

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PIȘCHIA  
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 38  
din 24.09.2020

privind vânzarea spațiului cu destinație de locuință al imobilului nr.77, ap.1,  
din localitatea Bencecu de Sus, numitei Toader Andrada-Alisa în calitate de chiriaș

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Solicitarea de cumparare nr.2151/06.07.2020 depusă de numita Toader Andrada-Alisa, în calitate de chiriaș, prin care solicită aprobarea achiziționării spațiului locativ al imobilului cu nr. de conscriere 77, ap.1, din localitatea Bencecu de Sus, comuna Pișchia, județul Timiș, pe care îl deține sub forma de închiriere;

- referatul de aprobare nr. 2778/01.09.2020 al d-lui Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia;

- raportul de evaluare privind spațiul locativ al imobilului nr. 77, ap.1, din localitatea Bencecu de Sus, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, înregistrat sub nr. 2775/01.09.2020;

- raportul de specialitate nr. 2963/16.09.2020 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art.9 și art.13 alin.6 din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuință trecute în proprietatea statului, potrivit H.G.nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 42 alin.3 și 4 din Legea nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.14, art.196 alin.1 lit.a, art.363 alin.1, 364 alin.3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

#### H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă vânzarea spațiului locativ al imobilului nr. 77, ap.1, situat în localitatea Bencecu de Sus, comuna Pișchia, jud. Timiș, înscris în C.F. nr. 400875-C1-U1 Pișchia, nr.cadastral 400875-C1-U1, proprietatea Statului Român, numitei Toader Andrada-Alisa, în calitate de chiriaș, conform prevederilor Legii nr.112/1995.

Art.2 Se însușește/aprobă raportul de evaluare înregistrat sub nr. 2775/01.09.2020, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, prin care s-a stabilit prețul de piață pentru construcția/locuința constând în apartamentul nr. 1 al imobilului cu nr. de conscriere 77, din localitatea Bencecu de Sus, înscris în C.F. nr.

400875-C1-U1 Pișchia, nr. top. 400875-C1-U1, în suma de 92.000,00 lei cu TVA inclus.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-na Beța Mariana, referent superior și dl. Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia.

Art.4 Hotărârea a fost adoptată cu votul „pentru” a 9 consilieri din cei 9 prezenți la ședință.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- D-nei Beța Mariana, referent superior;
- Persoanei în cauză;
- Cetățenilor prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Jurj Gheorghe

P. SECRETAR GENERAL,  
Guran Nicolae-Lucian