

ROMÂNIA;
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA;
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 42
din 24.09.2020

Privind vânzarea cotei de $\frac{1}{2}$ din spațiului cu destinație de locuință al imobilului nr.140, din localitatea Bencecu de Sus, numitei Jianu Laura-Mihaela în calitate de chiriaș

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- cererea nr. 3536 din 28.08.2018 depusă de d-na Jianu Laura-Mihaela, în calitate de chiriaș, prin care solicită aprobarea cumpărării spațiului locativ al imobilului nr. 140 din localitatea Bencecu de Sus pe care îl deține prin închiriere;
- referatul de aprobare nr. 3050/23.09.2020, la expunerea de motive, al d-lui Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia;
- raportul de evaluare privind constructia cu nr. de conscriere 140 din localitatea Bencecu de Sus, comuna Pischia, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, înregistrat sub nr. 3045/23.09.2020;
- raportul de specialitate nr. 3051/23.09.2020 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic, prin care se atesta aspectul ca Statul Roman detine o cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul constructie cu nr. de conscriere 140 din localitatea Bencecu de Sus, in scris in CF nr. 402814, top. 185/a, (CF vechi nr. 99);

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 și art. 13 alin. 6 din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuință trecute în proprietatea statului, potrivit H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare;
- art.42 alin. 3 și 4 din Legea nr. 10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.14, art.196 alin. 1 lit. a), art. 363 alin. 1), art. 364 alin. 3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă vânzarea cotei indivize de $\frac{1}{2}$ din imobilul constructie cu nr. de conscriere 140 din localitatea Bencecu de Sus, comuna Pischia, in scris in CF nr. 402814 Pischia, top. 185/a, (CF vechi nr. 99), proprietatea Statului Român, numitei Jianu Laura-Mihaela, în calitate de chiriaș, conform prevederilor Legii nr. 112/1995.

Art.2 Se însușește/aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, înregistrat sub nr. 3045/23.09.2020, prin care s-a stabilit prețul de piață pentru cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul CONSTRUCTIE cu nr. de conscriere 140 din

localitatea Bencecu de Sus, inscris in CF nr. 402814, top. 185/a, (CF vechi nr. 99), în suma de 58.488,50 lei cu TVA inclus.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-na Beța Mariana, referent superior și dl. Guran Nicolae – Lucian, consilier juridic.

Art.4 Hotărârea a fost adoptată cu votul „pentru” a 9 consilieri din cei 9 prezenți la ședință.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- D-nei Beța Mariana, referent superior; D-lui Guran Nicolae – Lucian, consilier juridic;
- Persoanei în cauză;
- Cetățenilor prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Jurj Gheorghe

P. SECRETAR GENERAL,
Guran Nicolae-Lucian