

HOTARAREA NR.69

Din data de 08.12.2021

privind însușirea soluției preliminare de Plan Urbanistic General al comunei Pischia

Consiliul Local al Comunei Pischia, Județul Timiș;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Comunei Pischia și strategia de dezvoltare rurală promovată de către Consiliul Local al Comunei Pischia;

Având în vedere documentația întocmită de către S.C ARHIGEST S.R.L Timișoara, proiect 393/2018, înregistrată cu nr.2492/20.08.2021, pentru aprobarea soluției Plan Urbanistic General, comuna Pischia;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3410/26.11.2021 al primarului comunei Pischia;
- raportul de specialitate nr.3436/03.12.2021 întocmit de arhitect Benea Doina, responsabil cu urbanismul, amenajarea teritoriului și autorizarea executării lucrărilor de construire, privind aprobarea soluției Plan Urbanistic General, comuna Pischia;
- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură și Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile :

-H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul M.D.R.T.nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Hotărârile Consiliului Local nr.21/2013 privind aprobarea “Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

Având în vedere finalizarea procedurii de consultare și informare a publicului, la această etapă;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.6 lit.c și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se însușește soluția preliminară de Plan Urbanistic General al comunei Pischia, conform documentației nr.393/2018 întocmită de către S.C. ARHIGEST S.R.L Timișoara, documentație, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația, elaborată de SC ARHIGEST SRL înaintată spre aprobare, partea desenată este compusă din planșele:

- 01-TER-01 Incadrare și UAT - existent
- 01-TER-02 Incadrare și UAT – propus
- 01-TER-03 Strategia de dezvoltare spațială
- 01-P-01 Pischia- existent și disfuncționalități
- 02-P-02 Pischia- reglementări
- 03-M-01 Murani- existent și disfuncționalități
- 03-M-02 Murani- reglementări
- 04-BdJ-01 Bencecu de Jos- existent și disfuncționalități

- 04-BdJ-02 Bencecu de Jos – reglementari
- 05-BdS-01 Bencecu de Sus- existent si disfunctionalitati
- 05-BdS-02 Bencecu de Sus – reglementari
- 06-SN-01 Salciua Noua- existent si disfunctionalitati
- 06-SN-02 Salciua Noua – reglementari.

Documentația privind soluția preliminară de Plan Urbanistic General al comunei Pischia modifica intavilanul existent cuprins in PUG-ul existent, aprobat si aflat in termen de valabilitate, la care se adauga si PUZ-urile aprobate cu o suprafata totală de 1556,91 de ha(fata de 939,36ha, in prezent).

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari si verificarea in timp a implicatiilor sale se incredinteaza responsabilului cu urbanismul din cadrul Primariei Pischia.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- D-l Sas Ioan, Primarul comunei Pischia ;
- D-nei Benea Doina, arhitect ;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis;
- Locuitorilor comunei Pischia, prin afisare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Șofronici Alexandru

P.SECRETAR GENERAL,  
Guran Nicolae-Lucian

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi "pentru" 13	Voturi "împotrivă/abțineri"0
--	---------------	-------------	--------------------	------------------------------