

HOTARAREA nr. 36

din 24.09.2020

privind respingerea solicitării de atribuire a unei locuințe sociale, prin inchiriere,
din fondul locativ de stat

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2776 din 01.09.2020 al d-lui Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia;

urmare a cererii nr. 2835 din 05.07.2019 a d-lui Iosof Lucian, precum și a Raportului de specialitate nr. 2577 din 14.08.2020 al arhitectului Comunei Pișchia, d-na Doina Benea, prin care se arată faptul că imobilul situat în localitatea Pișchia, nr. 210, pe care acesta l-a folosit în temeiul prevederilor Legii nr. 112/1995, este într-o stare de degradare avansată, cu risc de prabusire, consecința a faptului că fostul chirias nu a întreținut construcția, făcând și modificări neautorizate de natură structurală,

În baza Raportului de specialitate nr. 2961/16.09.2020 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia, prin care se precizează faptul că obligațiile principale ale locatarului sunt de plată a chiriei și de folosință a bunului cu prudență și diligență, acesta urmând a fi restituit la încetarea contractului în starea în care a fost primit, îndatoriri pe care petentul nu și le-a îndeplinit în calitatea de fost chirias,

În conformitate cu prevederile :

- art. 1796 C. Civ., care stabilește obligațiile chiriasului referitoare la necesitatea realizării reparațiilor necesare ce decurg din folosirea obișnuită a bunului, precum și de plată a chiriei la termenele asumate,
- Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.33/30.05.2014 privind stabilirea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora în regim de închiriere, formularul de înscriere pe lista de priorități, precum și documentele justificative pentru întocmirea dosarelor;

În temeiul art.129 alin.7 lit.q, art.139 alin.1 și art.196 alin.1 lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se respinge solicitarea nr. 2835/05.07.2019, a d-lui Iosof Lucian, privind atribuirea unei locuințe sociale, pe raza comunei Pișchia.

Art.2. Hotărârea a fost adoptată cu votul "pentru" a 9 consilieri din cei 9 consilieri prezenți la ședință.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Persoanei în cauză;
- Publică prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Jurj Gheorghe

P. SECRETAR GENERAL,
Guran Nicolae-Lucian