

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Din 23.03.2021

privind atribuirea unor terenuri, în folosință gratuită, tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- procesul verbal nr.851/23.03.2021 al Comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003;

- referatul de aprobare nr.852/23.03.2021 al d-lui Jurj Gheorghe, viceprimarul comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art.1-6 din Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.5/31.01.2017 privind stabilirea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor disponibile tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003;

- art.4 și art.5 alin.1 din anexa H.G.nr.896/2003 privind Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Dispoziției primarului comunei Pișchia nr.61/08.08.2017 privind constituirea Comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.136, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă Lista de priorități cuprinzând punctajul acordat beneficiarilor Legii nr.15/2003, potrivit criteriilor suplimentare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.5/31.01.2017, conform anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă atribuirea unor terenuri, în folosință gratuită, tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în ordinea descrescătoare din lista de priorități aprobată la art.1, conform anexei nr.2.

Suprafețele de teren se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcției.

Art.3. Beneficiarii terenurilor prevăzuți în anexa nr.2 sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, sub sancțiunea retragerii dreptului de folosință asupra terenului atribuit.

Art.4. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-na Bența Mariana, referent superior.

Art.6. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- D-nei Bența Mariana, referent superior;
- Persoanelor prevăzute în anexele nr.1-2;
- Cetățenilor, prin afișare și publicare prin mijloace electronice.

INIȚIATOR,  
CONSILIER LOCAL/VICEPRIMAR,  
JURJ GHEORGHE



Anexa nr.1

la proiectul de hotărâre din data de 23.03.2021

privind atribuirea unor terenuri, în folosință gratuită, tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003

TABEL

privind lista de prioritați cu punctajul acordat beneficiarilor Legii nr.15/2003, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.5/31.01.2017

Nr. crt.	Numele și prenumele	Cererea nr./data	Situația venitului	Starea civilă	Număr copii	Data stabilirii domiciliului	Condiții de locuit	Vechimea cererii	Certificat fiscal	Total punctaj	Observații
1.	MARGAIAN ALIN IONUT	3/ 26.01.2016	15	5	0	5	3	3	5	36	Solicita terenul intravilan de la nr.237/b din localitatea Bencecu de Sus, care este indisponibil.
2.	COTIȘEL CĂLIN	5/ 17.02.2020	15	5	1	5	3	1	5	35	Se propune atribuirea pe localitatea Pișchia.
3.	BECHERU RALUCA CARMEN	6/ 01.04.2020	15	5	1	5	3	1	5	35	Se propune atribuirea pe localitatea Pișchia.
4.	POPA MARIA	1928/ 17.06.2020	15	5	3	2	3	1	5	34	Solicita teren în localitatea Bencecu de Sus. Se propune atribuirea.
5.	CIOCÎRLIE CRISTIAN CONSTANTIN	3/ 27.03.2017	15	1	0	5	3	2	5	31	Solicita terenul intravilan de la

	IOSIF																nr.237 din localitatea Bencecu de Sus, care este indisponibil.
6.	CIAMA SERGIU SORIN	3186/ 05.10.2020				15	5	1	0	3	1	5	30	Solicită teren pe localitatea Pișchia. Nu deținem teren disponibil.			
7.	MOROSAN MARIA RALUCA	3302/ 15.10.2020				15	1	0	5	3	1	5	30	Solicită teren pe localitățile Pișchia sau Murani. Nu deținem terenuri disponibile.			
8.	GHEORGHEVICI ALEXANDRU	3440/ 29.10.2020				15	5	1	5	3	1	5	30	Solicită teren pe localitatea Pișchia. Nu deținem teren disponibil.			
9.	SAS ANDRA SILVIA	3916/ 23.12.2020				15	1	0	5	3	1	5	30	Solicită teren pe localitatea Sălciua Nouă. Se propune atribuirea.			
10.	SAS CARINA SÎNZIANA	568/ 01.03.2021				15	1	0	5	3	1	5	30	Solicită teren pe localitatea Sălciua Nouă. Se propune atribuirea.			
11.	GLIȘA VALENTIN MIREL	7/ 27.05.2020				15	1	0	5	3	1	0	25	Nu deținem teren disponibil.			
12.	MARCU ALEXANDRA GEORGIANA	2363/ 27.07.2020				15	1	0	5	3	1	0	25	Nu deținem teren disponibil.			
13.	FLORICIU CRISTIAN MIHAIU	2/ 07.03.2014				0	5	0	5	3	3	0	16	Nu deținem teren disponibil.			
14.	PREDA RUXANDRA	7/ 05.11.2018				0	1	0	5	3	1	5	15	Nu deținem teren			

AL COMISIEI COMSIEI LOCALE PENTRU APLICAREA PREVEDERILOR LEGII nr.15/2003  
PROCES VERBAL

T A B E L

privind lista de priorități cu punctajul acordat beneficiarilor Legii nr.15/2003,  
conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.5/31.01.2017

Nr. crt.	Numele și prenumele	Cererea nr./data	Situația venitului	Stare a civilă	Număr copii	Data stabilirii domiciliului	Condiții de locuit	Vechimea cererii	Certificat fiscal	Total punctaj	Observații
1.	MARGAIAN ALIN IONUT	3/ 26.01.2016	15	5	0	5	3	3	5	36	Solicită terenul intravilan de la nr.237/b din localitatea Bencecu de Sus, care este indisponibil.
2.	COTIȘEL CĂLIN	5/ 17.02.2020	15	5	1	5	3	1	5	35	Se propune atribuirea pe localitatea Pișchia.
3.	BECHERU RALUCA CARMEN	6/ 01.04.2020	15	5	1	5	3	1	5	35	Se propune atribuirea pe localitatea Pișchia.
4.	POPA MARIA	1928/ 17.06.2020	15	5	3	2	3	1	5	34	Solicită teren în localitatea Bencecu de Sus. Se propune atribuirea.
5.	CIOCIRLIE CRISTIAN CONSTANTIN IOSIF	3/ 27.03.2017	15	1	0	5	3	2	5	31	Solicită terenul intravilan de la nr.237 din

																								localitatea Bencecu de Sus, care este indisponibil.
6.	CIAMA SERGIU SORIN	3186/ 05.10.2020	15	5	1	0	3	1	5	30														Solicită teren pe localitatea Pișchia. Nu deținem teren disponibil.
7.	MOROSAN MARIA RALUCA	3302/ 15.10.2020	15	1	0	5	3	1	5	30														Solicită teren pe localitățile Pișchia sau Murani. Nu deținem terenuri disponibile.
8.	GHEORGHEVICI ALEXANDRU	3440/ 29.10.2020	15	5	1	5	3	1	5	30														Solicită teren pe localitatea Pișchia. Nu deținem teren disponibil.
9.	SAS ANDRA SILVIA	3916/ 23.12.2020	15	1	0	5	3	1	5	30														Solicită teren pe localitatea Sălcium Nouă. Se propune atribuirea.
10.	SAS CARINA SÎNZIANA	568/ 01.03.2021	15	1	0	5	3	1	5	30														Solicită teren pe localitatea Sălcium Nouă. Se propune atribuirea.
11.	GLIȘA VALENTIN MIREL	7/ 27.05.2020	15	1	0	5	3	1	0	25														Nu deținem teren disponibil.
12.	MARCU ALEXANDRA GEORGIANA	2363/ 27.07.2020	15	1	0	5	3	1	0	25														Nu deținem teren disponibil.
13.	FLORICIU CRISTIAN MIHAIU	2/ 07.03.2014	0	5	0	5	3	3	0	16														Nu deținem teren disponibil.
14.	PREDA RUXANDRA	7/ 05.11.2018	0	1	0	5	3	1	5	15														Nu deținem teren disponibil.

15.	STĂNICĂ DENISA LUCIANA	3198/ 06.10.2020		1	0	5		1	5	15	Nu deținem teren disponibil.
16.	LEMNARU DUMITRU ALEXANDRU	3640/ 13.11.2020	0	1	3	5	5	1	0	15	Nu deținem teren disponibil.
17.	BADEA MARIO DARIUS	497/ 23.02.2021	0	1	0	1	3	1	5	11	Nu deținem teren disponibil.

COMSIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA PREVEDERILOR LEGII nr.15/2003

Jurj Gheorghe   
 Bența Mariana   
 Plugariu Nicoleta-Cecilia 

**REFERAT DE APROBARE**

nr.852 din 23.03.2021

privind atribuirea unor terenuri, în folosință gratuită, tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003

Subsemnatul Jurj Gheorghe, in calitate de Viceprimar al Comunei Pișchia, județul Timiș;  
Având în vedere:

- Prevederile art.1-6 din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr. 5/31.01.2017 privind stabilirea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor disponibile tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit dispozițiilor Legii nr.15/2003;
- art. 4 și art. 5 alin. 1 din Anexa la H.G. nr. 896/2003, privind Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Dispoziției Primarului Comunei Pișchia, nr.61/08.08.2017, privind constituirea Comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), art. 136, art. 139 alin. 3 lit. g) și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Prin prezenta solicit Consiliului Local sa ia in dezbatere si sa supuna aprobarii :

Art.1. Lista de priorități, cuprinzând punctajul acordat beneficiarilor Legii nr.15/2003, potrivit criteriilor suplimentare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.5/31.01.2017, conform anexei nr. 1.

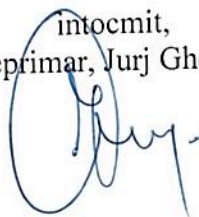
Art.2. Atribuirea unor terenuri, în folosință gratuită, tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în ordinea descrescătoare din lista de priorități aprobată la art. 1, conform anexei nr. 2.

Suprafețele de teren se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcției.

Art.3. Beneficiarii terenurilor prevăzuți în anexa nr. 2 sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, sub sancțiunea retragerii dreptului de folosință asupra terenului atribuit.

Art.4. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din hotărârea Consiliului Local Pișchia.

Intocmit,  
Viceprimar, Jurj Gheorghe



## RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 853 din 23.03.2021

privind atribuirea unor terenuri, în folosință gratuită, tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, în calitate de consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 819/22.03.2021 al d-lui Jurj Gheorghe, Viceprimarul Comunei Pișchia;
- Prevederile art.1-6 din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr. 5/31.01.2017 privind stabilirea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor disponibile tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit dispozițiilor Legii nr.15/2003;
- art. 4 și art. 5 alin. 1 din Anexa la H.G. nr. 896/2003, privind Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Dispoziției Primarului Comunei Pișchia, nr.61/08.08.2017, privind constituirea Comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), art. 136, art. 139 alin. 3 lit. g) și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Precizez ca sunt întrunite condițiile de legalitate pentru dezbateră și aprobarea :

Art.1. Listei de priorități, cuprinzând punctajul acordat beneficiarilor Legii nr.15/2003, potrivit criteriilor suplimentare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.5/31.01.2017, conform anexei nr. 1.

Art.2. Atribuirii unor terenuri, în folosință gratuită, tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în ordinea descrescătoare din lista de priorități aprobată la art. 1, conform anexei nr. 2.

Suprafețele de teren se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcției.

Art.3. Beneficiarii terenurilor prevăzuți în anexa nr. 2 sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, sub sancțiunea retragerii dreptului de folosință asupra terenului atribuit.

Art.4. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din hotărârea Consiliului Local Pișchia.

intocmit,  
Guran Nicolae Lucian







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406718 Pischia

Nr. cerere	69363
Ziua	19
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100099483191



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Ps514/2/4	532	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>126645 / 13/09/2007</b>	
Ordin nr. prefect 1129/1995 cu nr 38860/2005 (dezmembrare nr 28810/2006 si HCL20/2006, HCL46/10.09.2007, documentatie avizata sub nr 114726/29.08.2007);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA PISCHIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2394) (provenita din conversia CF 2384) (provenita din conversia CF 2384)	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE	
1) <b>CONSILIUL LOCAL</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2394) (provenita din conversia CF 2384) (provenita din conversia CF 2384)	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Ps514/2/4	532	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	-	-	-	-	extins

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/03/2021, 11:43



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405644 Pischia

Nr. cerere	69359
Ziua	19
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100099483187



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Ps514/2/51	902	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>126645 / 13/09/2007</b>	
Dezmembrare nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior L18/1991, HG 131/1991, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , in administrarea CONSILIULUI LOCAL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2441)	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Ps514/2/51	902	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	902	-	-	-	intravilan extins

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1081045/19-03-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
19-03-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Mihaela  
Oszlonyai

Semnat digital de  
Mihaela Oszlonyai  
Data: 2021.03.19  
14:24:27 +02'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400899 Pischia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:291 Bencecul de Sus  
 Nr. topografic:38-39/b

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bencecu De Sus, Nr. 35, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400899	957	Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>220144 / 02/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.46, din 30/09/2013 emis de Consiliul Local Pischia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541, domeniul privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

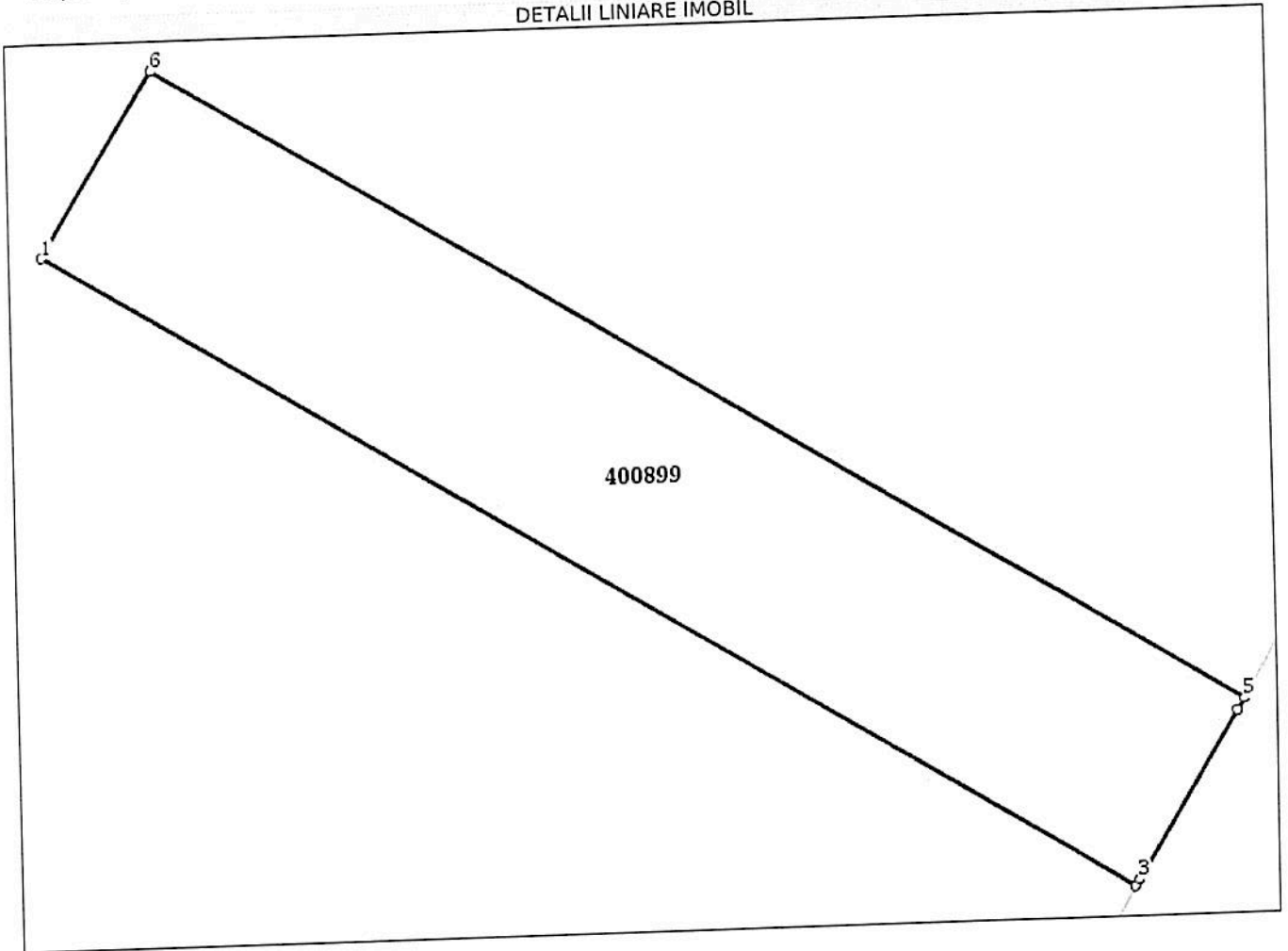
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400899	957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	957	-	-	38-39/b	Teren intravilan împrejmuit partial cu gard din sarma.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74.948
2	3	0.455
3	4	11.511
4	5	0.799
5	6	74.981
6	1	12.764

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/03/2021, 11:43



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406405 Pischia

Nr. cerere	67627
Ziua	18
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100099342849



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406405	901	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>212488 / 22/12/2014</b>	
Act Administrativ nr. HCL46, din 30/09/2013 emis de CONS. LOC. COM. PISCHIA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , domeniu privat	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405613/Pischia, inregistrata prin incheierea nr. 180210 din 28/10/2014;</i>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



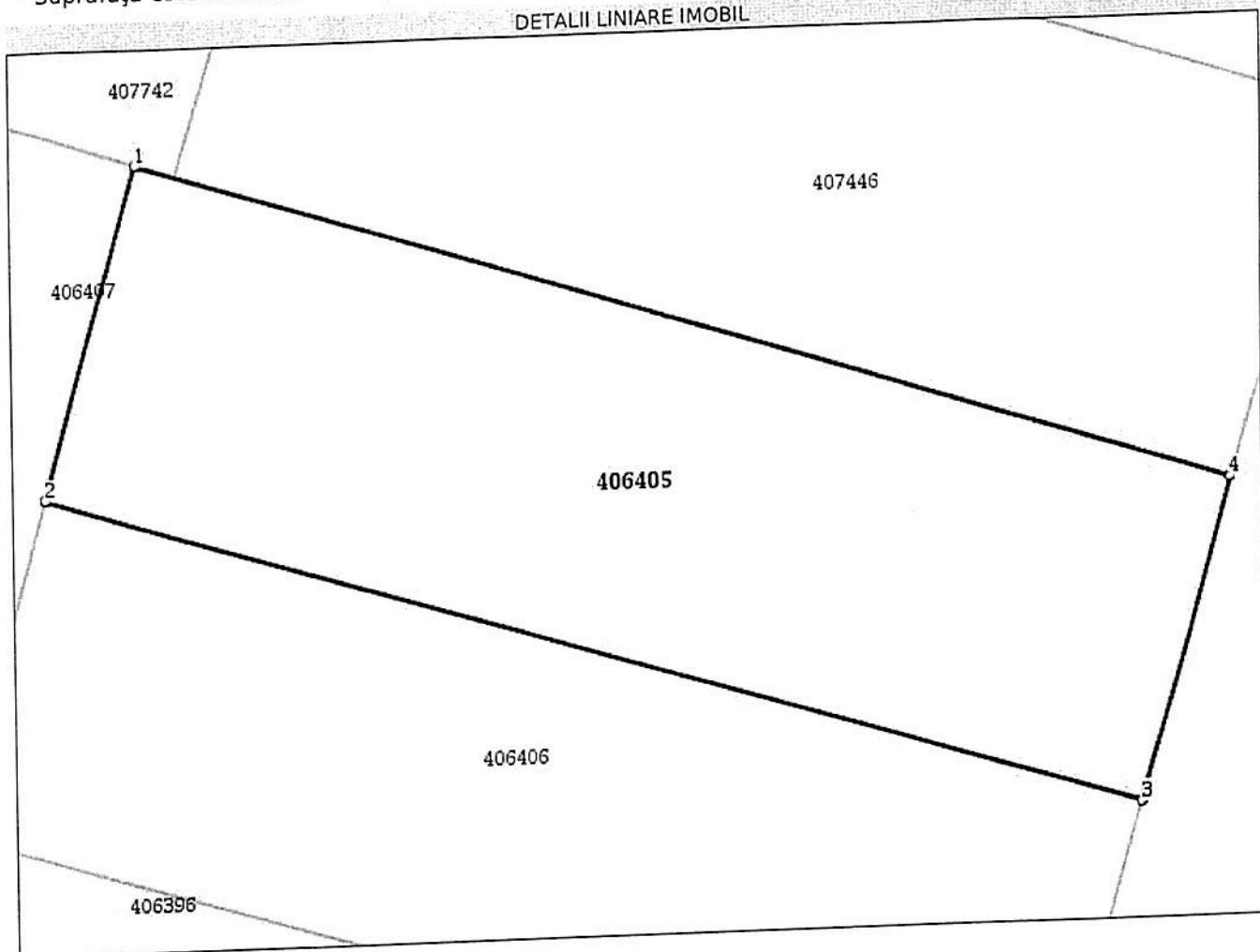
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406405	901	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	901	-	-	-	Teren cu împrejurire partiala.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.601
2	3	55.012
3	4	16.166
4	1	55.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/03/2021, 09:14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	67629
Ziua	18
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100099342847



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406406 Pischia

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406406	901	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>212488 / 22/12/2014</b>	
Act Administrativ nr. HCL46, din 30/09/2013 emis de CONS. LOC. COM. PISCHIA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	
1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , domeniu privat	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405613/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 180210 din 28/10/2014;</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

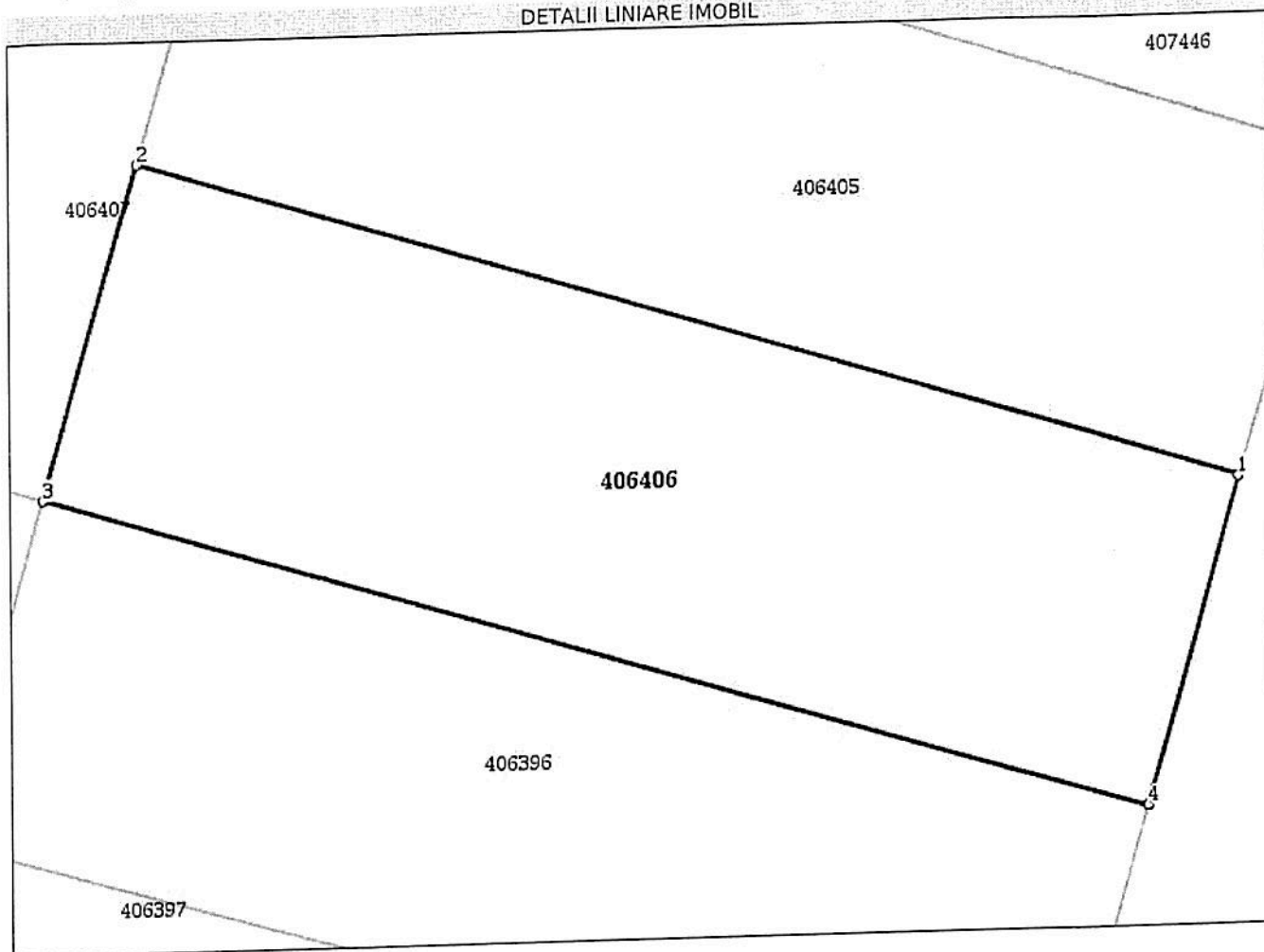
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406406	901	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	901	-	-	-	Teren fara imprejmuire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.012
2	3	16.601
3	4	55.005
4	1	16.165

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/03/2021, 09:14

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură  
protecție socială act. Sportive și agrement

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind Proiectul de Hotărâre din 23.03.2021 privind atribuirea unor terenuri  
elaborat de \_\_\_\_\_

în folosință gratuită timpului pentru construirea unei locuințe proprii personale,  
în conformitate cu prevederile Legii 15/2003  
Comisia întrunită în ședință de lucru în data de 24.03.2021, luând în  
discuție proc. verbal nr 851/23.03.2021, referat de aprobare 852/23.03.2021

Având în vedere Referatul nr 851/23.03.21 întocmit de JURJ Gheorghe privind  
propunerea pentru aprobarea atribuirea unor terenuri în folosință gratuită timpului

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate, nr 853/23.03.2021  
întocmit de GURAN NICOLAE LUCIAN

În conformitate cu prevederile legilor (specifice domeniului)  
Legea 15/2003, Act nr 5/18.01.2014 și HG nr 896/2003

În temeiul art.125 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite prezentul:

**AVIZ FAVORABIL**

Art.1 Se aprobă fără amendamente articolele 1-6 din  
proiectul de hotărâre privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită,  
timpului pentru construirea unei locuințe proprii personale.

Art.2 Prezentul AVIZ se va prezenta secretarului comunei Pischia, care se va îngriji de  
multiplicarea și difuzarea acestuia către consilieri pentru ședința ordinară a Consiliului Local al  
Comunei Pischia din data de MARTIE 2021

PREȘEDINTE COMISIE,

TECHETE GHEORGHE

Techete

SECRETAR COMISIE,

MEMBRU,

LITOIU ȘTEFAN

