



COMUNA PISCHIA



JUDETUL TIMIS
str. Principala, nr. 261, Pischia
primaria_pischia@yahoo.com; 0256234101



Dosar de executare nr. 1008/14.06.2022

Nr. 2816 din 20.09.2022

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE (TEREN)

In temeiul prevederilor art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut faptul ca, in ziua de 03.10.2022, ora 11.00, la sediul Primariei Comunei Pischia, din localitatea Pischia, str. Principala, nr. 261, judetul Timis, se vor vinde la licitatie urmatoarele bunuri imobile (terenuri), proprietatea debitorului S.C. OBSERVATOR A S.R.L., CUI 24510481, J35/3412/2008, licitatia I-a:

B. Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Denumirea bunurilor imobile, descriere, stare de uzură, semne particulare de identificare	Cantitatea	Valoarea estimativă/preț de pornire (exclusiv TVA*) - lei -
CF 408101 arabil intravilan;	279.028 MP	827.569,14
CF 404605 arabil intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz și servitute în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.;	277 MP	821,55
CF 404598 arabil intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz și servitute în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.;	541 MP	1.604,55
CF 404572 arabil intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz și servitute în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.;	397 MP	1.177,46
CF 404596 arabil intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, drept de uz și servitute în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.;	525 MP	1.557,09
CF 404566 arabil intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz și drept de servitute în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.;	166 MP	492,33
CF 404613 arabil intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz și drept de servitute în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.;	214 MP	634,70
CF404616 Cc intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.; drept de servitute în favoarea Invest Lav SRL	2.224 MP	6.596,16
CF 404582 Cc intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.; drept de servitute în favoarea Invest Lav SRL	2.102 MP	6.234,32
CF 404611 Cc intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.; drept de servitute în favoarea Invest Lav SRL	243 MP	720,71
CF 404574 Cc intravilan; cu sarcini: drept de suprafață, uz în favoarea Enel Distribuție Banat S.A.; drept de servitute în favoarea Invest Lav SRL	241 MP	714,78

CF 404603 Cc intravilan; cu sarcini: drept de superficie, uz in favoarea Enel Distributie Banat S.A.; drept de servitute in favoarea Invest Lav SRL	232 MP	688,08
CF 404639 Cc intravilan; cu sarcini: drept de superficie, uz in favoarea Enel Distributie Banat S.A.; drept de servitute in favoarea Invest Lav SRL	387 MP	1.147,80
CF 404592 Cc intravilan; cu sarcini: drept de superficie, uz in favoarea Enel Distributie Banat S.A.; drept de servitute in favoarea Invest Lav SRL	2.126 MP	6.305,50
TOTAL:	288.703,00 mp	856.271,00 lei

* In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Observatii: vanzarea se face „la pachet”, terenurile delimitand in fapt o zona compacta.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.
Plata taxei se va efectua în contul Primariei comunei Pischia, cod de identificare fiscala 5481541, RO 38 TREZ 6215006XXX000351 deschis la Trezoreria Municipiul Timisoara.
- c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul
- i) certificate fiscale care atesta plata obligatiilor catre primaria de domiciliu si ANAF

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256234101

22.09.2022

Conducatorul organului de executare,
Primar, ing. Ioan SAS