

HOTĂRÂREA NR.23

Din 24.05.2022

privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan situat în localitatea Bencecu de Sus, în suprafață de 3.444 mp, înscris în C.F.nr.408744 Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1093/08.04.2022 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin care propune spre dezbatere și aprobare inițiativa vânzării prin licitație publică a terenului intravilan situat în localitatea Bencecu de Sus, în suprafață de 3.444 mp, înscris în C.F.nr.408744 Comuna Pișchia, având categoria de folosință curți construcții, domeniul privat al comunei Pișchia;

- raportul de evaluare nr.Offi 059/16.03.2022, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L., înregistrat sub nr.826/21.03.2022;

- raportul de specialitate nr.1094/08.04.2022 întocmit de d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

În conformitate cu prevederile art.363 coroborat cu prevederile art.334-346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr.Offi 059/16.03.2022 întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L., înregistrat sub nr.826/21.03.2022, privind stabilirea valorii de piață în vederea vânzării teren intravilan situat localitatea Bencecu de Sus, în suprafață de 3.444 mp, înscris în C.F.nr.408744 Comuna Pișchia, având categoria de folosință curți construcții, domeniul privat al comunei Pișchia, evaluat la suma de 187.575,00 lei exclusiv T.V.A., adică 223.214,25 lei inclusiv T.V.A., care va reprezenta prețul minim de pornire al licitației.

Art.2. Se aprobă studiului de oportunitate, instrucțiunile privind ofertarea, organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, precum și caietul de sarcini, parte a documentației de atribuire, care va reprezenta anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 3.444 mp, înscris în C.F.nr.408744 Comuna Pișchia, situat în localitatea Bencecu de Sus, având categoria de folosință curți construcții, domeniul privat al comunei Pișchia. Prețul minim de pornire al licitației este de 187.575,00 lei exclusiv T.V.A., adică 223.214,25 lei inclusiv T.V.A..

Art.4. Se constituie Comisia de licitație și evaluare, care va fi responsabilă de desfășurarea procedurii, în următoarea componență:

- Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, președinte;
- Herec Cristina Marioara, inspector superior, secretar;
- Mînea Bianca, inspector asistent, membru;
- Jurj Gheorghe, viceprimar/consilier local, membru;
- Lițoiu Vasile-Ștefan, consilier local, membru;
- Precup Dan-Florin, consilier local, membru supleant;
- Șofronici Alexandru, consilier local, membru supleant.

Art.5. Se împuternicește d-l Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, să semneze în numele vânzătorului contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Comisiei de licitație și evaluare;
- Cetățenilor, prin afișare și mijloace de comunicare electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șofronici Alexandru

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

| | | | | |
|--|---------------|-------------|--------------------|-------------------------------|
| Total consilieri în funcție: 13, din care: | - prezenți 12 | - absenți 1 | Voturi "pentru" 12 | Voturi "împotrivă/abțineri" 0 |
|--|---------------|-------------|--------------------|-------------------------------|