

OK

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din data de 08.04.2022

privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan situat în localitatea Bencecu de Sus,
în suprafață de 3.444 mp, înscris în C.F.nr.408744 Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1093/08.04.2022 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin care propune spre dezbatere și aprobare inițiativa vânzării prin licitație publică a terenului intravilan situat în localitatea Bencecu de Sus, în suprafață de 3.444 mp, înscris în C.F.nr.408744 Comuna Pișchia, având categoria de folosință curți construcții, domeniul privat al comunei Pișchia;

- raportul de evaluare nr.Offi 059/16.03.2022, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L., înregistrat sub nr.826/21.03.2022;

- raportul de specialitate nr.1094/08.04.2022 întocmit de d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art.363 coroborat cu prevederile art.334-346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr.Offi 059/16.03.2022 întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L., înregistrat sub nr.826/21.03.2022, privind stabilirea valorii de piață în vederea vânzării teren intravilan situat localitatea Bencecu de Sus, în suprafață de 3.444 mp, înscris în C.F.nr.408744 Comuna Pișchia, având categoria de folosință curți construcții, domeniul privat al comunei Pișchia, evaluat la suma de 187.575,00 lei exclusiv T.V.A., adică 223.214,25 lei inclusiv T.V.A., care va reprezenta prețul minim de pornire al licitației.

Art.2. Se aprobă studiului de oportunitate, instrucțiunile privind ofertarea, organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, precum și caietul de sarcini, parte a documentației de atribuire, care va reprezenta anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 3.444 mp, înscris în C.F.nr.408744 Comuna Pișchia, situat în localitatea Bencecu de Sus, având categoria de folosință curți construcții, domeniul privat al comunei Pișchia. Prețul minim de pornire al licitației este de 187.575,00 lei exclusiv T.V.A., adică 223.214,25 lei inclusiv T.V.A..

Art.4. Se constituie Comisia de licitație și evaluare, care va fi responsabilă de desfășurarea procedurii, în următoarea componență:

- Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, președinte;
- Herec Cristina Marioara, inspector superior, secretar;
- Mînea Bianca, inspector asistent, membru;
- Jurj Gheorghe, viceprimar/consilier local, membru;
- Lițoiu Vasile-Ștefan, consilier local, membru;
- Precup Dan-Florin, consilier local, membru supleant;
- Șofronici Alexandru, consilier local, membru supleant.

Art.5. Se împuternicește d-l Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, să semneze în numele vânzătorului contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- primarului comunei Pișchia;
- comisiei de licitație și evaluare;
- cetățenilor, prin afișare și mijloace de comunicare electronice.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing.Sas Ioan



Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți	- absenți	Voturi "pentru"	Voturi "împotriva/abțineri"
--	------------	-----------	-----------------	-----------------------------

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind

vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan situat in loc. Bencecu de Sus, in suprafata de 3444 mp, inscris in CF 408744 Pischia, proprietatea privata a Comunei Pischia

Terenul este inscris in CF nr. 408744 Comuna Pischia, situat in intravilanul localitatii Bencecu de Sus, se afla in proprietatea privata a Comunei Pischia, categoria de folosinta „curti constructii”, are o suprafata de 3.444 mp, fiind nevalorificat economic in prezent.

Se propune vanzarea bunului prin procedura licitatiei publice, in scopul cresterilor veniturilor la bugetul local al Comunei Pischia, valoarea de piata, reprezentand pretul de pornire al licitatiei fiind stabilita prin intocmirea unui Raport de evaluare de catre un evaluator ANEVAR.

Ofertele se propune a fi primite in plic inchis. Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare

Efectele valorificarii imobilului prin licitatie publica:

- Valorificarea prin exploatare de catre noul proprietar;
- Suplimentarea disponibilitatilor financiare ale bugetului local al Comunei Pischia, urmare a pretului incasat din vanzarea bunului mobil.

Prezentul Studiu va fi supus aprobarii Consiliului Local Pischia, impreuna cu Raportul de evaluare, Caietul de sarcini si Regulamentul de desfasurare a procedurii de licitatie.

INTOCMIT

- Guran Nicolae Lucian -

CAIET DE SARCINI

privind

privind vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan situat in loc. Bencecu de Sus, in suprafata de 3444 mp, inscris in CF 408744 Pischia, proprietatea privata a Comunei Pischia

CAP. I DISPOZITI GENERALE

ART. 1: Prezentul Caiet de sarcini stabileste conditiile de desfasurare a procedurii de licitatie precum si conditiile de participare la aceasta procedura, in vederea vanzarii imobilului „teren”, inscris in CF nr. 408744 Comuna Pischia, situat in intravilanul localitatii Bencecu de Sus, proprietatea privata a Comunei Pischia, categoria de folosinta „curti constructii”, in suprafata de suprafata de 3.444 mp, proprietar: Comuna Pischia, domeniul privat.

ART. 2: (1) Poate participa la procedura de licitatie orice persoana care are capacitatea drepturilor civile, nu se afla in conflict de interese cu persoane responsabile de aprobarea si desfasurarea procedurii si îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

CAP. II DEPUNEREA OFERTEI

ART. 3: Oferta de pret se depune in plic inchis, sigilat, pana la data si ora stabilite in anuntul privind organizarea procedurii de vanzare prin licitatie publica.

Participantul la procedura (oferantul) trebuie sa depuna urmatoarele documente:

- Dovada platii **garantiei de participare la licitatie** (in cuantum de 10% din pretul de pornire, adica **18.757,50 lei**)
- Copie **carte de identitate** (oferant persoana fizica) sau **Certificat de inmatriculare si extras ONRC** (pentru persoane juridice)
- **Certificat fiscal (de la Directia impozite si taxe a Primariei** de domiciliu a ofertantului, persoana fizica sau juridica), precum si **certificat fiscal de la Directia Generala a Finantelor Publice** in circumscriptia careia ofertantul persoana juridica isi are sediul)
- **Oferta de pret** (egal sau mai mare decat valoarea minima aprobata prin Hotararea Consiliului Local Pischia, adica minimum 187.575,00 lei + TVA)

GARANTIA DE PARTICIPARE si PRETUL DE PORNIRE

ART. 4 Inscrierea la procedura este conditionata de plata unei garantii de participare in cuantum de 10% din valoarea estimata a bunului supus vanzarii, adica 18.757,50 lei.

Valoarea minima ofertata pentru cumpararea bunului este de 187.575,00 lei exclusiv TVA, adica 223.214,25 lei inclusiv TVA.

Valoarea de piata a bunului imobil a fost stabilita la 187.575 lei + TVA, conform Raportului de evaluare nr. Offi 059/16.03.2022, intocmit de SC Office Evcad SRL, inregistrat la Comuna Pischia sub nr. 826 din data de 21.03.2022.

ART. 5 DESCRIERE BUNULUI SUPUS VANZARII

Imobil „teren”, inscris in CF nr. 408744 Comuna Pischia, situat in intravilanul localitatii Bencecu de Sus, categoria de folosinta „curti constructii”, in suprafata de suprafata de 3.444 mp, proprietar: Comuna Pischia, domeniul privat

ART. 6 LICITATIA

Persoana interesată are dreptul de a solicita si de a obține documentația de atribuire, autoritatea avand obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția

oricarei persoane interesate. Regula este de a publica întreaga documentație în format electronic (pe site-ul oficial al Comunei Pischia: WWW.COMUNAPISCHIA.RO), sau în format fizic (situație în care solicitantul trebuie să plătească premergător suma de 100 lei).

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.

Autoritatea are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut pentru comunicarea răspunsului, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, pentru un pret de pornire cel puțin egal cu pretul minim aprobat de Consiliul Local Pischia. În caz contrar, procedura se anulează, urmând a fi reluată la o dată ulterioară.

Art. 7. SOLUTIONAREA CONTESTAȚIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într—un drept ori într—un interes legitim printr—un act al autorității, poate depune contestație în termen de 5 zile lucrătoare, începând cu ziua următoare luării la cunoștință, cu privire la un act al autorității considerat nelegal.

Contestația este soluționată de către comisia de soluționare a contestațiilor.

După primirea Contestației, autoritatea poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea pretensei încălcări.

Soluția adoptată urmare a Contestației depuse, va fi comunicată petentului în termen de 5 zile de la data adoptării sale.

Solutia adoptata in solutionarea Contestatiei poate fi atacata la instanta de contencios a Tribunalului Timis in termen de cel mult 5 zile de la data luarii la cunostiinta de catre petent.

INTOCMIT - Guran Nicolae Lucian -



INSTRUCTIUNI PRIVIND OFERTAREA,
ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA
pentru vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan situat in loc.
Bencecu de Sus, in suprafata de 3444 mp, inscris in CF 408744 Pischia,
proprietatea privata a Comunei Pischia

CAP. I DISPOZITI GENERALE

ART. 1: Prezentul Regulament stabileste conditiile de desfasurare a procedurii de licitatie in vederea vanzarii imobilului „teren”, inscris in CF nr. 408744 Comuna Pischia, situat in intravilanul localitatii Bencecu de Sus, categoria de folosinta „curti constructii”, in suprafata de suprafata de 3.444 mp, proprietar: Comuna Pischia, domeniul privat.

ART. 2: Contractul de vanzare-cumparare se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia cumparatorului.

ART. 3: Dosarul de licitatie, intocmit de Autoritate, trebuie sa cuprinda:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Hotărârea de aprobare a intregii documentatii de atribuire si a vanzarii, data de Consiliul Local Pischia;
- c) Anuntul privind organizarea procedurii de licitatie
- d) Caietul de sarcini;
- e) Oferta declarata castigatoare insotita de documentele care au stat la baza deciziei de adjudecare;
- f) Justificarea hotărârii de anulare a procedurii de licitatie, dacă este cazul;
- g) Contractul de vanzare-cumparare semnat.

CAP. II PROCEDURA DE LICITATIE

SECTIUNEA 1 Inițiativa vanzarii

ART. 4: (1) Vanzarea bunului imobil are loc in scopul eliminarii pierderilor financiare aferente pastrarii in proprietate a unui mijloc fix, care nu este valorificat economic, precum si in scopul suplimentarii disponibilitatilor financiare ale bugetului local al Comunei Pischia, prin incasarea pretului aferent vanzarii bunului.

(2) Initiativa vanzarii presupune:

- a) descrierea si identificarea bunului care urmează să fie vandut;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifică realizarea instrainarii
 - c) nivelul minim al pretului la care se accepta instrainarea;
 - d) procedura utilizată;
- 3) Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si prezentele Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie publica

SECTIUNEA a 2-a Procedura de licitatie

ART. 5 Se stabileste ca vanzarea sa fie realizata prin licitația publică, procedura la care persoana interesată are dreptul de a depune ofertă in plic inchis;

SECTIUNEA a 3-a Documentația de atribuire

ART. 6 Caietul de sarcini cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul vanzării
- b. nivelul minim al pretului oferit
- c. garanții
- d. condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

ART. 7 (1) Autoritatea are obligația să asigure obținerea documentației de licitație de către orice persoană interesată, prin publicarea în format electronic pe site-ul oficial al instituției – www.comunapischia.ro

(2) Documentația se eliberează gratuit în format electronic și contra-cost (100 de lei) în format fizic.

SECTIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de licitație

ART. 8 (1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de atribuire de către proprietar.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

(3) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

SECTIUNEA a-5-a

Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

ART. 9 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire, caietului de sarcini.

ART. 10 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, urmând a fi redactată în limba română.

ART. 11 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, menționate în anunțurile publicitare. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă. Conținutul

ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, Autoritatea urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

ART. 12 Ofertele se depun la sediul Primăriei Comunei PIȘCHIA, într—un plic sigilat care va conține documentele prevăzute în Caietul de sarcini și până cel târziu la data și ora limită stabilite în anunțul publicitar.

SECȚIUNEA a 6-a

Comisia de evaluare și licitație

ART. 13 (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, stabiliți prin hotărâre a Consiliului Local sau Dispoziție a Primarului Comunei Pișchia.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un membru supleant.

(3) Comisia de evaluare este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local, și/sau ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop.

ART. 14 Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

ART. 15 (1) Deciziile comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor.

(2) Comisia poate funcționa numai în prezența tuturor membrilor.

ART. 16 (1) Membrii comisiei de evaluare, precum și supleanții trebuie să respecte regulile privind evitarea conflictului de interese, astfel: pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale, persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație. De asemenea, nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, sau persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

c) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor și dacă le-a fost afectată imparțialitatea.

(2) În caz de conflict de interese, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe conducătorul autorității despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 17 Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare, motivat, sau datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 18 Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic; într-o primă etapă, la care pot participa și ofertanții, se menționează/evidențiază scris toate documentele cuprinse în oferta, urmând ca procesul-verbal întocmit să fie însoțit cu sau fără obiecții de către toate persoanele prezente.

- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise sau admisibile, în deliberare, fără prezenta ofertanților, ulterior epuizării primei etape;
- c) evaluarea ofertelor admisibile și/sau conforme;
- d) întocmirea proceselor-verbale;
- e) desemnarea ofertei câștigătoare/castigatorului.

ART. 19 (1) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

ART. 20 Membrii comisiei au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

CAP. III DESEMNAREA CASTIGATORULUI

Art. 21. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație se prezintă cel puțin două oferte valabile, pentru un pret de pornire cel puțin egal cu pretul minim aprobat de Consiliul Local Pischia. În caz contrar, procedura se anulează, urmând a fi reluată la o dată ulterioară.

Art. 22. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie după împlinirea termenului de contestație, calculat de la data adoptării și comunicării unei hotărâri privind rezultatul procedurii.

Art. 23. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți.

Art. 24. Autoritatea are dreptul de a anula procedura de licitație, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data încheierii contractului de vânzare, numai în cazul în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului, sau dacă nu au fost primite cel puțin două oferte eligibile, precum și în alte cazuri legal justificate.

Art. 25. Autoritatea are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art. 26. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, sau contractul nu se încheie în termen de 20 de zile de la data comunicării rezultatului procedurii, din culpa exclusivă a ofertantului, autoritatea încheie contractul cu ofertantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta îndeplinește condițiile de valabilitate.

INTOCMIT,

- Guran Nicolae Lucian -

REFERAT DE APROBARE

nr. 1093 din 08.04.2022

privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan situat în localitatea Bencecu de Sus,
în suprafață de 3.444 mp, înscris în C.F.nr.408744 Pișchia

Subsemnatul Ioan SAS, Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Raportului de evaluare nr. Offi 059/16.03.2022, întocmit de SC Office Evcad SRL, înregistrat la Comuna Pișchia sub nr. 826 din data de 21.03.2022, privind stabilirea valorii de piață în vederea vânzării imobilului „teren”, înscris în CF nr. 408744 Comuna Pișchia, situat în intravilanul localității Bencecu de Sus, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafața de 3.444 mp, proprietar: Comuna Pișchia, domeniul privat

Tinând cont de faptul că există posibilitatea valorificării economice a acestui bun, prin licitație publică în vederea vânzării, cu efecte pozitive, în sensul în care bunul poate fi exploatat economic de către noul dobânditor, iar sumele obținute din valorificarea acestuia vor intra în bugetul local al Comunei Pișchia,

Fata de cele de mai sus, în temeiul dispozițiilor art. 363 coroborat cu prevederile art. 334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

având în vedere prerogativele conferite de art. 129 alin. 2) lit. c), alin. 6) lit. b), art. 139 alin. 1) și alin. 3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
prin prezenta solicit Consiliului Local Pișchia:

Art.1. Insusirea Raportului de evaluare, nr. Offi 059/16.03.2022, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L., înregistrat sub nr. 826/21.03.2022, privind stabilirea valorii de piață în vederea vânzării terenului intravilan, situat în localitatea Bencecu de Sus, având o suprafață de 3.444 mp, înscris în C.F. nr. 408744 Comuna Pișchia, având categoria de folosință *curți construcții*, aflat în domeniul privat al comunei Pișchia, evaluat la suma de 187.575,00 lei exclusiv T.V.A., adică 223.214,25 lei inclusiv T.V.A., care va reprezenta prețul minim de pornire al licitației.

Art.2. Aprobarea Studiului de oportunitate, Instrucțiunile privind ofertarea, organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, precum și Caietul de sarcini, parte a documentației de atribuire, care va reprezenta anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobarea scoaterii la licitație în vederea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 3.444 mp, înscris în C.F. nr. 408744 Comuna Pișchia, situat în localitatea Bencecu de Sus, având categoria de folosință *curți construcții*, domeniul privat al comunei Pișchia. Prețul minim de pornire al licitației este de 187.575,00 lei exclusiv T.V.A., adică 223.214,25 lei inclusiv T.V.A..

Art.4. Se constituie Comisia de licitație și evaluare, care va fi responsabilă de desfășurarea procedurii, în următoarea componență:

- Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, președinte;
- Herec Cristina Marioara, inspector superior, secretar;
- Mînea Bianca, inspector asistent, membru;
- Jurj Gheorghe, viceprimar/consilier local, membru;
- Lițoiu Vasile-Ștefan, consilier local, membru;
- Precup Dan-Florin, consilier local, membru supleant;
- Șofronici Alexandru, consilier local, membru supleant.

Art.5. Se împuternicește d-l Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia, să semneze în numele vânzătorului contractul de vânzare-cumpărare.

Intocmit,
PRIMAR, ing.SAS IOAN



RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 1094 din 08.04.2022

privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan situat în localitatea Bencecu de Sus, în suprafață de 3.444 mp, înscris în C.F.nr.408744 Pișchia

Subsemnatul, Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Referatul de aprobare, nr. 1093/08.04.2022, al d-lui Primar, Ioan SAS, prin care se propune spre dezbatere și aprobare inițiativa vânzării prin licitație publică a imobilului „teren”, înscris în CF nr. 408744 Comuna Pișchia, situat în intravilanul localității Bencecu de Sus, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafața de suprafața de 3.444 mp, proprietar: Comuna Pișchia, domeniul privat,

Având în vedere Raportului de evaluare nr. Offi 059/16.03.2022, întocmit de SC Office Evcad SRL, înregistrat la Comuna Pișchia sub nr. 826 din data de 21.03.2022,

în temeiul dispozițiilor art. 363 coroborat cu prevederile art. 334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere prerogativele conferite de art. 129 alin. 2) lit. c), alin. 6) lit. b), art. 139 alin. 1) și alin. 3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, precizez că sunt întrunite condițiile de legalitate pentru:

Art.1. Insusirea Raportului de evaluare, nr. Offi 059/16.03.2022, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L., înregistrat sub nr. 826/21.03.2022, privind stabilirea valorii de piață în vederea vânzării terenului intravilan, situat în localitatea Bencecu de Sus, având o suprafață de 3.444 mp, înscris în C.F. nr. 408744 Comuna Pișchia, având categoria de folosință *curți construcții*, aflat în domeniul privat al comunei Pișchia, evaluat la suma de 187.575,00 lei exclusiv T.V.A., adică 223.214,25 lei inclusiv T.V.A., care va reprezenta prețul minim de pornire al licitației.

Art.2. Aprobarea Studiului de oportunitate, Instrucțiunile privind ofertarea, organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, precum și Caietul de sarcini, parte a documentației de atribuire, care va reprezenta anexa la prezenta hotărâre.

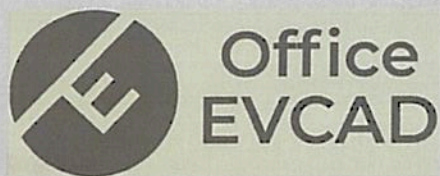
Art.3. Aprobarea scoaterii la licitație în vederea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 3.444 mp, înscris în C.F. nr. 408744 Comuna Pișchia, situat în localitatea Bencecu de Sus, având categoria de folosință *curți construcții*, domeniul privat al comunei Pișchia. Prețul minim de pornire al licitației este de 187.575,00 lei exclusiv T.V.A., adică 223.214,25 lei inclusiv T.V.A..

Art.4. Constituirea Comisiei de licitație și evaluare, care va fi responsabilă de desfășurarea procedurii, în următoarea componență:

- Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, președinte;
- Herec Cristina Marioara, inspector superior, secretar;
- Mînea Bianca, inspector asistent, membru;
- Jurj Gheorghe, viceprimar/consilier local, membru;
- Lițoiu Vasile-Ștefan, consilier local, membru;
- Precup Dan-Florin, consilier local, membru supleant;
- Șofronici Alexandru, consilier local, membru supleant.

Art.5. Se va împuternici d-l Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia, să semneze în numele vânzătorului contractul de vânzare-cumpărare.

Intocmit,
Guran Nicolae Lucian,

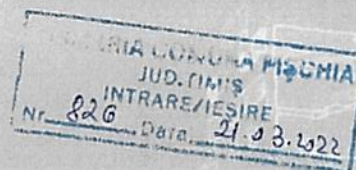


Office
EVCAD

Nr. autorizație Membru Corporativ ANEVAR: 0086
Birou: Timișoara, Str. Vasile Loichita nr. 2, ap. 2
Tel. Mobil: 0722.151.088, 0786.114.878
email: contact@officeevcad.ro
web: <http://e-valoarea.ro/>

Evaluări proprietăți imobiliare și bunuri mobile

Nr. inreg.: Offi 059 din 16.03.2022



RAPORT DE EVALUARE

2021

ESTIMAREA VALORII DE PIATA IN VEDEREA VANZARII

Bunuri Imobile – teren intravilan

Adresa proprietăților subiect: *Comuna Pischia, Sat Bencecu De Sus, jud. Timis, CF nr. 408744 Pischia*

Client:
Comuna Pischia

Utilizatori desemnati:
Comuna Pischia

Proprietar:
Comuna Pischia

Sinteza evaluării

Client:	Comuna Pischia
Utilizatori desemnați:	Comuna Pischia
Scopul evaluării:	vanzarea proprietatii
Proprietatea evaluată (adresa, Cod Postal):	Proprietatea constând in teren intravilan, categoria curti constructii, in suprafata de 3.444 mp, inscris in CF nr. 408744 Pischia, cu nr. cad. 408744, situata in Comuna Pischia, Sat Bencecu De Sus, jud. Timis.
Proprietar(i):	Comuna Pischia
Drepturi de proprietate:	Dreptul deplin de proprietate asupra proprietatii inscrisa in CF nr. 408744 Pischia, cu nr. cad. 408744
Documente de proprietate (documente de dobândire, extrase CF, etc.):	Extras CF nr. 408744 Pischia
Tipul proprietății subiect:	teren intravilan, categoria de folosinta categoria curti constructii
Utilizare actuala / ocupata de:	Teren liber, neutilizat

Localizarea proprietății in cadrul localității:

Proprietatea este situata in zona periferica a localitatii Bencecu de Sus, intravilanul acesteia, partea sudica a localitatii, in zona fostului CAP Bencecu de Sus.



Caracteristici localizare:	Zona de amplasare a proprietatii are caracter industrial agricol, cu proprietati industrial-agricole situate pe amplasamentul fostului CAP.
Abateri de la normative ale clădirilor sau construcțiilor identificate:	n.c.
Data inspectiei:	08.03.2021
Data evaluării:	08.03.2021
Data raportului:	16.03.2021
Cursul de schimb Valutar la data evaluării pentru leu / euro:	4,9492 lei/€

Valoare de piata a estimata propusa pentru proprietatea analizata este de (exclusiv TVA):

37.900 euro, respectiv 187.575 lei (echivalent 11 euro/mp)

Evaluator autorizat
SC Office Evcad SRL
Igneia Alina

