

HOTARAREA nr. 39
din 24.09.2020

Privind vânzarea spațiului cu destinație de locuință al imobilului nr.217
din localitatea Bencecu de Sus, numitei Hângănuț Lenuța în calitate de chiriaș

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- cererea nr. 2535/11.08.2020 depusă de numita Hângănuț Lenuța, în calitate de chiriaș, prin care solicită aprobarea cumpărării spațiului locativ al imobilului nr. 217 din localitatea Bencecu de Sus, pe care îl deține prin închiriere;
- referatul de aprobare nr. 2779/01.09.2020 al d-lui Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia;
- raportul de evaluare privind spațiul locativ al imobilului nr. 217 din localitatea Bencecu de Sus, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, înregistrat sub nr. 2777/01.09.2020;
- raportul de specialitate nr. 2964/16.09.2020 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 și art. 13 alin. 6 din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuință trecute în proprietatea statului, potrivit H.G.nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 42 alin.3 și 4 din Legea nr. 10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.14, art.196 alin.1 lit.a, art.363 alin.1, 364 alin.3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă vânzarea spațiului locativ al imobilului nr. 217, înscris în C.F.nr.405429 Pișchia, nr.top.274-275, din localitatea Bencecu de Sus, proprietatea Statului Român, numitei Hângănuț Lenuța în calitate de chiriaș, conform prevederilor Legii nr. 112/1995.

Art.2 Se însușește/aprobă raportul de evaluare înregistrat sub nr. 2777/01.09.2020, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, prin care s-a stabilit prețul de piață pentru construcția/locuința imobilului nr. 217 din localitatea Bencecu de Sus, înscris în C.F.nr. 405429 Pișchia, nr.top.274-275, în suma de 104.720,00 lei cu TVA inclus.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-na Bența Mariana, referent superior și dl. Ioan SAS, Primarul Comunei Pișchia.

Art.4 Hotărârea a fost adoptată cu votul „pentru” a 9 consilieri din cei 9 prezenți la ședință.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- D-nei Bența Mariana, referent superior;
- Persoanei în cauză;
- Cetățenilor prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Jurj Gheorghe

P. SECRETAR GENERAL,

Guran Nicolae-Lucian