acordarea unei bonificatii de 10%. Creantele fiscale aflate in sold la data de 31.12.2022, mai mici de 40 de lei inclusiv, se anuleaza conform art.266, alin.5 din Legea 207/2015 privind codul de procedura fiscala.Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate in totalitate de catre debitori.

Consider necesar aproarea scutiilor prevazute la art.456-impozit pe cladiri, 464-impozit pe teren, 469 impozit pe mijloace de transport, 476-taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, 479 taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate prevazute in Legea 227/2015 cu modificarile ulterioare.

Intocmit,

Inspector,

Nicoleta Cecilia Plugariu