

ROMÂNIA  
Comuna/Orașul/Municipiul/sectorul  
Denumirea organului fiscal local

Model 2016 ITL 050

Cod SIRUTA  
Codul de identificare fiscală: 5481541  
Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail

Nr. 2322/29.07.2022

**PROCES-VERBAL**  
**de sechestrul asupra bunurilor imobile**  
încheiat astăzi 29, luna iulie, anul 2022, ora 10.00.

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnata Plugariu Cecilia-Nicoleta, executor fiscal, cu legitimația nr. .... delegația nr. 2320/29.07.2022, am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului<sup>1</sup> OBSERVATOR S.R.L., cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/ ....., județul Timis, municipiul/orașul/comuna ..Timisoara, satul/sectorul ....., str. Bld. Republicii, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 8A, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria ..... nr. ...., C.I.F.<sup>2</sup> 24510481, tel./fax ....., e-mail ....., care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată <sup>3</sup>	Suma estimată / stabilită <sup>4</sup> (lei)
Impozit pe terenuri persoane juridice	24.564,53
Impozit pe terenuri persoane juridice	454.549,61
Impozit pe terenuri extravilane	12.956,86
<b>TOTAL</b>	<b>492.071,00</b>

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un drept de gaj (cu depozitare de bun)/drept de ipotecă (fără depozitare de bun), după caz<sup>5</sup>.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

- Guran Nicolae-Lucian, domiciliat în .. Dumbavita, legitimat cu ..... în calitate de consilier juridic;
- ..... domiciliat în ..... în calitate de legitimat cu .....
- ..... domiciliat în ..... în calitate de legitimat cu .....

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în<sup>6</sup>:

Drepturi reale și sarcini care grevenză bunurile imobile .....

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul ..... menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior .....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile .....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții .....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul s-a încheiat în .....exemplare.....<sup>7</sup>

Conducătorul organului fiscal local<sup>8</sup>,

L.S. SAS-IOAN, Primir  
(Numele, prenumele și semnătura)



Contribuabilul

...S.C. OBSERVATOR S.R.L...  
(Numele, prenumele și semnătura)

- .....  
(semnătura martorului)
- .....  
(semnătura martorului)
- .....  
(semnătura martorului)

<sup>1</sup> Nume și prenume/denumire;  
<sup>2</sup> Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz), etc.  
<sup>3</sup> Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;  
<sup>4</sup> Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;  
<sup>5</sup> A se vedea prevederile art. 2480 - 2494 privind dreptul de gaj asupra bunurilor mobile, respectiv art. 2389 - 2419 privind dreptul de ipotecă asupra bunurilor mobile din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.  
<sup>6</sup> Punere de sigilii, custodie;  
<sup>7</sup> Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrul refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestrul;  
<sup>8</sup> Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local



ROMANIA  
Comuna  
COMUNA PISCHIA

Model 2016 ITL 038

Nr. 1010, din 14.06.2022

Cod SIRUTA:

CIF: 5481541

Tel/Fax: ,

Adresa: PISCHIA, Str. STRADA, Nr. 261, Jud. Timis

Dosar de executie nr. 1008, din 14.06.2022

**TITLU EXECUTORIU Nr. 1010**

Numele si prenumele/denumirea debitorului OBSERVATOR SRL  
Domiciliul fiscal: Romania, TIMISOARA, Str. BLD.REPUBLICII, Nr. 6, Ap. 8A, Jud. TIMIS  
Alte date de identificare a debitorului: identificat prin (1)CIF: 24510481,

In temeiul art. 226 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, intrucat a expirat scadenta/termenul de plata a obligatiilor fiscale inscrise in documentul/documentele prin care s-a stabilit suma de plata, a fost emis prezentul in scris care constituie titlu executoriu.

Natura obligatiei de plata <sup>2)</sup>	Titlul de creanta sau in scrisul care constituie titlu executoriu	Suma -lei-		Cuantumul sumei datorate <sup>4)</sup> (lei)	Cont IBAN
		Debit	Accesorii calculate pana la data de 14.06.2022		
Impozit pe terenuri persoane juridice	118/12.01.2022 2139/18.02.2022 3091/22.02.2022	22.619,00	1.945,53	24.564,53	RO31TREZ6212107020202XXX
Impozit pe terenuri persoane juridice	118/12.01.2022 2139/18.02.2022 3091/22.02.2022	270.625,00	183.924,61	454.549,61	RO31TREZ6212107020202XXX
Impozit pe terenurile extravilane	118/12.01.2022 2139/18.02.2022 3091/22.02.2022	4.115,00	8.841,86	12.956,86	RO78TREZ6212107020203XXX
<b>TOTAL:</b>				<b>492.071,0</b>	

Accesoriile prevazute in coloana 4 din tabel, aferente obligatiilor de plata prevazute in coloana 1 din tabel, se calculeaza in continuare, in cuantum de 1,00% pe luna sau fractie de luna, aplicate asupra obligatiilor de plata neachitate, pana la data platii, inclusiv.

Impotriva prezentului in scris se poate formula contestatie la instanta judecatoreasca competenta, in termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunostinta, in conformitate cu prevederile art. 260 si 261 din Legea nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit dispozitiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, cand baza sa se ia masuri de executare silita, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

**Alte informatii:**

Daca \_n termen de 15 zile de la primirea prezentei somatii nu veti achita sumele mentionate pentru care termenul de plata a expirat, \_n baza prevederilor ..... se va proceda la aplicarea modalitatilor de executare silita. Toate cheltuielile ocazionate de realizarea sumelor aratate mai sus, incep \_nd cu transmiterea acestei somatii, vor fi suportate catre dumneavoastra.

Ram\_nem \_n continuare la dispozitia dumneavoastra si va multumim anticipat pentru plata.  
Va multumim pentru urgenta conformarii la plata obligatiilor catre bugetul local.

Conducatorul organului fiscal local,

L.S. Ing.Ioan Sas

(prenumele, numele si semnatura)

Persoana de contact: Plugariu Nicoleta Cecilia  
(nume si prenume)

Telefon:

e-mail:

Valabil fara semnatura si stampila, conform Ordinului MDRAP nr. 3097/24.11.2016 si HCL Nr. 24, din 27 decembrie 2016

Completati: codul de identificare fiscala (codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, dupa caz); etc.  
recrezia denumirea creantei fiscale principale: impozit, taxa, amenda sau alte sume datorate bugetului local, on accesorii, dupa caz.  
de impunere, procesul-verbal de constatare a contravenției, hotararea judecatoreasca, contractele de locatiune inregistrate la organele fiscale (A.N.A.F.) sau incheiate in forma autentica (conform art. 1796-1798 din Codul civil).  
e de intarziere se vor calcula in continuare pana la data platii sau stingerii, inclusiv, conform art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.



100117806724



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 192178 / 01-08-2022

**INCHEIERE Nr. 192178**

Registrator: GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent: MIHAELA OSZLONYAI

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.proces verbal de sechestru asupra bunurilor imobile nr.2322/29-07-2022 emis de COMUNA PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 408101, inscris in cartea funciara 408101 UAT Pischia avand proprietarii: OBSERVATOR A SRL in cota de 1/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 492071 LEI asupra A.1 in favoarea COMUNA PISCHIA, sub C.3 din cartea funciara 408101 UAT Pischia;

**Prezenta se va comunica părților:**

SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL  
COMUNA PISCHIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
01-08-2022

Registrator,  
GIORGIANA MARIA Lilea

Semnat digital de  
Giordiana-Maria Lilea  
Data: 2022.08.01  
17:13:16 +03'00'

Asistent Registrator,  
MIHAELA OSZLONYAI  
Mihaela  
Oszlonyai

Semnat digital de Mihaela Oszlonyai  
Data: 2022.08.01 16:49:55 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408101 Pischia

Nr. cerere	192178
Ziua	01
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100117806724



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408101		279.028	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>260366 / 10/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2635, din 07/12/2018 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE - anterior cumparare, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) <b>OBSERVATOR A SRL</b> , CIF:24510481	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>192178 / 01/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru asupra bunurilor imobile nr.2322, din 29/07/2022 emis de COMUNA PISCHIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:492071 LEI 1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541	A1



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	24.21	20	21	18.655	21	22	3.187
22	23	1.527	23	24	11.31	24	25	10.266
25	26	9.922	26	27	10.595	27	28	39.923
28	29	5.005	29	30	32.989	30	31	9.998
31	32	9.849	32	33	10.006	33	34	15.158
34	35	21.819	35	36	23.533	36	37	29.07
37	38	15.885	38	39	16.285	39	40	5.055
40	41	35.003	41	42	22.213	42	43	15.875
43	44	35.72	44	45	50.17	45	46	59.051
46	47	65.198	47	48	61.981	48	49	12.683
49	50	12.477	50	51	70.463	51	52	27.963
52	53	51.098	53	54	88.121	54	55	52.654
55	56	54.505	56	57	33.431	57	58	20.997
58	59	3.192	59	60	20.79	60	61	23.316
61	62	8.251	62	63	34.102	63	64	10.602
64	65	33.026	65	66	5.803	66	67	1.749
67	68	67.669	68	69	3.07	69	70	27.962
70	71	3.561	71	72	489.762	72	73	569.396
73	74	3.787	74	75	56.199	75	76	9.252
76	77	74.729	77	1	5.45			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,  
01-08-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100117805647



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 192140 / 01-08-2022

**INCHEIERE Nr. 192140**

Registrator: OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent: ELENA BOLFA

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr.2322/29-07-2022 emis de COMUNA PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404592, in scris in cartea funciara 404592 UAT Pischia avand proprietarii: SC OBSERVATOR A SRL in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 492071 LEI asupra A.1 in favoarea COMUNA PISCHIA, sub C.6 din cartea funciara 404592 UAT Pischia;

**Prezenta se va comunica părților:**SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL  
COMUNA PISCHIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2022

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Oana Purdela-  
ZbarceaSemnat digital de Oana  
Purdela-Zbarcea  
Data: 2022.08.03 10:39:34  
+03'00'

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

  
Semnat digital de Elena Bolfa  
DN: c=RO, ln=Timisoara,  
ou=ANCPI Timis, ou=Elena  
Bolfa, serialNumber=8871,  
sto=Timis, givenName=Elena,  
sn=Bolfa  
Data: 2022.08.01 16:47:47  
+03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404592 Pischia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404592	2.126	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>143421 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 1267, din 26/11/2009 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>SC OBSERVATOR A SRL</b> , CIF:24510481
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400247/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 152086 din 27/11/2009;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>143421 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. contract de superficie,uz si servitute aut. sub nr.1371, din 20/09/2012 emis de NP CLAICI ANA VALENTINA;	
C1	Intabulare, drept de UZ pe o perioada de 30 ani , cu obligatia de reinnoire pe perioade succesive , pe intreaga duratade existenta a capacitatilor energetice
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe o durata de 99 ani ,cu obligatia de reinnoire pe perioade succesive pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere subterana si/sau aeriana, continua si perpetua , cu titlu gratuit, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice.
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua de suprafata , cu piciorul si/ sau autovehiculele , asupra terenului , pentru accesul la capacitatea energetica .
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
<b>100984 / 25/06/2013</b>	
Act Notarial nr. contract de constituire drept de superficie autentificat sub nr.969, din 21/06/2013 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA (superficie) cu titlu gratuit , pe o durata de 25 ani ,in temeiul art.693-695 din Codul Civil, cu posibilitatea de reinnoire pe perioade succesive , pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice.
	1) <b>SC INVEST LAV SRL</b> , CIF:18636273
<b>192140 / 01/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr.2322, din 29/07/2022 emis de COMUNA PISCHIA;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:492071 LEI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541	

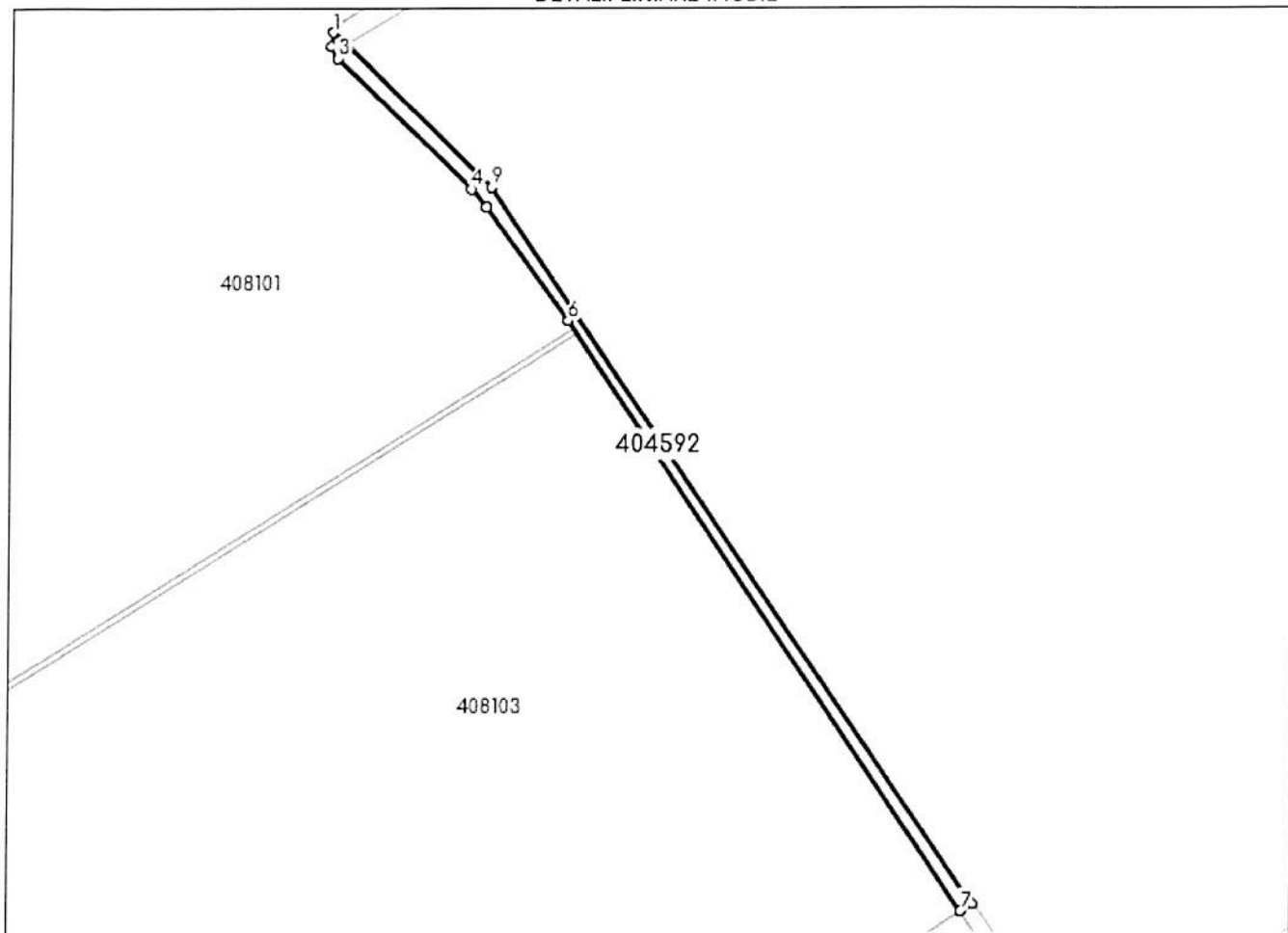
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404592	2.126	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți constructii	DA	2.126	-	-	-	<p>- Drept de superficie (folosinta) pe toata durata existentei capacitatii electrice (Reglementare instalatii electrice in raport cu viitoarele constructii in Bencecu de Sus), pentru asigurarea functionarii normale, revizii, reparatii si interventii necesare a rețelei electrice subterane in favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S. A.</p> <p>- Drept de servitute de trecere subterana si de suprafata, continua si perpetua pe durata existentei capacitatii energetic (Reglementare instalatii electrice in raport cu viitoarele constructii in Bencecu de Sus), pentru instalare capacitate electrica si acces la locul de amplasare in favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</p>

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.454
2	3	5.45
3	4	74.729
4	5	9.252
5	6	56.199
6	7	283.066
7	8	5.245
8	9	344.739
9	1	88.373

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,  
01-08-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100117805925



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 192142 / 01-08-2022

**INCHEIERE Nr. 192142**

Registrator: OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent: ELENA BOLFA

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr.2322/29-07-2022 emis de COMUNA PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404639, inscris in cartea funciara 404639 UAT Pischia avand proprietarii: SC OBSERVATOR A SRL in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 492071 LEI asupra A.1 in favoarea COMUNA PISCHIA, sub C.5 din cartea funciara 404639 UAT Pischia;

**Prezenta se va comunica părților:**

SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL  
COMUNA PISCHIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2022

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Oana Purdela-  
Zbarcea

Semnat digital de Oana  
Purdela-Zbarcea  
Data: 2022.08.03 10:37:56  
+03'00'

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

Semnat digital de Elena Bolfa  
Data: 2022.08.01 16:59:35  
+03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404639 Pischia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404639	387	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>143386 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 1267, din 26/11/2009 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>SC OBSERVATOR A SRL</b> , CIF:24510481
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404615/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 86989 din 15/06/2012;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>143386 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 1371, din 20/09/2012 emis de CLAI CI ANA VALENTINA;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA ( superfi cie ) cu titlu gratuit , identificat in schitacadastrala ,anexa la contract , pe oduratade 99 ani , in temeiul art.693-695 din Codul Civil asupra A1in favoarea
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b>
C2	Intabulare, drept de UZ asupra terenului ,identificat in schita cadastrala ,anexa la contract , peo durata de 30 ani , in temeiul art. 749din CodulCivil si art.12 si 14 din Legea energiei electrice si agazelor naturalenr.123/2012 asupra A1 in favoarea
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele , identificatin schita cadastrala ,anexalacontract ,pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice , intemeiul art. 755-758 din Codul Civil si art.12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturalenr.123/2012in favoarea
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>
<b>101002 / 25/06/2013</b>	
Act Notarial nr. 969, din 21/06/2013 emis de RADULESCU AURORA CARMEN;	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, ( superfi cie ) , cu titlu gratuit, pe o durata de 25 de ani , in temeiul art.693-695 din Codul Civil, cu posibilitatea de reinnoire pe perioade succesive , pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice
	1) <b>SC INVEST LAV SRL</b> , CIF:18636273
<b>192142 / 01/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr.2322, din 29/07/2022 emis de COMUNA PISCHIA;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:492071 LEI
	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541	

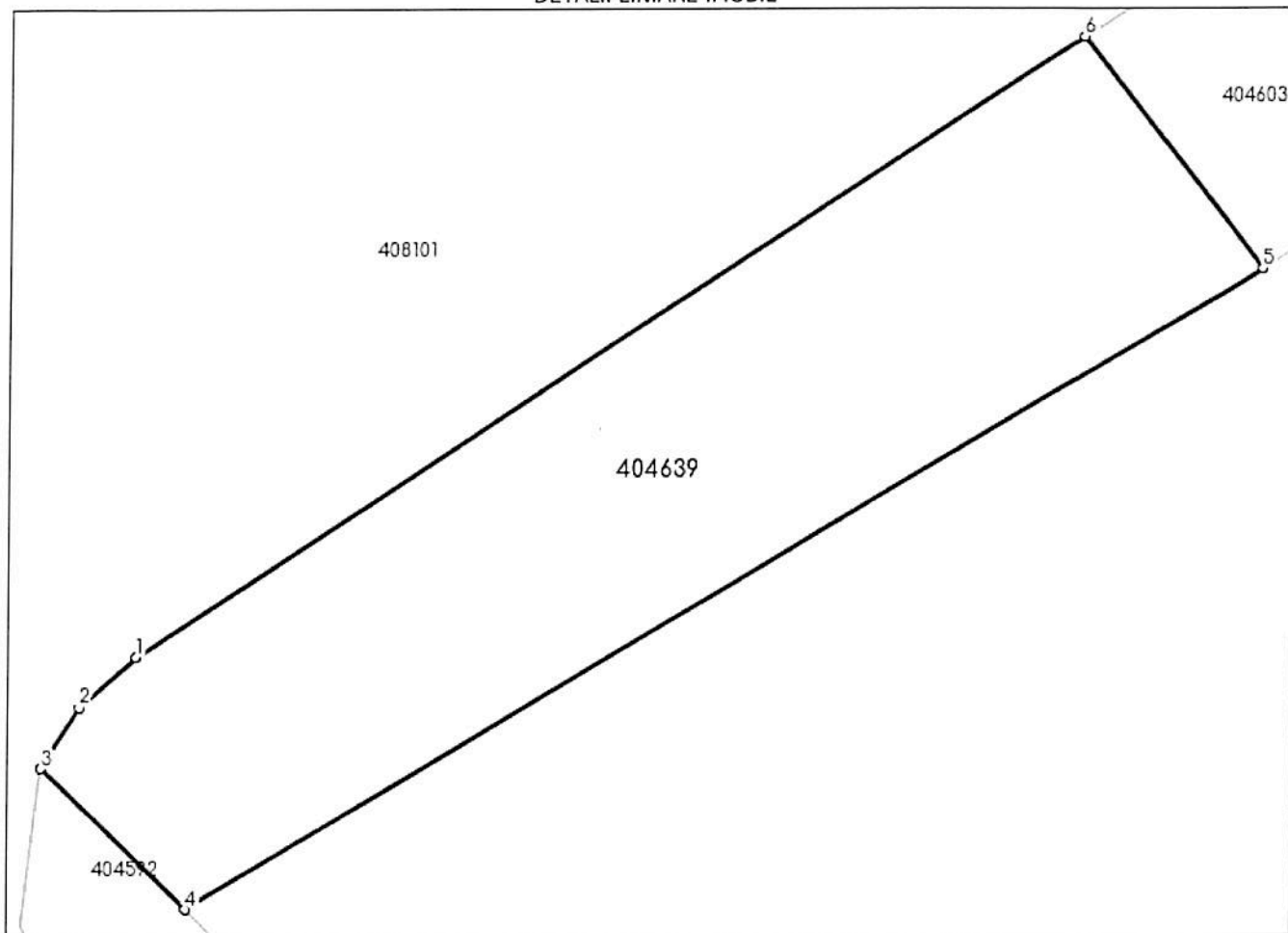
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404639	387	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	387	-	-	-	<p>- Drept de suprafață (folosință) pe toată durata existenței capacității electrice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru asigurarea funcționării normale, revizii, reparații și intervenții necesare a rețelei electrice subterane în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S. A.</p> <p>- Drept de servitute de trecere subterană și de suprafață, continuă și perpetua pe durata existenței capacității energetice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru instalare capacitate electrică și acces la locul de amplasare în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</p>



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.586
2	3	2.449
3	4	6.95
4	5	42.499
5	6	10.029
6	1	38.435

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,

01-08-2022

Data eliberării,

\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100117805944



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 192144 / 01-08-2022

**INCHEIERE Nr. 192144**

Registrator: OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent: ELENA BOLFA

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr.2322/29-07-2022 emis de COMUNA PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404603, in scris in cartea funciara 404603 UAT Pischia avand proprietarii: S.C. OBSERVATOR A S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 492071 LEI asupra A.1 in favoarea COMUNA PISCHIA, sub C.6 din cartea funciara 404603 UAT Pischia;

**Prezenta se va comunica părților:**

SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL  
COMUNA PISCHIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2022

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Oana Purdela-  
Zbarcea

Semnat digital de Oana  
Purdela-Zbarcea  
Data: 2022.08.03  
10:37:01 +03'00'

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

Semnat digital de Elena Bolfa  
DN: c=RO, I=Timisoara, o=CCPI  
Timis, cn=Elena Bolfa,  
serialNumber=6E71, st=Timis,  
givenName=Elena, sn=Bolfa  
Data: 2022.08.01 16:57:06  
+03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404603 Pischia

Nr. cerere	192144
Ziua	01
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100117805944



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404603	232	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>143438 / 25/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 73, din 19/01/2012 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>S.C. OBSERVATOR A S.R.L.</b> , CIF:2451 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400291/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 7669 din 20/01/2012;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>143438 / 25/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 1371, din 20/09/2012 emis de CLAICI ANA VALENTINA;		
C1	Drept de folosinta (superficie) cu titlu gratuit 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379	A1
C2	Drept de servitute de trecere subterana, continua si perpetua 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379	A1
C3	Drept de uz 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379	A1
C4	Drept de servitute de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379	A1
<b>101003 / 25/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 969, din 21/06/2013 emis de RADULESCU AURORA CARMEN;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, ( superficie ) , cu titlu gratuit, pe o durata de 25 de ani , in temeiul art.693-695 din Codul Civil, cu posibilitatea de reinnoire pe perioade succesive , pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice 1) <b>SC INVEST LAV SRL</b> , CIF:18636273	A1
<b>192144 / 01/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr.2322, din 29/07/2022 emis de COMUNA PISCHIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:492071 LEI 1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541	A1

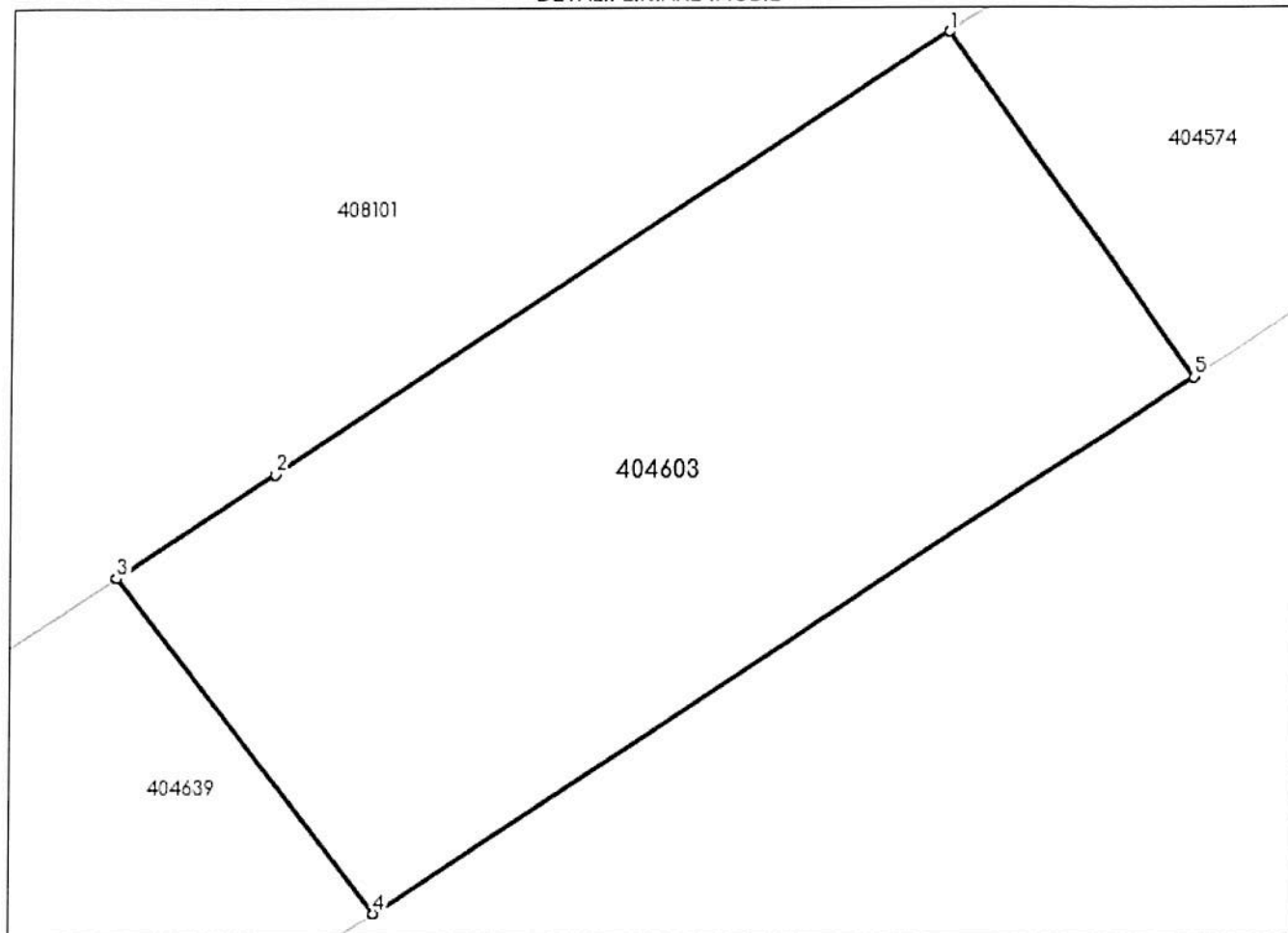
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404603	232	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curti constructii	DA	232	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.978
2	3	4.468

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	10.029
4	5	23.03
5	1	10.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,

01-08-2022

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)



100117805969



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 192152 / 01-08-2022

**INCHEIERE Nr. 192152**

Registrator: OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent: ELENA BOLFA

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.proces verbal de sechestru asupra bunurilor imobile nr.2322/29-07-2022 emis de COMUNA PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404611, in scris in cartea funciara 404611 UAT Pischia avand proprietarii: SC OBSERVATOR A SRL in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intableaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 492071 LEI asupra A.1 in favoarea COMUNA PISCHIA, sub C.6 din cartea funciara 404611 UAT Pischia;

**Prezenta se va comunica părților:**  
SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL  
COMUNA PISCHIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2022

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Oana Purdela-  
ZbarceaSemnăt digitală de Oana Purdela Zbarcea  
Data: 2022.08.01 10:30:38 +03:00

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

Semnăt digitală de Elena Bolfa  
DN: c=RO, l=Timisoara,  
o=OCPI Timis, cn=Elena  
Bolfa, serialNumber=5271,  
site=Timis, givenName=Elena,  
sn=Bolfa  
Data: 2022.08.01 16:51:02  
+03:00

\*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404611 Pischia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404611	243	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>143392 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 73, din 19/01/2012 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>SC OBSERVATOR A SRL</b> , CIF:24510481
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402826/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 7674 din 20/01/2012;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>143392 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 1371, din 20/09/2012 emis de CLAICI ANA VALENTINA;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA ( superficie ) cu titlu gratuit , identificat in schita cadastrala ,anexa la contract , pe o duratade 99 ani , in temeiul art.693-695 dinCodul Civil
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
C2	Intabulare, drept de UZ asupra terenului ,identificat in schita cadastrala ,anexa la contract , pe o durata de 30 ani , in temeiul art. 749din CodulCivil si art.12 si 14 dinLegea energiei electrice si a gazelor naturalenr.123/2012
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele , identificat in schita cadastrala ,anexalacontract ,pe intreaga duratade existenta a Capacitatii energetice , in temeiul art. 755-758 din Codul Civil siart.12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere subterana, continua si perpetua
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
<b>101015 / 25/06/2013</b>	
Act Notarial nr. contract de constituire drept de superficie , autentificat sub nr.969, din 21/06/2013 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA ( superficie ) , cu titlu gratuit, pe o durata de 25 de ani , in temeiul art.693-695 din Codul Civil, cu posibilitatea de reinnoire pe perioade succesive , pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice .
	1) <b>SC INVEST LAV SRL</b> , CIF:18636273
<b>192152 / 01/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr.2322, din 29/07/2022 emis de COMUNA PISCHIA;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:492071 LEI	A1
	1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541	



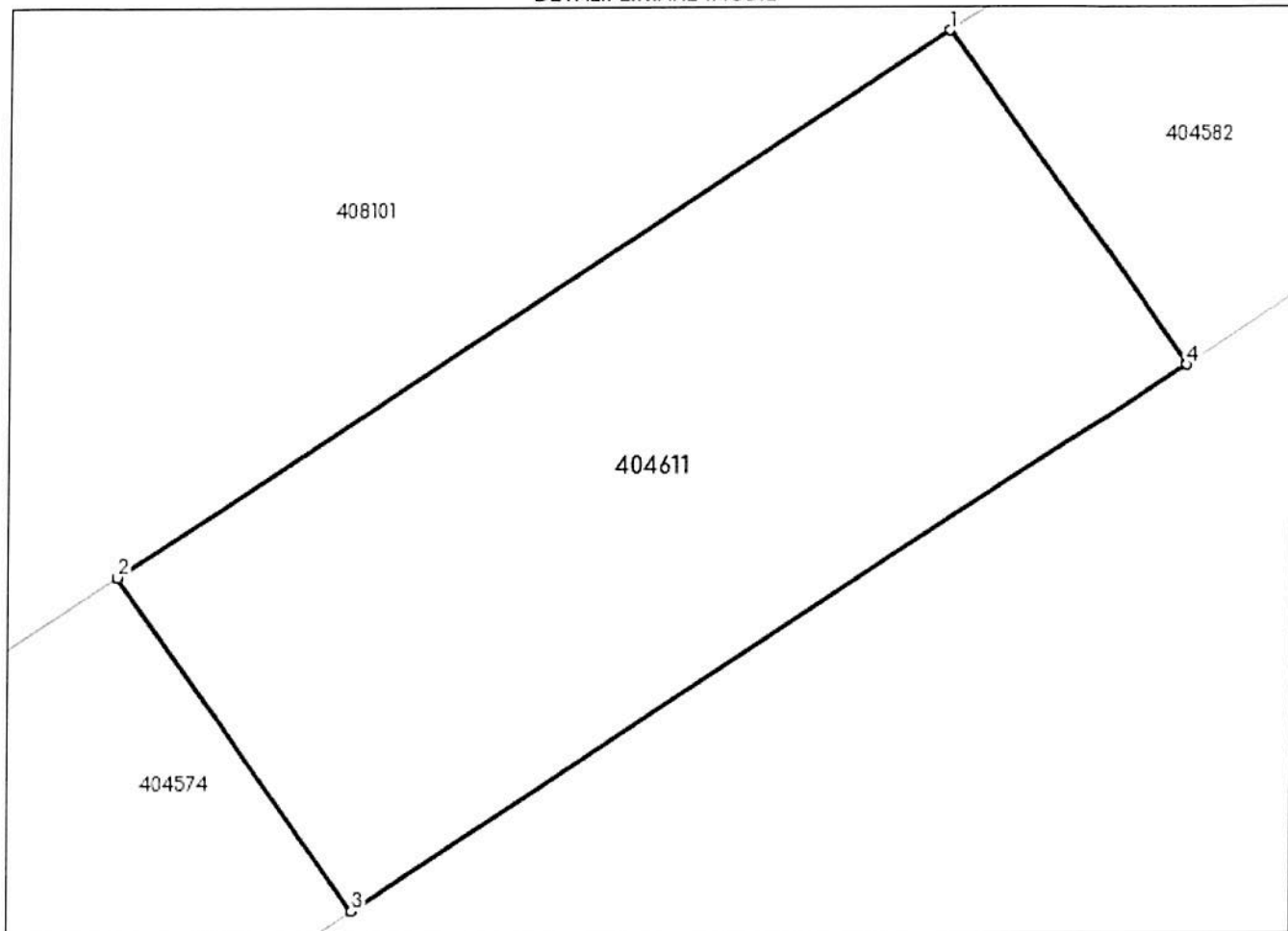
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404611	243	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	243	-	-	-	<p>- Drept de suprafață (folosință) pe toată durata existenței capacității electrice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru asigurarea funcționării normale, revizii, reparații și intervenții necesare a rețelei electrice subterane în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S. A.</p> <p>- Drept de servitute de trecere subterană și de suprafață, continuă și perpetua pe durata existenței capacității energetice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru instalare capacitate electrică și acces la locul de amplasare în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</p>

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.263
2	3	10.006
3	4	24.264
4	1	10.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,  
01-08-2022

Asistent Registrator,  
ELENA BOLFA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



100117806045



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 192158 / 01-08-2022

**INCHEIERE Nr. 192158**

Registrator: OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent: SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.proces verbal de sechestru nr. 2322/29-07-2022 emis de COMUNA PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404582, inscris in cartea funciara 404582 UAT Pischia avand proprietarii: SC OBSERVATOR A SRL in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 492071 LEI asupra A.1 in favoarea COMUNA PISCHIA, sub C.5 din cartea funciara 404582 UAT Pischia;

**Prezenta se va comunica părților:**

SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL  
COMUNA PISCHIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2022

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Oana Purdela-  
Zbarcea

Semnat digital de Oana  
Purdela-Zbarcea  
Data: 2022.08.03  
10:29:27 +03'00'

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

Semnat digital  
de Sofia Hanu  
Data:  
2022.08.01  
19:28:30 +03'00

\*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404582 Pischia

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404582	2.102	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>143410 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat sub nr.73, din 19/01/2012 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC OBSERVATOR A SRL</b> , CIF:24510481 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402825/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 7677 din 20/01/2012;</i>
	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>143410 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 1371, din 20/09/2012 emis de CLAICI ANA VALENTINA;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA , ( superfiicie ) cu titlu gratuit , identificat in schita Alcadastrala ,anexa la contract , pe oduratade 99 ani , in temeiul art.693-695 dinCodul Civil 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>
	A1
C2	Intabulare, drept de UZ asupra terenului ,identificat in schita cadastrala ,anexa la Alcontract , pe o durata de 30 ani , in temeiul art. 749din CodulCivil si art.12 si 14 dinLegea energiei electrice si a gazelor naturalenr.123/2012 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>
	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul si/sau Alautovehiculele , identificat in schita cadastrala ,anexalacontract ,pe intreaga duratade existenta a Capacitatii energetice , in temeiul art. 755-758 din Codul Civil siart.12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>
	A1
<b>101028 / 25/06/2013</b>	
Act Notarial nr. contract de constituire drept de superfiicie autentificat sub nr.969, din 21/06/2013 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA (superfiicie) cu titlu gratuit , pe o durata de 25 ani, in temeiul art.693-695 din Codul Civil, cu posibilitatea de reinnoire pe perioade succesive , pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice. 1) <b>SC INVEST LAV SRL</b> , CIF:18636273
	A1
<b>192158 / 01/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul nr. 2322, din 29/07/2022 emis de COMUNA PISCHIA;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:492071 LEI 1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541
	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

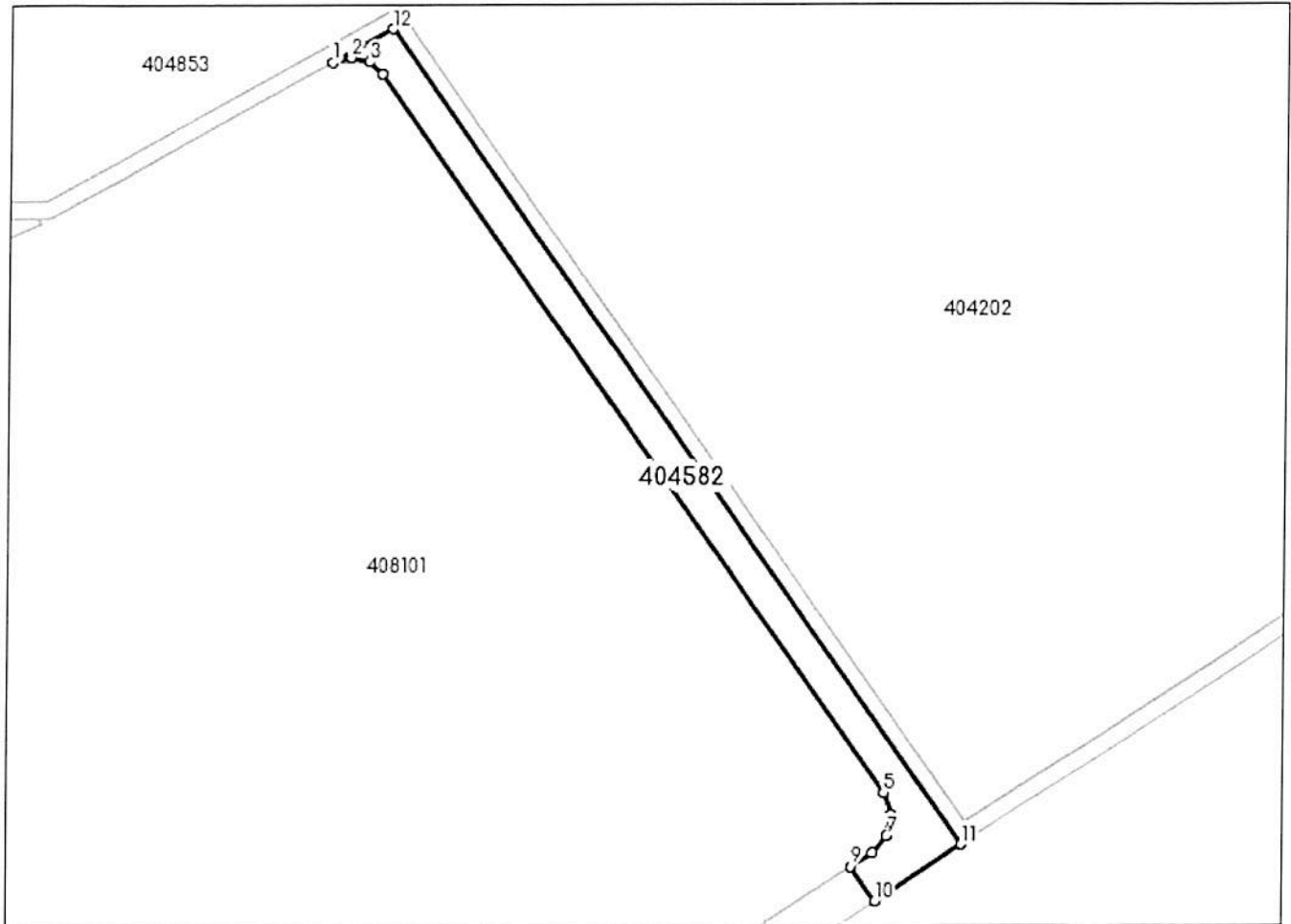
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404582	2.102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curti constructii	DA	2.102	-	-	-	<p>- Drept de superficie (folosinta) pe toata durata existentei capacitatii electrice (Reglementare instalatii electrice in raport cu viitoarele constructii in Bencecu de Sus), pentru asigurarea functionarii normale, revizii, reparatii si interventii necesare a retelei electrice subterane in favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S. A.</p> <p>- Drept de servitute de trecere subterana si de suprafata, continua si perpetua pe durata existentei capacitatii energetic (Reglementare instalatii electrice in raport cu viitoarele constructii in Bencecu de Sus), pentru instalare capacitate electrica si acces la locul de amplasare in favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</p>

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.411
2	3	4.368
3	4	4.262
4	5	208.657
5	6	5.381
6	7	5.218
7	8	5.264
8	9	6.089
9	10	10.006
10	11	24.445
11	12	236.513
12	1	16.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,

01-08-2022

Data eliberării,

\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100117805956



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 192148 / 01-08-2022

**INCHEIERE Nr. 192148**

Registrator: OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent: ELENA BOLFA

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr.2322/29-07-2022 emis de COMUNA PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404574, in scris in cartea funciara 404574 UAT Pischia avand proprietarii: SC OBSERVATOR A SRL in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 492071 LEI asupra A.1 in favoarea COMUNA PISCHIA, sub C.6 din cartea funciara 404574 UAT Pischia;

**Prezenta se va comunica părților:**

SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL  
COMUNA PISCHIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2022

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Oana Purdela-  
Zbarcea

Semnat digital de Oana  
Purdela-Zbarcea  
Data: 2022.08.03 10:35:49  
+03'00'

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

Semnat digital de Elena Bolfa  
DN: c=RO, ln=Timisoara, o=OCPI  
Timis, cn=Elena Bolfa,  
serialNumber=8871, st=Timis,  
givenName=Elena, sn=Bolfa  
Data: 2022.08.01 16:54:30  
+03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404574 Pischia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404574	241	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>143449 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 73, din 19/01/2012 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE si dezmembrare cu nr 143449/2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC OBSERVATOR A SRL</b> , CIF:24510481 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402782/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 7672 din 20/01/2012; pozitie transcrisa din CF 402782/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 7672 din 20/01/2012;</i>
	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>143449 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 1371, din 20/09/2012 emis de CLAICI ANA VALENTINA;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA ( superfcie ) cu titlu gratuit , identificat in schita cadastrala ,anexa la contract , pe oduratade 99 ani , in temeiul art.693-695 din Codul Civil 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>
	A1
C2	Intabulare, drept de UZ asupra terenului ,identificat in schita cadastrala ,anexa la contract , pe o durata de 30 ani , in temeiul art. 749din CodulCivil si art.12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturalenr.123/2012 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>
	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele , identificat in schita cadastrala ,anexalacontract ,pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice , in temeiul art. 755-758 din Codul Civil si art.12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>
	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere subterana si/sau aeriana , continua siperpetua , identificat in schita cadastrala ,anexa la contract ,peintreaga durata de existenta aCapacitatii energetice , in temeiul art.755-758din Codul Civil si art.12 si 14 din Legea energiei electricesi a gazelor naturalenr.123/2012in favoarea 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>
	A1
<b>101014 / 25/06/2013</b>	
Act Notarial nr. contract de constituire drept de superfcie , autentificat sub nr.969, din 21/06/2013 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA ( superfcie ) , cu titlu gratuit, pe o durata de 25 de ani , in temeiul art.693-695 din Codul Civil, cu posibilitatea de reinnoire pe perioade succesive , pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice . 1) <b>SC INVEST LAV SRL</b> , CIF:18636273
	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
192148 / 01/08/2022	
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru asupra bunurilor imobile nr.2322, din 29/07/2022 emis de COMUNA PISCHIA;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:492071 LEI A1
1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541	

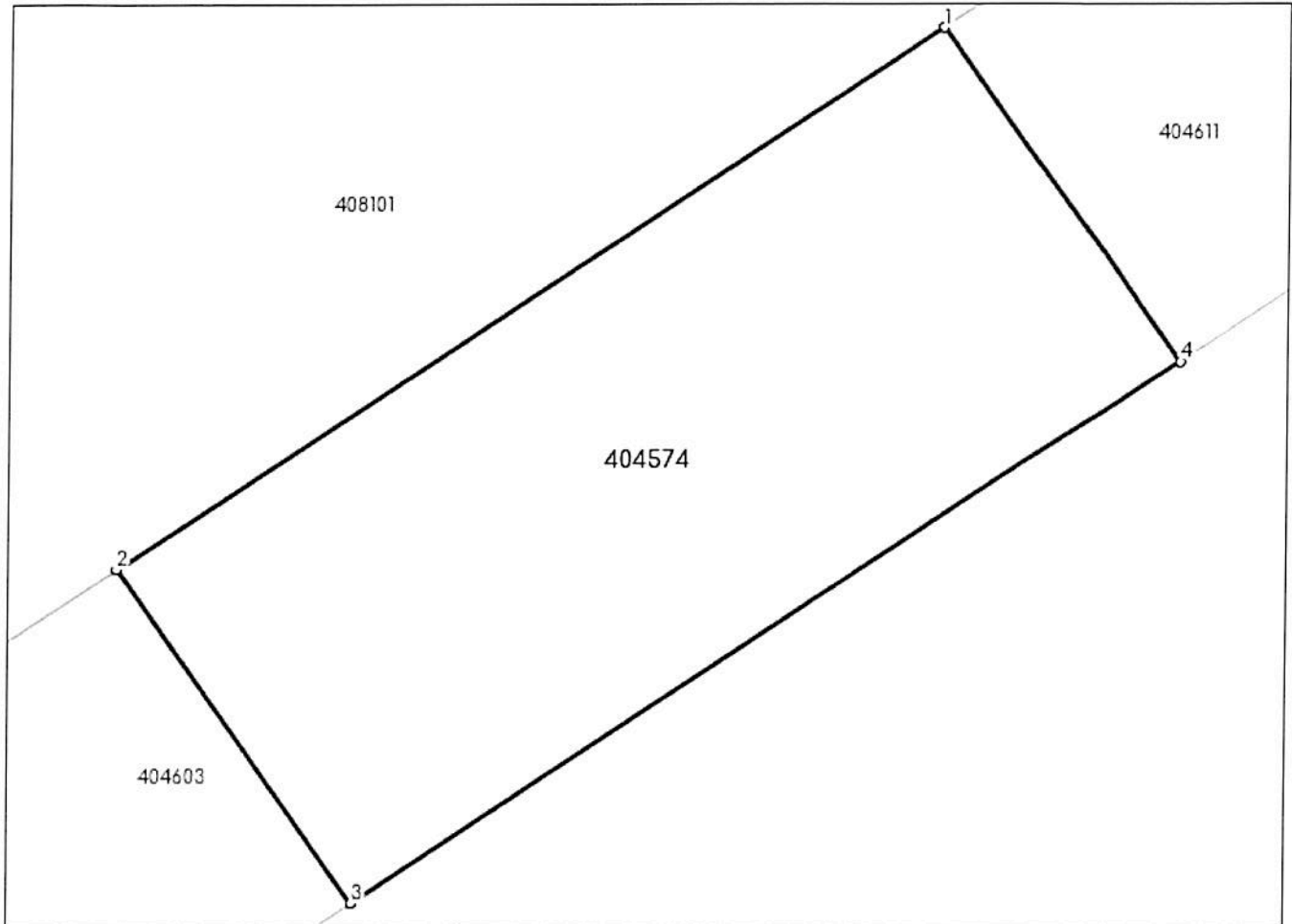
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404574	241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curti constructii	DA	241	-	-	-	<p>- Drept de superficie (folosinta) pe toata durata existentei capacitatii electrice (Reglementare instalatii electrice in raport cu viitoarele constructii in Bencecu de Sus), pentru asigurarea functionarii normale, revizii, reparatii si interventii necesare a retelei electrice subterane in favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S. A.</p> <p>- Drept de servitute de trecere subterana si de suprafata, continua si perpetua pe durata existentei capacitatii energetic (Reglementare instalatii electrice in raport cu viitoarele constructii in Bencecu de Sus), pentru instalare capacitate electrica si acces la locul de amplasare in favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</p>

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.086
2	3	10.006
3	4	24.086
4	1	10.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,  
01-08-2022

Asistent Registrator,  
ELENA BOLFA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100117806055



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 192159 / 01-08-2022

**INCHEIERE Nr. 192159**

Registrator: OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent: SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.proces verbal de sechestrul nr. 2322/29-07-2022 emis de COMUNA PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404616, inscris in cartea funciara 404616 UAT Pischia avand proprietarii: SC OBSERVATOR A SRL in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 492071 LEI asupra A.1 in favoarea COMUNA PISCHIA, sub C.5 din cartea funciara 404616 UAT Pischia;

**Prezenta se va comunica părților:**SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL  
COMUNA PISCHIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2022

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Oana Purdela-  
ZbarceaSemnat digital de  
Oana Purdela-Zbarcea  
Data: 2022.08.03  
10:28:21 +03'00'

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

Semnat digital  
de Sofia Hanu  
Data:  
2022.08.01  
19:25:47 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404616 Pischia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404616	2.224	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>86989 / 15/06/2012</b>	
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 1267, din 26/11/2009 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>SC OBSERVATOR A SRL</b> , CIF:24510481
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400245/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 152091 din 27/11/2009;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>143458 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 1371, din 20/09/2012 emis de CLAICI ANA VALENTINA;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA ( superficie ) cu titlu gratuit , identificat in schita cadastrala ,anexa la contract , pe o duratade 99 ani , in temeiul art.693-695 dinCodul Civil
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
C2	Intabulare, drept de UZ asupra terenului ,identificat in schita cadastrala ,anexa la contract , pe o durata de 30 ani , in temeiul art. 749din CodulCivil si art.12 si 14 dinLegea energiei electrice si a gazelor naturalenr.123/2012
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele , identificat in schita cadastrala ,anexalacontract ,pe intreaga duratade existenta a Capacitatii energetice , in temeiul art. 755-758 din Codul Civil siart.12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
<b>100983 / 25/06/2013</b>	
Act Notarial nr. contract de constituire drept de superficie autentificat sub nr.969, din 21/06/2013 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA (superficie) cu titlu gratuit , pe o durata de 25 ani ,in temeiul art.693-695 din Codul Civil, cu posibilitatea de reinnoire pe perioade succesive , pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice.
	1) <b>SC INVEST LAV SRL</b> , CIF:18636273
<b>192159 / 01/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru nr. 2322, din 29/07/2022 emis de COMUNA PISCHIA;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:492071 LEI
	1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

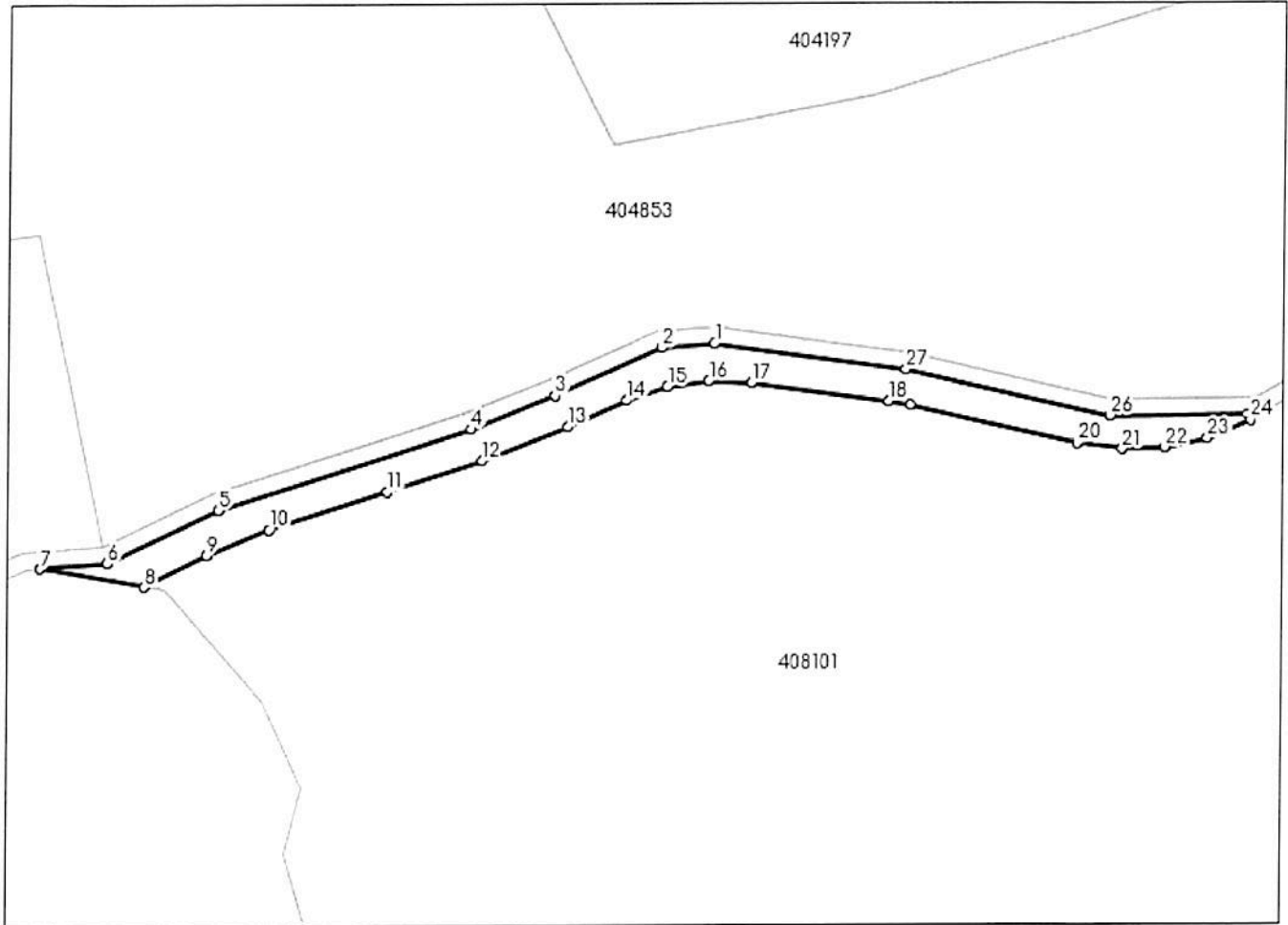
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404616	2.224	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	2.224	-	-	-	<p>- Drept de suprafață (folosință) pe toată durata existenței capacității electrice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru asigurarea funcționării normale, revizii, reparații și intervenții necesare a rețelei electrice subterane în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S. A.</p> <p>- Drept de servitute de trecere subterană și de suprafață, continuă și perpetua pe durata existenței capacității energetice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru instalare capacitate electrică și acces la locul de amplasare în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</p>



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.429	2	3	27.485
3	4	21.386	4	5	62.278
5	6	28.864	6	7	15.985
7	8	25.057	8	9	16.285
9	10	15.885	10	11	29.07
11	12	23.533	12	13	21.819
13	14	15.158	14	15	10.006
15	16	9.849	16	17	9.998
17	18	32.989	18	19	5.005
19	20	39.923	20	21	10.595
21	22	9.922	22	23	10.266
23	24	11.31	24	25	1.527
25	26	32.43	26	27	48.772
27	1	45.693			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,  
01-08-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100117806072



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 192161 / 01-08-2022

**INCHEIERE Nr. 192161**

Registrator: OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent: SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.proces verbal de sechestru nr. 2322/29-07-2022 emis de COMUNA PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404613, inscris in cartea funciara 404613 UAT Pischia avand proprietarii: OBSERVATOR A SRL in cota de 1/1 de sub B.7;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 492071 LEI asupra A.1 in favoarea COMUNA PISCHIA, sub C.7 din cartea funciara 404613 UAT Pischia;

**Prezenta se va comunica părților:**

SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL  
COMUNA PISCHIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2022

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Oana Purdela  
Zbarcea

Semnat digital de  
Oana Purdela-Zbarcea  
Data: 2022.08.03  
10:24:54 +03'00'

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

Semnat digital  
de Sofia Hanu  
Data:  
2022.08.01  
19:23:23 +03'00'

\*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404613 Pischia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404613	214	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>260398 / 10/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 2635, din 07/12/2018 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumparare cu incheierea nr. 143208/2012, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) <b>OBSERVATOR A SRL</b> , CIF:24510481
	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>143208 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 1373, din 20/09/2012 emis de CLAICI ANA VALENTINA;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA ( superficie ) cu titlu gratuit , identificat in schita Alcadastrala ,anexa la contract , pe oduratade 99 ani , in temeiul art.693-695 dinCodul Civil 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>
	A1
C2	Intabulare, drept de UZ asupra terenului ,identificat in schita cadastrala ,anexa la Alcontract , pe o durata de 30 ani , in temeiul art. 749din CodulCivil si art.12 si 14 dinLegea energiei electrice si a gazelor naturalenr.123/2012 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>
	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul si/sau Alautovehiculele , identificat in schita cadastrala ,anexalacontract ,pe intreaga duratade existenta a Capacitatii energetice , in temeiul art. 755-758 din Codul Civil siart.12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>
	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere subterana, continua si perpetua 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>
	A1
<b>192161 / 01/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul nr. 2322, din 29/07/2022 emis de COMUNA PISCHIA;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:492071 LEI 1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541
	A1

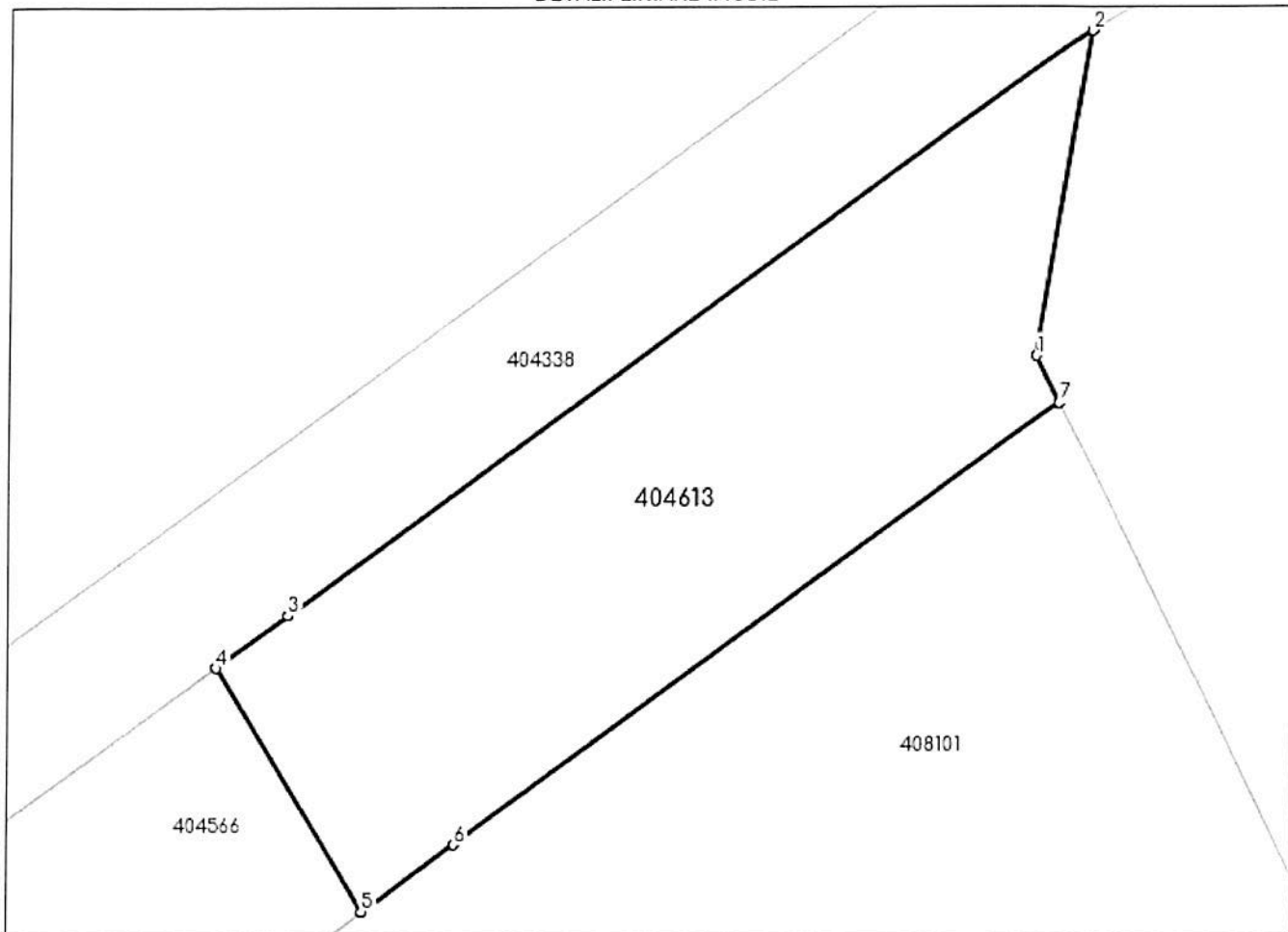
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404613	214	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	214	-	-	-	<p>- Drept de suprafață (folosință) pe toată durata existenței capacității electrice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru asigurarea funcționării normale, revizii, reparații și intervenții necesare a rețelei electrice subterane în favoarea ENEL DISTRIBUȚIE BANAT S. A.</p> <p>- Drept de servitute de trecere subterană și de suprafață, continuă și perpetua pe durata existenței capacității energetice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru instalare capacitate electrică și acces la locul de amplasare în favoarea ENEL DISTRIBUȚIE BANAT S.A.</p>

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.268
2	3	27.8
3	4	2.489
4	5	8.03
5	6	3.192
6	7	20.997
7	1	1.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,  
01-08-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100117806447



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 192163 / 01-08-2022

**INCHEIERE Nr. 192163**

Registrator: OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent: SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.proces verbal de sechestrul nr. 2322/29-07-2022 emis de COMUNA PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404566, in scris in cartea funciara 404566 UAT Pischia avand proprietarii: SC OBSERVATOR A SRL in cota de 3489/8200 de sub B.3, OBSERVATOR A SRL in cota de 4711/8200 de sub B.7;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 492071 LEI asupra A.1 in favoarea COMUNA PISCHIA, sub C.7 din cartea funciara 404566 UAT Pischia;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA PISCHIA

SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2022

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Oana Purdela-  
Zbarcea

Semnat digital de Oana Purdela Zbarcea

Data: 2022.08.01 10:22:28 +03:00

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

Semnat digital  
de Sofia Hanu  
Data: 2022.08.01  
19:18:13 +03'00'

\*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404566 Pischia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404566	166	Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>143183 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 705, din 18/05/2011 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3489/8200
	1) <b>SC OBSERVATOR A SRL</b>
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400234/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 74762 din 19/05/2011;
<b>260421 / 10/12/2018</b>	
Act Notarial nr. act ieșire din indiviziune aut.2635, din 07/12/2018 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4711/8200
	1) <b>OBSERVATOR A SRL</b> , CIF:24510481

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>143183 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 1373, din 20/09/2012 emis de CLAICI ANA VALENTINA;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA ( superficie ) cu titlu gratuit , identificat in schita cadastrala ,anexa la contract , pe oduratade 99 ani , in temeiul art.693-695 dinCodul Civil
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
C2	Intabulare, drept de UZ asupra terenului ,identificat in schita cadastrala ,anexa la contract , pe o durata de 30 ani , in temeiul art. 749din CodulCivil si art.12 si 14 dinLegea energiei electrice si a gazelor naturalenr.123/2012
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele , identificat in schita cadastrala ,anexalacontract ,pe intreaga duratade existenta a Capacitatii energetice , in temeiul art. 755-758 din Codul Civil siart.12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere subterana, continua si perpetua
	1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
<b>192163 / 01/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul nr. 2322, din 29/07/2022 emis de COMUNA PISCHIA;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:492071 LEI
	1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541

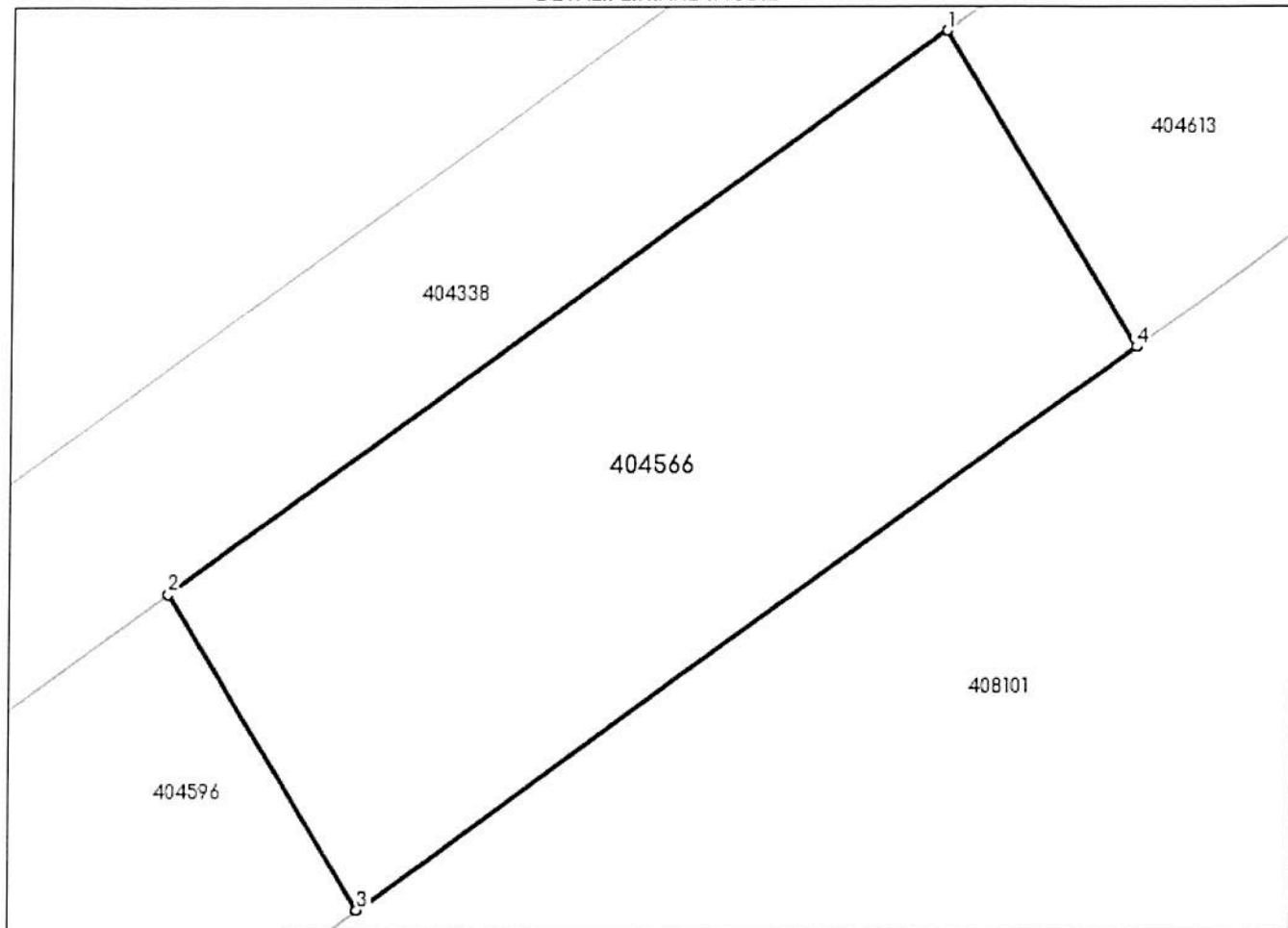
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404566	166	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	166	-	-	-	<p>- Drept de suprafață (folosință) pe toată durata existenței capacității electrice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru asigurarea funcționării normale, revizii, reparații și intervenții necesare a rețelei electrice subterane în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S. A.</p> <p>- Drept de servitute de trecere subterană și de suprafață, continuă și perpetua pe durata existenței capacității energetice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru instalare capacitate electrică și acces la locul de amplasare în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</p>



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.791
2	3	8.029
3	4	20.79
4	1	8.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,  
01-08-2022

Asistent Registrator,  
SOFIA HANU

Referent,

Data eliberării,  
\_ / \_ / \_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100117806115



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 192165 / 01-08-2022

**INCHEIERE Nr. 192165**

Registrator: OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent: SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.proces verbal de sechestru nr. 2322/29-07-2022 emis de COMUNA PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404596, inscris in cartea funciara 404596 UAT Pischia avand proprietarii: OBSERVATOR A SRL in cota de 1/1 de sub B.7;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 492071 LEI asupra A.1 in favoarea COMUNA PISCHIA, sub C.6 din cartea funciara 404596 UAT Pischia;

**Prezenta se va comunica părților:**

SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL  
COMUNA PISCHIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2022

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Oana Purdela  
Zbarcea

Semnat digital de Oana  
Purdela-Zbarcea  
Data: 2022.08.03  
10:23:35 +03'00'

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

Semnat digital  
de Sofia Hanu  
Data: 2022.08.01  
19:21:01 +03'00'

\*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404596 Pischia

Nr. cerere	192165
Ziua	01
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100117806115



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404596	525	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>260396 / 10/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2635, din 07/12/2018 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumparare cu incheierea nr. 143197/2012, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) <b>OBSERVATOR A SRL</b> , CIF:24510481	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>143197 / 25/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 1373, din 20/09/2012 emis de CLAICI ANA VALENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA ( superficie ) cu titlu gratuit , identificat in schita cadastrala ,anexa la contract , pe o duratade 99 ani , in temeiul art.693-695 dinCodul Civil 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379	A1
C2	Intabulare, drept de UZ asupra terenului ,identificat in schita cadastrala ,anexa la contract , pe o durata de 30 ani , in temeiul art. 749din CodulCivil si art.12 si 14 dinLegea energiei electrice si a gazelor naturalenr.123/2012 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele , identificat in schita cadastrala ,anexalacontract ,pe intreaga duratade existenta a Capacitatii energetice , in temeiul art. 755-758 din Codul Civil siart.12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379	A1
<b>192165 / 01/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru nr. 2322, din 29/07/2022 emis de COMUNA PISCHIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:492071 LEI 1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541	A1

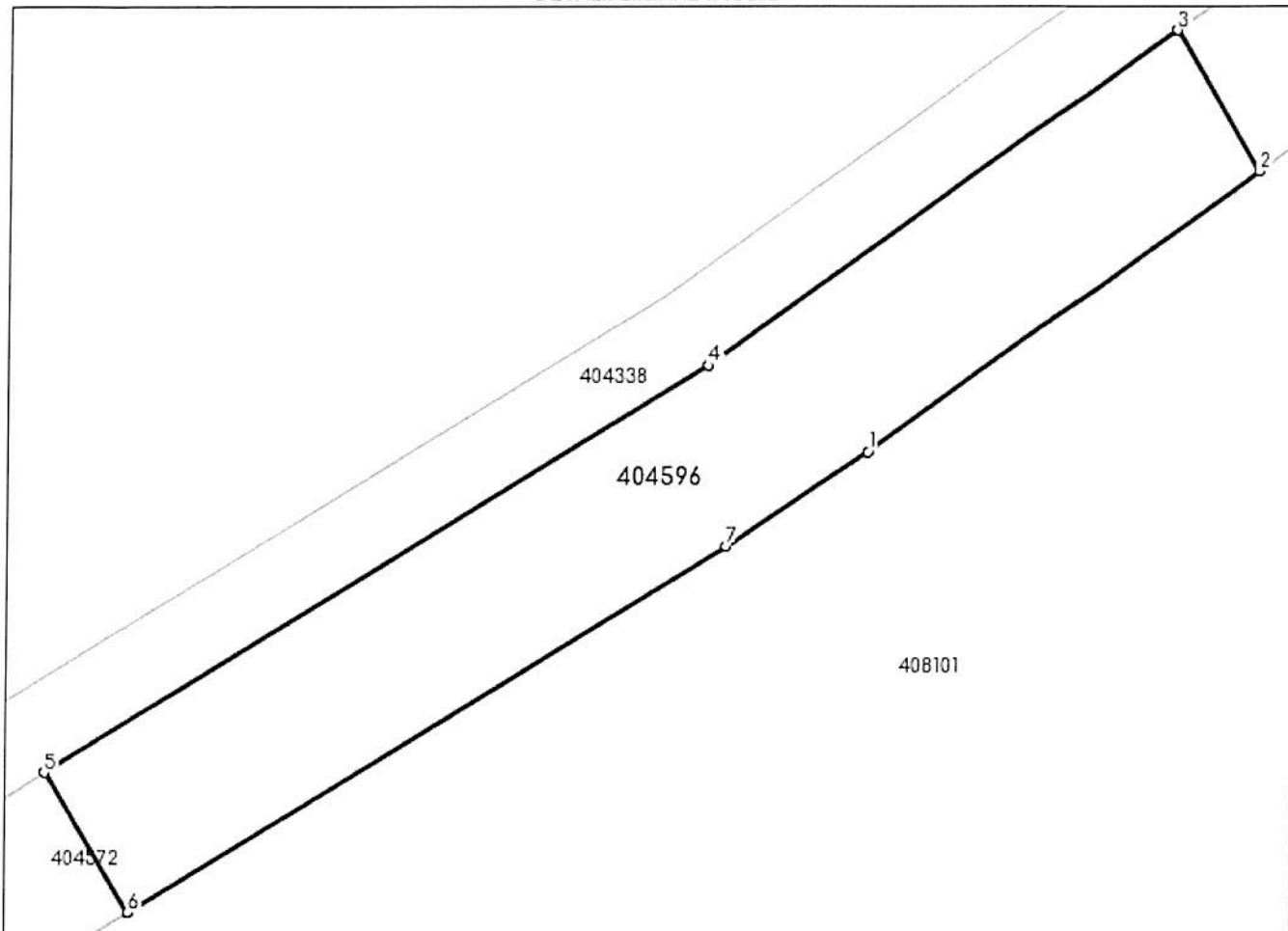
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404596	525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	525	-	-	-	<p>- Drept de superficie (folosinta) pe toata durata existentei capacitatii electrice (Reglementare instalatii electrice in raport cu viitoarele constructii in Bencecu de Sus), pentru asigurarea functionarii normale, revizii, reparatii si interventii necesare a rețelei electrice subterane in favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S. A.</p> <p>- Drept de servitute de trecere subterana si de suprafata, continua si perpetua pe durata existentei capacitatii energetic (Reglementare instalatii electrice in raport cu viitoarele constructii in Bencecu de Sus), pentru instalare capacitate electrica si acces la locul de amplasare in favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</p>

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.316
2	3	8.029
3	4	27.818
4	5	37.859
5	6	8.0
6	7	34.102
7	1	8.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,  
01-08-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100117806679



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 192171 / 01-08-2022

**INCHEIERE Nr. 192171**

Registrator: GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent: MIHAELA OSZLONYAI

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr.2322/29-07-2022 emis de COMUNA PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404572, in scris in cartea funciara 404572 UAT Pischia avand proprietarii: OBSERVATOR A SRL in cota de 1/1 de sub B.7;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 492071 LEI asupra A.1 in favoarea COMUNA PISCHIA, sub C.7 din cartea funciara 404572 UAT Pischia;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA PISCHIA

SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2022

Registrator,

GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent Registrator,

MIHAELA OSZLONYAI  
Mihaela Oszlonyai  
Data: 2022.08.01  
16:58:35 +03'00'

Semnat digital de  
Giorgiana-Maria  
Lilea  
Data: 2022.08.01  
17.07:52 +03'00'

\*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404572 Pischia

Nr. cerere	192171
Ziua	01
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100117806679



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404572	397	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>260397 / 10/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 2635, din 07/12/2018 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumparare cu incheierea nr. 143213/2012, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) <b>OBSERVATOR A SRL</b> , CIF:24510481
	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>143213 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. contract de superficie,uz si servitute aut. sub nr.1373, din 20/09/2012 emis de NP CLAICI ANA VALENTINA;	
C1	Intabulare, drept de UZ pe o perioada de 30 ani , cu obligatia de reinnoire pe perioade succesive , pe intreaga duratade existenta a capacitatilor energetice 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
	A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe o durata de 99 ani ,cu obligatia de reinnoire pe perioade succesive pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere subterana si/sau aeriana, continua si perpetua , cu titlu gratuit, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice. 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua de suprafata , cu piciorul si/ sau autovehiculele , asupra terenului , pentru accesul la capacitatea energetica . 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379
	A1
<b>192171 / 01/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr.2322, din 29/07/2022 emis de COMUNA PISCHIA;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:492071 LEI 1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541
	A1

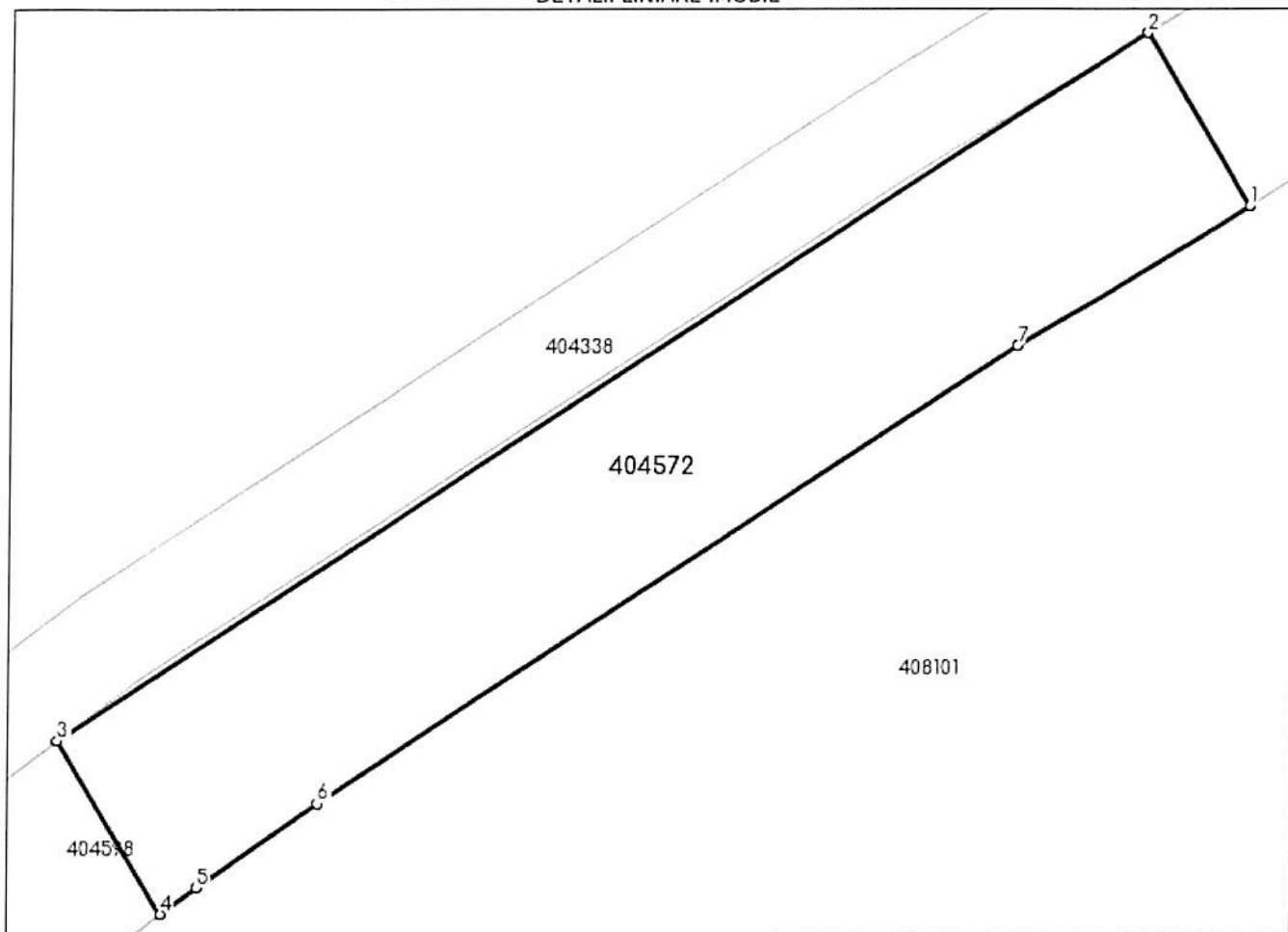
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404572	397	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	397	-	-	-	- Drept de suprafață (folosință) pe toată durata existenței capacității electrice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru asigurarea funcționării normale, revizii, reparații și intervenții necesare a rețelei electrice subterane în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S. A. - Drept de servitute de trecere subterană și de suprafață, continuă și perpetua pe durata existenței capacității energetice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru instalare capacitate electrică și acces la locul de amplasare în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.0
2	3	51.168
3	4	8.039
4	5	1.749
5	6	5.803
6	7	33.026
7	1	10.602

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,  
01-08-2022

Data eliberării,  
\_ / \_ / \_

Asistent Registrator,  
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404598 Pischia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404598	541	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>260408 / 10/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2635, din 07/12/2018 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE -anterior cumparare, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) <b>OBSERVATOR A SRL</b> , CIF:24510481	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>143191 / 25/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 1373, din 20/09/2012 emis de CLAICI ANA VALENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA ( superficie ) cu titlu gratuit , identificat in schitacadastrala ,anexa la contract , pe oduratade 99 ani , in temeiul art.693-695 din Codul Civil asupra A1in favoarea : 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>	A1
C2	Intabulare, drept de UZ asupra terenului ,identificat in schita cadastrala ,anexa la contract , peo durata de 30 ani , in temeiul art. 749din CodulCivil si art.12 si 14 din Legea energiei electrice si agazelor naturalenr.123/2012 asupra A1 in favoarea 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere subterană,continuă și perpetuă,în fav. 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul si/sau A1autovehiculele , identificat in schita cadastrala ,anexalacontract ,pe intreagaduratade existenta a Capacitatii energetice , in temeiul art. 755-758 din Codul Civilsiart.12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A</b>	A1
<b>192173 / 01/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr.2322, din 29/07/2022 emis de COMUNA PISCHIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:492071 LEI 1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541	A1

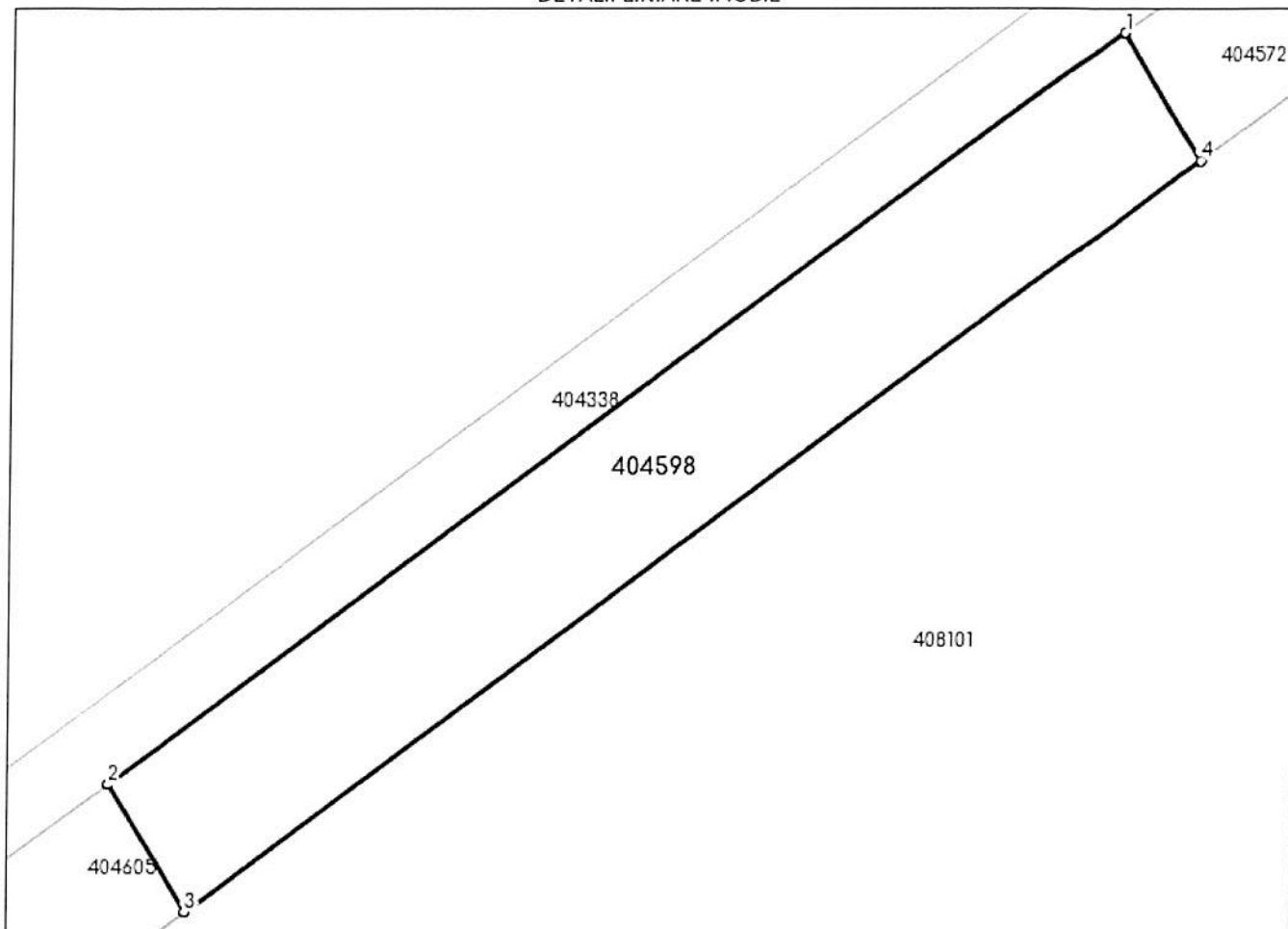
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404598	541	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	541	-	-	-	<p>- Drept de suprafață (folosință) pe toată durata existenței capacității electrice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru asigurarea funcționării normale, revizii, reparații și intervenții necesare a rețelei electrice subterane în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S. A.</p> <p>- Drept de servitute de trecere subterană și de suprafață, continuă și perpetua pe durata existenței capacității energetice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru instalare capacitate electrică și acces la locul de amplasare în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</p>

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	67.669
2	3	8.039
3	4	67.669
4	1	8.039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,  
01-08-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100117806702



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 192174 / 01-08-2022

**INCHEIERE Nr. 192174**

Registrator: GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent: MIHAELA OSZLONYAI

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr.2322/29-07-2022 emis de COMUNA PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404605, in scris in cartea funciara 404605 UAT Pischia avand proprietarii: SC OSERVATOR A SRL in cota de 11447/26900 de sub B.3, SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL in cota de 15453/26900 de sub B.7;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 492071 LEI asupra A.1 in favoarea COMUNA PISCHIA, sub C.7 din cartea funciara 404605 UAT Pischia;

**Prezenta se va comunica părților:**

SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL  
COMUNA PISCHIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2022

Registrator,

GIORGIANA MARIA Lilea

Semnat digital de  
Giordiana Maria Lilea  
Data: 2022.08.01  
17:11:34 +03'00'

Asistent Registrator,

MIHAELA OSZLONYAI

Mihaela

Oszlonyai

Semnat digital de  
Mihaela Oszlonyai  
Data: 2022.08.01  
16:55:54 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404605 Pischia

Nr. cerere	192174
Ziua	01
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100117806702



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404605	277	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>143169 / 25/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 705, din 18/05/2011 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11447/26900 1) <b>SC OSERVATOR A SRL</b> , CIF:24510481 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400169/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 74811 din 19/05/2011;</i>	A1
<b>260407 / 10/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2635, din 07/12/2018 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 15453/26900 1) <b>SOCIETATEA OBSERVATOR A SRL</b> , CIF:24510481	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>143169 / 25/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 1373, din 20/09/2012 emis de CLAICI ANA VALENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA (superficie) cu titlu gratuit as. terenului, pe o durata de 90 ani, in fav. 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379	A1
C2	Intabulare, drept de UZ as.terenului, pe o durata de 30 ani, in fav. 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere subterana, continua si perpetua, in fav. 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele, in fav. 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379	A1
<b>192174 / 01/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr.2322, din 29/07/2022 emis de COMUNA PISCHIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:492071 LEI 1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541	A1

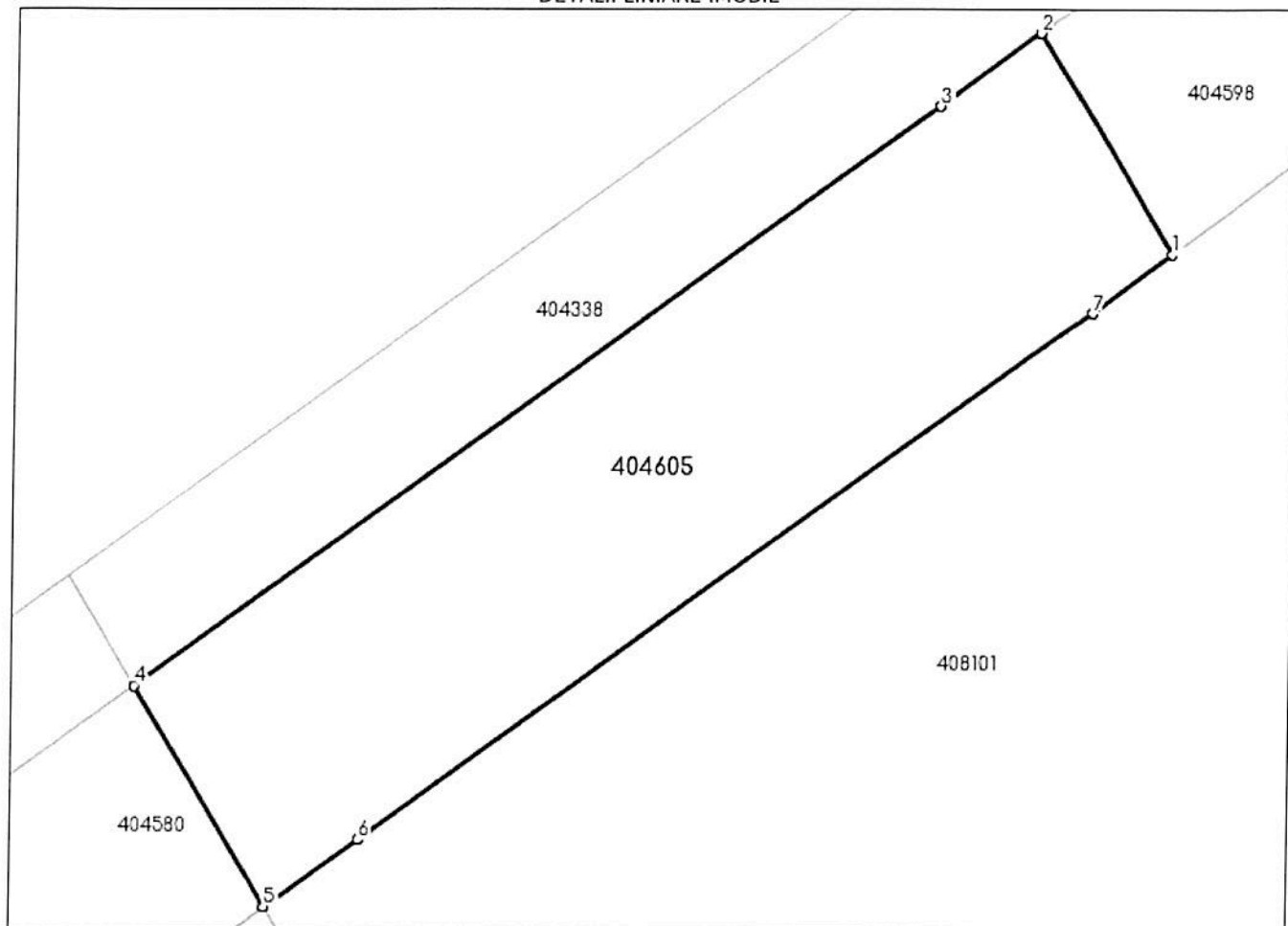
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404605	277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	277	-	-	-	- Drept de suprafață (folosință) pe toată durata existenței capacității electrice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru asigurarea funcționării normale, revizii, reparații și intervenții necesare a rețelei electrice subterane în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S. A. - Drept de servitute de trecere subterană și de suprafață, continuă și perpetua pe durata existenței capacității energetice (Reglementare instalații electrice în raport cu viitoarele construcții în Bencecu de Sus), pentru instalare capacitate electrică și acces la locul de amplasare în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.039
2	3	3.808
3	4	30.787
4	5	8.03
5	6	3.561
6	7	27.962
7	1	3.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,  
01-08-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)