

HOTĂRÂREA NR.31
Din 17.05.2021

privind aprobarea condițiilor esențiale pentru transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului intravilan înscris în C.F.nr.403071(nr.nou 408537) Pișchia, top. 126-127/c(nr.nou 408537), în suprafață de 1.211 mp, situat în localitatea Pișchia, comuna Pișchia, în favoarea adjudecatarului procedurii de licitație

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;
Având în vedere:

- încheierea emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș nr.56759/8.03.2021;

- referatul de aprobare nr.1567/14.05.2021 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, în vederea aprobării condițiilor esențiale pentru transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului intravilan înscris în C.F.nr.403071(nr.nou 408537), top.126-127/c(nr.nou 408537), în suprafață de 1.211 mp, situat în localitatea Pișchia, comuna Pișchia, în favoarea adjudecatarului procedurii de licitație, finalizată cu Anunțul de atribuire nr. 3653/10.11.2020 privind Rezultatul procedurii de licitație publică, emis ca urmare a Procesului-verbal de licitație publică nr.3552/10.11.2020;

- raportul de specialitate nr.1568/14.05.2021 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.35/24.09.2020 privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință "curți construcții", înscris în C.F.nr.403071, top.126-127/c, în suprafață de 1.230 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia, proprietatea Comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile art.1.755 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prerogativelor conferite de art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b), art.363 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă condițiile esențiale care vor face parte din înscrisul autentic pentru transmiterea dreptului de proprietate în favoarea adjudecatarului, Graure Carmen-Ionela, conform Anunțului de atribuire nr.3653/10.11.2020 privind Rezultatul procedurii de licitație publică, emis ca urmare a Procesului-verbal de licitație publică nr.3552/10.11.2020, astfel:

OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Bunul vândut

1.1. Bunul vândut este reprezentat de terenul intravilan înscris în C.F.nr.403071(nr.nou408537) Pișchia, top.126-127/c(nr.nou408537), în suprafață de 1.211 mp, situat în localitatea Pișchia, comuna Pișchia, Timiș, proprietatea Comunei Pișchia, transferul dreptului de proprietate urmând a fi realizat în favoarea d-nei Graure Carmen-Ionela, în calitate de cumpărător.

2. Prețul

2.1. Prețul integral al bunului vândut este de 101.976,47 lei, la care se adaugă TVA, rezultând o valoare totală de 121.352,00 lei (inclusiv TVA).

2.2. Modalități de plată:

- avans în valoare de 10% din prețul total (12.135,20 lei inclusiv TVA);
- diferența (109.216,80 lei inclusiv TVA) în cel mult 60 de rate lunare;

Cadenta plăților va fi realizată în baza facturilor emise de către vânzător (lunar, trimestrial sau semestrial), urmând a fi respectat termenul de plată a facturilor;

2.3. Prețul plătit se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de INS. Actualizarea se face în termen de cel mult 60 de zile de la data publicării indicelui de inflație aferent anului anterior și se va factura suplimentar pentru sumele deja plătite în anul anterior. În cazul unei situații de deflație, sumele plătite nu se actualizează.

2.4. În cazul în care cumpărătorul nu respectă termenul scadent de plată al sumei datorate (30 de zile de la data primirii facturii), vânzătorul va putea percepe penalități de 0,01%/zi raportate la suma restantă de plată, având prerogativa de a rezilia contractul în momentul în care contravaloarea restanței și penalităților va reprezenta 1/8 din prețul de adjudecare al imobilului.

2.5. Rezoluțiunea contractului va opera prin comunicarea unei Declarații de rezoluțiune de la vânzător către cumparator, și va avea drept consecință întoarcerea bunului în deplina proprietate a vânzătorului și reținerea unui procent de 50% din sumele plătite cu titlu de avans și rate.

3. Ipoteca

3.1. În favoarea vânzătorului se va înscrie o ipoteca pentru plata sumei de 109.216,80 lei inclusiv TVA.

3.2. Cheltuielile privind transferul dreptului de proprietate rămân în sarcina cumpărătorului.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și/sau d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarului comunei Pișchia;
- D-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic;
- Cetățenilor, prin publicare pe pagina de internet www.comunapischia.ro, precum și la avizierul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mariciec Marian

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție, din care:	13
- prezenți	13
- absenți	0
Voturi "pentru"	13
Voturi "împotriva/abțineri"	0