

ROMÂNIA;
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA;
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 41
din data de 24.09.2020

privind vânzarea spațiului cu destinație de locuință constând în apartamentul nr. 2
situat în imobilul nr.129, localitatea Pișchia, numitorilor Radu Kristijan și Radu Dejan în
calitate de chiriași

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3071/23.09.2020, la expunerea de motive, al d-lui Sas
Ioan, Primarul Comunei Pișchia

- solicitarea de cumparare depusă de d-nii Radu Kristijan și Radu Dejan, în
calitate de chiriași, prin care solicită aprobarea cumpărării spațiului cu destinație de
locuință al apartamentului nr. 2, cu cote din anexa, situat în imobilul nr.129, localitatea
Pișchia, înscris în CF 401124-C1-U2 Pișchia pe care îl deține prin închiriere;

- raportul de evaluare întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara,
înregistrat sub nr. 3054/23.09.2020 privind stabilirea valorii de cumparare a imobilului
construcție, descris anterior;

- raportul de specialitate nr. 3072/23.09.2020 al d-lui Guran Nicolae-Lucian,
consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei
comunei Pișchia,

În conformitate cu prevederile:

- art.9 și art.13 alin.6 din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației
juridice a unor imobile cu destinație de locuință trecute în proprietatea statului, potrivit
H.G.nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995, cu modificările și completările
ulterioare;

- art.42 alin.3 și 4 din Legea nr.10/2001, republicată², privind regimul juridic al
unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989,
cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.14, art.196 alin.1 lit.a, art.363 alin.1, 364 alin.3 din
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare, adopta prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aproba vânzarea spațiului cu destinație de locuință constând în
apartamentul nr. 2, cu cote din anexa, situat în imobilul nr.129, localitatea Pișchia,
înscris în CF 401124-C1-U2 Pișchia proprietatea Statului Român, d-nilor Radu
Kristijan și Radu Dejan, în calitate de chiriași, conform prevederilor Legii
nr.112/1995.

Art.2 Se aproba însusirea raportului de evaluare întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, înregistrat sub nr. 3054/23.09.2020, prin care s-a stabilit prețul de piață pentru imobilul CONSTRUCTIE cu nr. de conscriere 129 din localitatea Pischia, constand in apartamentul nr. 2, cu cote din anexa, inscris in CF 401124-C1-U2 Pischia, în suma de 47.957 lei cu TVA inclus.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-na Bența Mariana, referent superior și dl.Guran Nicolae – Lucian, consilier juridic.

Art.4 Hotărârea a fost adoptată cu votul „pentru” a 9 consilieri din cei 9 prezenți la ședință.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- D-nei Bența Mariana, referent superior; D-lui Guran Nicolae – Lucian, consilier juridic;
- Persoanelor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Jurj Gheorghe

P. SECRETAR GENERAL,
Guran Nicolae-Lucian