

HOTĂRÂREA NR.4

Din 27.01.2022

privind vânzarea spațiului cu destinație de locuință, apartamentul nr.2 al imobilului nr.129, situat în localitatea Pișchia, numiților Radu Kristijan și Radu Dejan în calitate de chiriași

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- solicitarea de cumpărare înregistrată sub nr.1506/11.05.2021 depusă de dl.Radu Kristijan, în calitate de chiriaș, prin care solicită evaluarea spațiului cu destinație de locuință, apartamentului nr.2 al imobilului nr.129, cu cote din anexa, situat în localitatea Pișchia, înscris în C.F.nr.401124-C1-U2 Pișchia pe care îl deține prin închiriere;

- referatul de aprobare nr.213/25.01.2022 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;

- raportul de evaluare nr.Offi 275/23.12.2021 întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, înregistrat sub nr.173/20.01.2022 privind stabilirea valorii de cumpărare a construcției apartamentului nr.2 al imobilului nr.129, cu cote din anexa, situat în localitatea Pișchia;

- raportul de specialitate nr. 214/25.01.2022 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic;

- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

În conformitate cu prevederile:

- art.9 și art.13 alin.6) din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuință trecute în proprietatea statului, potrivit H.G. nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- art.42 alin.3) și 4) din Legea nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.14), art.196 alin.1) lit.a), art.363 alin.2), art.364 alin.3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă vânzarea spațiului cu destinație de locuință, constând în construcția apartamentului nr.2 al imobilului nr.129 situat în localitatea Pișchia, județul Timiș, compusă din: o cameră cu 56,47% pci și parti comune: fundatiile, fatadele, poarta de acces, coridorul de acces, urcarea la pod, podul, acoperisul tip sarpantă, pivnița, grajd, sopron 1, sopron 2 și bransamentul electric), înscrisă în C.F.nr.401124-C1-U2 Pișchia, proprietatea Statului Român, în favoarea numiților Radu Kristijan si Radu Dejan, în calitate de chiriași, conform prevederilor Legii nr.112/1995.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr.Offi 275/23.12.2021 întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, înregistrat sub nr.173/20.01.2022, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare pentru imobilul prevăzut la art.1, înscris în C.F.nr.401124-C1-U2 Pișchia, în suma de 45.910 lei exclusiv TVA, adică 54.633 lei TVA inclus.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, dl.Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic și d-na Bența Mariana, referent superior.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Județul Timiș;

- Primarului comunei Pișchia;

- D-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic;

- D-nei Bența Mariana, referent superior;

- Persoanelor în cauză;

- Cetățenilor, prin afișare la sediul insituției și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șofronici Alexandru

SECRETAR GENERAL,

Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi "pentru" 13	Voturi "împotrivă/abțineri" 0
--	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------