

HOTĂRÂREA NR.55

Din 29.09.2021

privind aprobarea înscrierii în C.F.nr.403378 a suprafeței real măsurate de 4034 mp și a reartamentării construcțiilor, conform documentației tehnice cadastrale întocmită de S.C.AB-CAD S.R.L.

Consiliul al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare nr.2846/28.09.2021 al d-lui Jurj Gheorghe, viceprimarul comunei Pișchia, prin care solicită înscrierea în C.F.nr.403378, având nr. top/cad.173-174, localitatea Pișchia, județul Timiș, a suprafeței real măsurate de 4034 mp, față de 4172 mp cât figurează în evidențele de carte funciară, precum și reartamentarea construcțiilor existente în C.F.nr.403378-C1, având în vedere necesitatea asigurării unei căi de acces pentru locatarul apartamentului nr.2 înscris în C.F.nr.403378-C1-U2, deținut în chirie de către Cionca Alexandra-Cosmina, în baza Contractului nr.3266/12.10.2020, dat fiind faptul că holul de acces face parte din C.F.nr.403378-C1-U1, aparținând apartamentului nr.1, fiind necesară schimbarea reglementării juridice în părți comune indivize;

În baza documentației cadastrale întocmită de S.C.AB-CAD S.R.L., înregistrată sub nr.1992/28.06.2021, prin care a fost identificat imobilul înscris în C.F.nr.403378, având nr.top/cad. 173-174, localitatea Pișchia, județul Timiș, stabilindu-se că suprafața real măsurată este de 4034 mp, față de 4172 mp cât figurează în evidențele de carte funciară, realizându-se totodată și o reartamentare a construcțiilor din C.F.nr.403378-C1, implicit redistribuirea cotelor-părți și părților comune indivize;

Ținând cont de raportul de specialitate înregistrat sub nr.2847/28.09.2021, întocmit de către d-l Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și achiziții publice;

Luând în considerare avizul favorabil acordat de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială;

Văzând Declarația coproprietarului, Cionca Geanina-Lăcrămioara și a uzufructuarului apartamentului nr.1, Cionca Ioan, autentificată sub nr.636/30.08.2021 la Birou Individual Notarial "Dignitas", prin care își exprimă acordul cu privire la rectificarea suprafeței de teren și în vederea reartamentării construcțiilor;

În baza Certificatului de urbanism nr.85/27.09.2021 eliberat de Primăria comunei Pișchia, în vederea reartamentării imobilului construcție înscris în C.F.nr.403378-C1;

În conformitate cu prevederile art.1777 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art.41 alin.3) lit.a) din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c, art.136, art.139 alin.3) lit.g), art.287 lit.b) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă înscrierea în C.F.nr.403378, având nr.top/cad.173-174, localitatea Pișchia, județul Timiș, a suprafeței real măsurate de 4034 mp, față de 4172 mp cât figurează în evidențele de carte funciară, conform documentației cadastrale întocmită de S.C.AB-CAD S.R.L., înregistrată sub nr.1992/28.06.2021.

Art.2. Se aprobă reartamentarea construcțiilor existente în C.F.nr.403378-C1, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. AB-CAD S.R.L., înregistrată sub nr. 1992/28.06.2021, astfel:

- Apartamentul 1, înscris în prezent în C.F.nr.403378-C1-U1, va fi compus din: C1 casa(3 camere, 1 bucătărie, 1 afumătorie și magazie, 1 cămară alimente, 1 pivniță subsol), C2 (anexă compusă din 2 grajduri), C3 (1 șopron), C4 (anexă compusă din șopron), cu 80,94% pci;
- Apartamentul 2, înscris în prezent în CF 403378-C1-U2, va fi compus din: C1 (1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară alimente), C4 (1 spălătorie, 1 w.c.), cu 19,06% pci.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Pișchia și/sau delegatul persoanei autorizate, S.C.AB-CAD S.R.L., să opereze în evidențele O.C.P.I. Timiș dispozițiile prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Milutin Cristian-Vasile

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi "pentru" 13	Voturi "împotriva/abțineri" 0
--	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------