



COMUNA PISCHIA



JUDETUL TIMIS

str. Principala, nr. 261, Pischia

primaria_pischia@yahoo.com; 0256234101

Dosar de executare nr. 1008/14.06.2022

PROCEDURA DE LICITATIE PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE (TEREN)

In temeiul prevederilor art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, la date de 03.10.2022, ora 11.00, la sediul Primariei Comunei Pischia, din localitatea Pischia, str. Principala, nr. 261, judetul Timis, se vor vinde la licitatie urmatoarele bunuri imobile (terenuri), proprietatea debitorului S.C. OBSERVATOR A S.R.L., CUI 24510481, J35/3412/2008, licitatia I-a:

B. Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Denumirea bunurilor imobile, descriere, stare de uzură, semne particulare de identificare	Cantitatea	Valoarea estimativă/preț de pornire (exclusiv TVA*) - lei -
CF 408101 arabil intravilan;	279.028 MP	827.569,14
CF 404605 arabil intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz și servitute în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.;	277 MP	821,55
CF 404598 arabil intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz și servitute în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.;	541 MP	1.604,55
CF 404572 arabil intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz și servitute în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.;	397 MP	1.177,46
CF 404596 arabil intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, drept de uz și servitute în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.;	525 MP	1.557,09
CF 404566 arabil intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz și drept de servitute în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.;	166 MP	492,33
CF 404613 arabil intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz și drept de servitute în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.;	214 MP	634,70
CF404616 Cc intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.; drept de servitute în favoarea Invest Lav SRL	2.224 MP	6.596,16
CF 404582 Cc intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.; drept de servitute în favoarea Invest Lav SRL	2.102 MP	6.234,32
CF 404611 Cc intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.; drept de servitute în favoarea Invest Lav SRL	243 MP	720,71
CF 404574 Cc intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.; drept de servitute în favoarea Invest Lav SRL	241 MP	714,78
CF 404603 Cc intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz în favoarea	232 MP	688,08

Enel Distributie Banat S.A.; drept de servitute in favoarea Invest Lav SRL		
CF 404639 Cc intravilan; cu sarcini: drept de superficie, uz in favoarea Enel Distributie Banat S.A.; drept de servitute in favoarea Invest Lav SRL	387 MP	1.147,80
CF 404592 Cc intravilan; cu sarcini: drept de superficie, uz in favoarea Enel Distributie Banat S.A.; drept de servitute in favoarea Invest Lav SRL	2.126 MP	6.305,50
TOTAL:	288.703,00 mp	856.271,00 lei

* In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Observatii: vanzarea se face „la pachet”, terenurile delimitand in fapt o zona compacta.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) **oferta de cumparare;**
- b) **dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei (85.627,10 lei).**

Pentru participarea la licitație, ofertanții pot constitui și garanții, în condițiile legii, sub forma scrisorii de garanție.

Daca se opteaza pentru plata taxei, aceasta se va efectua în contul Primariei comunei Pischia, cod de identificare fiscala 5481541, RO 38 TREZ 6215006XXX000351 deschis la Trezoreria Municipiul Timisoara.

- c) **împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;**
- d) **pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;**
- e) **pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;**
- f) **pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;**
- g) **pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;**
- h) **declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul (model anexa)**
- i) **certIFICATE FISCALE care atesta plata obligatiilor catre primaria de domiciliu si ANAF**

* Oferta se depune in plic inchis si sigilat.

Pretul minim ofertat nu poate fi mai mic de 856.271,00 lei.

* In cazul in care sunt depuse doua sau mai multe oferte, ulterior verificarii indeplinirii conditiilor de eligibilitate de catre ofertanti, se va proceda la imbunatatirea ofertelor depuse prin strigare. Pasul de strigare este de 1% din pretul minim de pornire, adica 8.562,71 lei.

Licitatia începe de la cel mai mare preț din ofertele de cumpărare scrise, dacă acesta este superior celui de pornire, iar în caz contrar începe de la acest din urmă preț.

Adjudecarea se face în favoarea participantului care a oferit cel mai mare preț, dar nu mai puțin decât prețul de pornire. În cazul prezentării unui singur ofertant la licitație, comisia poate să îl declare adjudecatar dacă acesta oferă cel puțin prețul de pornire a licitației.

* În termen de 5 zile de la data întocmirii procesului-verbal de licitație, organul fiscal restituie taxa de participare participanților care au depus oferte de cumpărare și care nu au fost declarați adjudecatari, iar în cazul adjudecării, taxa se reține în contul prețului. Taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu au mai depus oferta, celui care a refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul. Taxa de participare care nu se restituie se face venit la bugetul local.

Persoanele interesate pot face contestație împotriva oricărui act de executare efectuat cu încălcarea prevederilor prezentului cod de către organele de executare silită, precum și în cazul în care aceste organe refuză să îndeplinească un act de executare în condițiile legii.

Contestația se poate face în termen de 15 zile, sub sancțiunea decăderii, de la data când:

a) contestatorul a luat cunoștință de executarea ori de actul de executare pe care le contestă, din comunicarea somației sau din altă înștiințare primită ori, în lipsa acestora, cu ocazia efectuării executării silite sau în alt mod;

b) contestatorul a luat cunoștință, potrivit lit. a), de refuzul organului de executare silită de a îndeplini un act de executare;

c) cel interesat a luat cunoștință, potrivit lit. a), de eliberarea sau distribuirea sumelor pe care le contestă.

Contestația prin care o terță persoană pretinde că are un drept de proprietate sau un alt drept real asupra bunului urmărit poate fi introdusă cel mai târziu în termen de 15 zile după efectuarea executării.

telefon 0256234101

22.09.2022

Conducatorul organului de executare,
Primar, ing. Ioan SAS

