

HOTĂRÂREA NR.74

Din 29.12.2021

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și amenzilor pentru anul 2022

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2861/30.09.2021 al d-lui Sas Ioan primarul comunei Pișchia;
- raportul de specialitate nr.2862/30.09.2021 al d-nei Pulgariu Nicoleta-Cecilia, inspector superior în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe, și achiziții publice;
- avizele favorabile acordate de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, art.120 alin.1, art.121 alin.1 și 2, și art.139 alin.2 din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.2 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.1 lit.a și alin.2, art.16 alin.2, art.20 alin.1 lit.b, art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.1 lit.h, Titlului IX și art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Titlul IX din anexa H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19 și art.20 din O.G.nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.15/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și amenzilor pentru anul 2020;

În temeiul dispozițiilor art.87 alin.3, art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.c și art.139 alin.3 lit.c din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Pentru anul fiscal 2022, se aprobă indexarea cu indicele de inflație de 2,6% pentru anul 2020 a impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și amenzilor la nivelul aprobat potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.15/30.04.2020.

(2) Potrivit alin.1, tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile pentru anul fiscal 2022 se stabilesc conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice, cota de impozitare este în procent de 0.2% asupra valorii de inventar al clădirii.

Art.3. Pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice cota de impozitare este de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4. Bonificația prevăzută la art.462 alin.2, art.467 alin.2, art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice cât și persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- în cazul impozitului pe teren la 10%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.5. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 30 lei, inclusiv, se anulează, conform art.266 alin.5 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art.6. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile art.456, art.464, art.469, art.476 și art.479 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2022.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin compartimentele de specialitate.

Art.9. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului–județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Compartimentului contabilitate și impozite și taxe;
- Cetățenilor prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șofronici Alexandru

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi “pentru” 13	Voturi “împotriva/abțineri”0
--	---------------	-------------	--------------------	------------------------------

ANEXA NR.1
la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr:74/29.12.2021
privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenziile pentru anul fiscal 2022

TABELUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2022

CAPITOLUL I – CODUL FISCAL LEGEA NR.22/72015–TITLUL IX – IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

2. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimate in metrii patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Art.457

Capitolul II
Impozitul si taxa pe cladiri

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art.457 alin.(2)

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m.p.	
	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1315	781
B. Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	357	223

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	224	200
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	200	88
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Punctele 3-5 conform Lg.227/2015.

Art.457

6. Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitati si se iau in calcul valorile din zona A (nefiind stabilita zonarea) , prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

7. Conform Lg.227/2015.

8. Valoarea impozabila a cladirii ,determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 50%,pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Art.458

Calculul impozitului pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru cladirile nerezidentiale , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 1%, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintru-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se tranfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite lin ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin 1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. art.457.

Art.459

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice:

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea Impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

2. In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. art.457.

3. Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art.458.

Art.460

Calculul impozitului / taxei pe cladirile aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice:

Nr.crt.	Categoria cladirii	Cota de aplicare asupra valorii de inventar -%-
1	Cladiri rezidentiale	0,2 (0,08-0,2)
2	Cladiri nerezidentiale	1,3 (0,2-1,3)
3	Cladiri nerezidentiale utilizate ptr.activitati agricole	0,4

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;
2. Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f din Codul Fiscal (Lg.227/2015);

Art. 462

Plata impozitului/taxei:

1. Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv;
 2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificare de 10 %.
- Punctele 3-5 conform art.462 din Lg.227/2015.

CAP. III

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 463-art.464 conform Lg.227/2015.

Art. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona (s-a stabilit a se lua in calcul valorile din zona A) si categoria de folosinta a terenului;
2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta **terenuri cu constructii**, se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suprafata prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati – lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A					1501	1199
B					1025	893
C					900	599
D					599	301

3. Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator , exprimate in lei/ha:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan
-orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii-
- lei/ha

Art.465 alin.(4)		ZONAA
Nr. crt.	Categoria de folosinta	
1.	Teren arabil	44
2.	Pasune	32
3.	Faneata	32
4.	Livada	82
5.	Vie	71
6.	Padure sau alti teren cu vegetatie forestiera	44
7.	Teren cu ape	24
8.	Drumuri si cai ferate	X
9.	Teren neproductiv	X

4. Suma stabilita conform alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

5. Conform Lg.227/2015.

6. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimatata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin.6.

IMPOZITUL.TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILIAN

Art.465, alin.(7)

-lei /ha-

Nr. crt.	Categoria de folosinta	ZONAA Pischia-rangul4 Coef corectie 1.1	ZONAA Sate Rangul 5 aferente Coef,corectie 1.05
1.	Teren cu constructii	39	37
2.	Teren arabil	68	64
3.	Pasune	37	31
4.	Faneata	37	31
5.	Vie pe rod	75	71
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6.	Livada pe rod	75	71
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7	Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera	19	17
7.1	Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X
8.	Teren cu apa	7	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	44	39
9.	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

Art.466- 467 Conform Lg.227/2015.

CAP.IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468-469 Conform Lg.227/2015

Art. 470 Calculul impozitului:

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport ,conform celor prevazute in prezentul capitol.
2. In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800cmc	5
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800cmc	9
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	141

CAPITOLUL IV
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.2

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	11
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	12
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	26
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	102
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	202
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm ³ inclusiv	409
Autobuze , autocare, microbuze	33
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	43
Tractoare inmatriculate	26

3. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

4. In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470, alin(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala a autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

		<u>Impozitul (in lei/an)</u>	<u>Impozitul (in lei/an)</u>
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			
I	doua axe		
	1	0	142
	2	142	395
	3	395	555
	4	555	1.257
	5	555	1.257
II	3 axe		
	1	142	248
	2	248	509

	3	Masa de cel putin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel putin 21 tone,dar mica de 23 tone	661	1.019
	5	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	1.019	1.583
	6	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	1.019	1.583
	7	Masa de cel putin 26 tone	1.019	1.583
III		4 axe		
	1	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	670	1.046
	3	Masa de cel putin 27 tone,dar mai mica de 29 tone	1.046	1.661
	4	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1.661	2.464
	5	Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 32	1.661	2.464
	6	Masa de cel putin 32 tone	1.661	2.464

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule,un autovehicul articulat sau tren rutier,de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatior:

	Impozitul (in lei/an)	Impozitul (in lei/an)
--	-----------------------	-----------------------

		Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone,dar mai mica de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel putin 18 tone,dar mai mica de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel putin 20 tone,dar mai mica de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel putin 22 tone,dar mai mica de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 28 tone	803	1.408
	9	Masa de cel putin 28 tone	803	1.408
II	2 + 2 axe			

	1	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone,dar mai mica de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone,dar mai mica de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	936	1.537
	6	Masa de cel puțin 31 tone,dar mai mica de 33 tone	1.537	2.133
	7	Masa de cel puțin 33 tone,dar mai mica de 36 tone	2.133	3.239
	8	Masa de cel puțin 36 tona,dar mai mica de 38 tone	2.133	3.239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
	III	2 + 3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.698	2.363
	2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.363	3.211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
	IV	3 + 2 axe		
	.			

1	Masa de cel puțin 16 tone,dar mai mica de 38 tone	1.500	2.083
2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.083	2.881
3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	2.881	4.262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	853	1.032
2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	1.032	1.542
3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	1.542	2.454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

Impozitul pe cladiri,impozitul pe terenuri si impozitul pe mijloacele de transport auto,se plateste anual,in doua rate egale,pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitele sus mentionate ,datorate aceluiasi buget local de catre contribuabili,persoane fizice si juridice,de pana la 50 lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata(pentru fiecare capitol in parte).

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulotecare nu făc parte dintr o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6) taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma din tabelul urmator:

Masa maxima totala autorizata	Impozit (lei)
a.Pana la o tona inclusiv	9
b.Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	39
c. Peste 3 tona dar nu mai mult de 5 tone	55

d.Peste 5 tone

69

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit- lei /an
1.Luntre, barci motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21
2. Barci fara motor folosite in alte scopuri	56
3.Barci cu motor	210
4.Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.119
5.Scutere de apa	210
6.Remorchere si impingatoare:	x
a.pana la 500 CP, inclusiv	559
b.peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909
c. peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398
d.peste 4000 CP	2237
7.Vapoare- pentru fiecare 1000tdw sau fractiune din acesta	182
8.Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a)Cu capacitatea de incarcare pana la 1500de tone, inclusiv	182

b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1500de tone si pana la 3000 de tone inclusiv	280
c)cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490

Art.471-art.472 Conform Lg.227/2015.

CAPITOLUL V	
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor	
Art.474, alin.(1)	
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a. Pana la 150 m ² , inclusiv	6
b. Intre 151 si 250 m ² , inclusiv	7
c. Intre 251 si 500 m ² , inclusiv	9
d. Intre 501 si 750 m ² , inclusiv	10
e. Intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	14
f. Peste 1.000 m ²	14+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului de mai sus.

Art.474, alin.(5)	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	
Art.474, alin.(6)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusive valoarea instalatiilor aferente

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin(5)	
Art.474, alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari	0,5 lei pentru fiecare m ² afectat de foraj sau de excavatie
Art.474, alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonețe, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie
Art.474, alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.In cazul desfiintari partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea de constructie care urmeaza a fi demolata.
Art.474, alin.(8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	14 lei pentru fiecare racord

<p>Art.474 alin(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean</p>	<p>16 lei</p>
<p>Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p>	<p>10 lei</p>
<p>Art.475 alin(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice: persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-restaurante,563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative</p> <p>Taxa pentru eliberare acord/vizare anuala pentru desfasurarea unei activitati economice altele decat cele ce se incadreaza in grupele 561 ;563 respectiv 932.</p>	<p>-2052 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp -4104 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp</p> <p>106 lei</p>
<p>Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare</p> <p>Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale</p>	<p>21 lei</p> <p>30 lei/buc</p>
<p>Art.475 alin(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>80 lei</p>

Art. 476 Conform Lg.227/2015

**CAPITOLUL VI
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

Art. 477 alin.(1) –alin.(6),(7) conform Lg.227/2015 .

Alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :	- lei/m ² sau fractiune de m ²
Art.478 alin.(2)	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	34
	b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	24

Art. 478 alin . (3)-(5) conform Lg.227/2015.

Art.479 Conform Lg.227/2015.

Art.481CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE	Cota de impozit din vanzarea biletelor sau abonamentelor
Alin.2	
1.In cazul unui spectacol de teatru, o piesa de teatru, balet, opera, opereta sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competitie sportiva	2%
2.In cazul oricarei alte manifestari artistice dect cele mentionate la pct.1	5%

Capitolul XI Sanctiuni

Amenzile in cazul persoanelor fizice

Art.493 alin.(3)	a-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor; taxe mijloace de transport, terenuri – se sanctioneaza cu amenda - 72 lei-286 lei b-nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sanctioneaza cu amenda – 286-714 lei
Art.493 alin(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 333 lei la 1.619 lei.
Art.493 alin (4 ¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 513 la 2.565 lei
Art.493alin (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

SCUTIRI

ART. 456 ;ART. 464 ; ART. 476 ;ART. 479 ;ART. 482

Anexa nr.2 la la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr:74/29.12.2021 privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile pentru anul fiscal 2022

Stabilirea tarifulor de baza lunare pe mp pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta din imobilele proprietate publica sau privata a comunei Pișchia
B2

Nr.crt	Destinatia spatiilor locative de baza care se inchiriaza	Tarifele lunare de baza tarifar	
		Lei/mp/luna/an fiscal 2022	
		Zona I	ZonaII
1.	Unitati comerciale en-gross	47	32
2.	Unitati care organizeaza jocuri de noroc	42	30
3.	Case de schimb valutar, sedii de banci comerciale si de credit, sedii de reprezentante,sucursale, angetii CEC, sedii societati comerciale	68	51
4.	Unitati comerciale specializate de alimentatie publica	16	12
5.	Bufete incinta	15	11
6.	Saptii locative amenajate cu jocuri mecanice, distractive cu imagini in miscare fara castiguri banesti	15	14
7.	Unitati comerciale cu amanuntul (magazine) specializate, cu profil nealimentar(metalo-chimice, electro-tehnice, electronice, textile, incaltaminte) tutungerii, drogherii, unitati tip consignatia	19	16
8.	Unitati comerciale (magazine) specializate in profil alimentar, inclusiv lapte si lactate, unitati de legume fructe	19	16
9.	Iedm pentru unitati care desfac produsele proprii alimentare	12	10
10.	Unitati comerciale (magazine) specializate de librerie, papetarie si anticariat, filatelic si drogherie	11	10
11.	Unitati comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar si de alimentatie publica	19	16

12.	Spatii de productie de alimentatie publica(bucatarii, laboratoare, carmangerii, simigierii, langoserii, pizzeria), unitati (ateliere)de productie industriala si de prestari servicii diverse	11	10
13.	Unitati profesionale (camere de comert) ,posta si telefoane de presa, de radio tv , cabinete medicale si farmacii, similare	21	19
14.	Cabinete medicale si farmacii	19	18
15.	Sedii administrative ale regiile autonome si ale societatilor comerciale ale administratie publice locale	22	20
16.	Terase declarate locuri publice de desfacere	6	4
17	Magazii si boxe, independente , din diferite materiale, care nu apartin din punct de vedere constructiv de unitatile de baza	8	7
18.	Spatii locative destinate pentru invatamant , inclusiv crese si gradinite, sanatare, activitati culturale, cercetare stiintifica, expozitiateliere de creatie ,galerii de arta , organizatii de caritate, sedii de unitati bugetare, ONG, sedii de organizatii sindicale, sedii ale veteranilor si invalizilor de razboi, sedii ale handicapatilor fizic , psihic si senzorial , sedii ale revolutionarilor si ranitilor in revolutia din Decembrie 1989, sedii ale pensionarilor; spatii de productie si prestari servicii ale cooperativeilor de invalizi si ale CARP	3	2

Nota:Pentru spatiile anexa (de depozitare , grupuri sanitare , coridoare, garaje, etc) apartinand de spatii de baza, tarifele reprezinta 60% din cele stabilite pentru spatiile de baza prevazute la nr.1-17 inclusiv;

Pentru spatiile locative dotate cu instalatii de incalzire centrala de termoficare in functiune sau sobe cu gaze , tarifele se majoreaza cu 30% Tarifele de baza lunare in lei-mp se reduce:

- a) cu 10% pentru spatiile lipse de instalatii de apa, canal si electricitate sau numai una din acestea;
- b) cu 15% pentru spatiile folosite ca birouri situate la subsol sau mansarda care nu au fost destinate prin constructii acestui scop;
- c) cu 50% pentru terasele de la nr.crt.15, in perioada 01.oct.-01.aprilie.

Delimitarea zonelor:

I-pentru spatiile care se afla la soseaua principala

II- pentru spatiile care se afla la strazile secundare

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr:74/29.12.2021 privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenziile pentru anul fiscal 2022

Stabilirea tarifelor minime de concesiune a terenurilor pentru realizarea lucrarilor de constructii
B3

Nr.crt	Destinatia constructiilor pe terenurile ce se concesiuneaza.	Prețuri minime de concesiune in lei/mp/an	
		Zonal	ZonalII
1	Constructii destinate activitatilor economice	10	7
2	Constructii de locuinte (inclusiv cele prevazute la art.12 din L50/1991) si constructii case de vacanta	6	6
3	Constructii garaje	24	22

Nota: In cazul existentei unor utilitati in apropierea amplasamentului constructiei tarifele minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, in cazul urmatoarelor retele:

a.apa	5%	d.telefonie	5%
b. transport rutier	2%	e. gaze naturale	5%
c.energie electrica	5%	f.transport feroviar	3%

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr:74/29.12.2021 privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenziile pentru anul fiscal 2022

Stabilirea tarifelor pentru concesiune teren pentru montare stalpi pe terenurile domeniului public sau privat al comunei Pișchia
B.4

Nr.crt	Denumirea serviciului	U.M	Tarifele minime de concesiune	
			Pișchia	sate
1.	Concesiune teren pentru montare stalpi inalta tensiune	mp	7	6

2.	Concesionare teren pentru montare stalpi medie tensiune	mp	6	4
3.	Concesionare teren pentru montare stalpi joasa tensiune	mp	4	3
4.	Concesionare teren pentru montare stalpi iluminat public	mp	4	3

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.74/29.12.2021 privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile pentru anul fiscal 2022

Stabilirea tarifelor pentru eliberarea acordurilor prelabile și autorizațiilor de amplasare și executie a unor obiective în zona drumurilor comunale și satești

B.5

Nr.crt	Denumirea documentului	U/M	Tarif lei/um
1	Acord prelabil de amplasare și executie în zona drumului -Fara constatare pe teren -cu constatare pe teren(se adauga 82 lei pentru prestatie privind constatarea pe teren)	Lei/buc	416
A	Cu mijloc de transport asigurat de beneficiar	Lei/buc	530
B	Cu mijloc de transport asigurat de unitate	Lei/buc	530+tarif legal lei/km al mijlocului de transp.asigurat
2	Autorizatie de executie în zona drumului		
2.1	Daca s-a emis acord de principiu la care s-a încasat deja tariful pentru constatarea pe teren	Lei/buc	200
2.2	Daca se emite direct autorizatia fara acordul de principiu s-a emis fara constatare pe teren; cu constatare pe teren		
a	Cu mijloc de transport asigurat	Lei/buc	468

b	Cu mijloc de transport asigurat de unitate	Lei/buc	468+tarif legal al mijlocului de transp.asigurat
----------	---	----------------	---

Capitolul II
Impozitul si taxa pe cladiri

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri pentru anul fiscal 2022

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m.p.	
	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1315	781
B. Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	357	224
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	223	200
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	134	88
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

prevazute la lit.A-D

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pîșchia nr.74/29.12.2021 privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile pentru anul fiscal 2022

Valorile de m.p. la clădiri și alte construcții pentru stabilirea bazei de calcul a taxelor emisie și regularizare a autorizațiilor de construcții
B.6

Potrivit legii 153/5 iulie 2011 actualizată, privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor deținătorii de orice fel al clădirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrată, pun în pericol sănătatea, integritatea fizică și siguranța populației, sunt obligate să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopii.

Neîndeplinirea/sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligatiilor cu privilegii la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează cu amendă astfel: a. Amendă de la 5000lei-8000lei pentru nerespectarea obligatiilor de la punctual 1, lit.c-f din legea 153/5.iulie.2011

b.Amendă de la 2000lei-5000lei pentru nerespectarea obligatiilor de la punctual 1,lit.g-h din legea 153/5.iulie.2011

c.Contravențiile se constată printr-un proces verbal încheiat de un agent constator (primar, ofițerii și subofițerii Ministerului de Interne special abilitați, persoane împuternicite în acest scop-OG nr.2/2001)

Depozitarea materialelor de construcție sau a altor obiecte pe domeniul public mai mult de 30 de zile presupune achitarea unei taxe de 5000lei la bugetul local, cu obligatia de a elibera spatiul.

Anexa nr:2 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pîschia nr:74/29.12.2021 privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile pentru anul fiscal 2022
 Taxe speciale pentru anul fiscal 2022
 B.7

Nr.crt.	Denumire taxa	Valoarea in lei
1.	Taxa salubritate	
	-persoane fizice	40Lei/pers/an
	-persoane juridice	226Lei/an
2	Taxa inchiriere camin cultural	
a	Taxa inchiriere sala camin(nunți, botez)	564Lei
b	Taxa inchiriere sala camin (zile onomastice,majorat)	205lei
c	Taxa inchiriere camin pe ora	56 lei
d	Taxa inchiriere sala mica camin	169lei
3	Taxa inchiriere masa camin	4lei/buc/zi
4	Taxa inchiriere scaun camin	2lei/buc/zi
5	Taxa inchiriere vesela	1,7 lei/tacam
6	Taxa recuperare obiecte inventar camin deteriorate sau lipsa la predare	3xval de inventar
7	Taxa spargere carosabil cu obligatia de refacere a acestuia	
a	Asfalt	56lei/imp
b	Piatra sparta	29lei/imp
c	Pamant	23lei/imp
d	Domeniu public pentru alte lucrari subterane	17lei/imp
8	Taxa inchiriere tractor cu remorca	82lei/h

9	Taxa inchiriere vidanța	102 lei/transport
10	Taxa inchiriere utilaj (buldoexcavator)	113lei/h
11	Taxa inchiriere tractor pentru arat si alte lucrari	308lei/ha
12	Taxa inchiriere presa balotat cu tractor	308lei/ha
13	Taxa inchiriere grebla furaje cu tractor	82lei/ha
14	Taxa inchiriere cositoare	1leu/mp
15	Taxa inchiriere suflanta	56lei/zi fara combustibil
16	Taxa pentru gradinile atrebuite spre folosinta/inchiriere	
a	Intravilan	0.11lei/mp/an
b	Extravilan	113lei/ha/an
17	Taxa masuratori topografice in vederea punerii in posesie a pers.in drept conform legilor fondului funciar	395lei/ha
18	Taxa depunere dosar oferta de vanzare	10lei/dosar
19	Taxa inregistrare contract arenda	5lei/contract
18	Taxa bransare la retea apa	272lei/lucrare
19	Taxa eliberare adeverinta in regim de urgenta	10lei
20	Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta	15lei
21	Taxa pentru identificarea si copierea documentelor din arhiva institutiei	17lei/document
22	Taxa copii Xerox	0,5 lei format A4; 1 leu format A3
23	Taxa hoteliera pentru servicii de cazare si inchiriere	2% din costul fiecarui nopti de cazare pentru intreaga perioada de sedere a oaspetelui iar unitatea de cazare va achita taxa hoteliera pana in data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care s-a incasat taxa . Plata se va face

		în baza unei declarații de decont model 2009 ITL 028 dată de persoanele fizice și firme , până la data stabilită pentru plata taxei hoteliere
24	Taxa stare civilă:	
a.	Taxa divorț	500
b.	Taxa pentru oficierea casatoriei în zile nelucratoare(sambata, duminica, sarbatori legale)	154
c.	Taxa oficierea casatoriei în alt loc decât sediul serviciului de stare civilă	308
d.	Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	21
e.	Taxa pentru eliberare la cerere a extraselor de stare civilă multilingve	26 lei

Annexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.74/29.12.2021 privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile pentru anul fiscal 2022

Taxe locale pentru anul fiscal 2022

B.8

25	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	
a.	Tonete pentru vânzarea de produse cu excepția florilor	4 lei/mp/zi
b.	Stative specifice produselor comercializate în unitate	4lei/mp/zi
c.	Comercializarea de cărți, reviste și ziare	3lei/mp/zi
d.	Prestări servicii diferite	3lei/mp/zi
e.	Alte activități culturale sportive, distracții populare, circuri, menajerii	3lei/mp/zi
f.	Amplasare mașini de înghețată, lazi frigorifice, dozatoare și grătare, rulote	4lei/mp/zi
g.	Acțiuni promotionale, prezentare produse, amplasare podium	4lei/mp/zi

h.	Comercializare flori si ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii (vanzari de marisoare, felicitari, pepeni, castane)	4lei/mp/zi
i.	Taxa utilizare locuri publice pentru terase sezoniere, rulote pentru vanzare produse	8 lei/ mp/luna
j.	Taxa pentru depozitarea de material pe domeniul public	4 lei/mp/zi
k.	Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerului in standuri, rulote situate de-a lungul drumului public	4lei/mp/zi
l.	Taxa pentru ocuparea domeniului public cu masini si utilaje pentru parcuri de distractii	4lei/mp/zi
m.	Taxa pentru comercializarea produselor din vehicule sau autovehicule	15lei/zi
n.	Taxa comert stradal	21lei/zi
o.	Taxa pentru eliberarea sesizarii deschiderii procedurii succesorale (anexa 24)	15 lei

ÎNTOCMIT,
INSPECTOR SUPERIOR,
PLUGARIU NICOLETA-CECILIA