

HOTĂRÂREA NR.2

Din 27.01.2022

privind vânzarea spațiului cu destinație de locuință situat în localitatea Pișchia, nr.86, ap.2,  
numitei Cionca Alexandra Cosmina, în calitate de chiriaș

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, înregistrat sub nr.182/21.01.2022;

- cererea nr.176/20.01.2022 depusă de numita Cionca Alexandra Cosmina, în calitate de chiriaș, prin care solicită aprobarea cumpărării spațiului locativ al imobilului nr.86, ap.2 din localitatea Pișchia, pe care îl deține cu titlu de închiriere în baza Contractului nr. 3226/12.10.2020, încheiat conform prevederilor Legii nr.114/1996;

- raportul de evaluare al spațiului cu destinație de locuință situat în localitatea Pișchia, nr.86, ap.2, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara având nr.Offi 002/21.01.2022 și înregistrat sub nr.181/21.01.2022;

- raportul de specialitate nr.183/21.01.2022 întocmit de dl.Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

În conformitate cu prevederile:

- art.9 și art.13 alin.6) din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuință trecute în proprietatea statului, potrivit H.G. nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- art.42 alin.3) și 4) din Legea nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.14), art.196 alin.1) lit.a), art.363 alin.2), 364 alin. 3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă vânzarea spațiului locativ al imobilului nr.86, ap.2, din localitatea Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș, înscris în C.F.nr.408691-C1-U2 Pișchia, nr.cad.408691-C1-U2, constând din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară alimente, cu 27.12% pci, părți comune indivize aferente corp C1 fiind: podul și urcarea la pod, coridorul, pereții comuni, fundația, fațadele, șarpantă, precum și cu anexe la apartamentul 2 înscrise în C.F.nr.408691 Pișchia, având nr.cad.408691-C4 constând în „spălătorie + W.C.” (fără „șopron”), imobil aflat în proprietatea Statului român, vânzarea urmând a fi făcută în favoarea numitei Cionca Alexandra Cosmina, în calitate de chiriaș, conform prevederilor Legii nr.112/1995.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr.Offi 002/21.01.2022 întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, înregistrat sub nr.181 din 21.01.2022, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare pentru spațiului cu destinație de locuință, situat în localitatea Pișchia, nr.86, ap.2, împreună cu anexele, astfel cum au fost identificate la art.1, în schimbul sumei de 40.947 lei exclusiv TVA, adică 48.726,93 lei cu TVA inclus.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, dl.Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic și d-na Bența Mariana, referent superior.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- D-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic;
- D-nei Bența Mariana, referent superior;
- Persoanei în cauză;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șofronici Alexandru

SECRETAR GENERAL,

Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi “pentru” 13	Voturi “împotriva/abțineri” 0
--	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------