

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PISCHIA

HOTARAREA nr. 35

din 24.09.2020

privind vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inregistrat in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia

Consiliul Local al Comunei Pischia, judetul Timis,

Avand in vedere:

- Referatul nr. 2770 din 01.09.2020 la expunerea de motive a Primarului Comunei Pischia, d-l Ioan SAS, prin care solicita Consiliului Local Pischia sa ia in dezbateri si sa supune aprobarii insusirea Raportului de evaluare nr. 2769/01.09.2020 (nr. 0086/2020) intocmit de catre S.C. Office Evcad S.R.L., privind stabilirea valorii de piata si a pretului minim de pornire in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inregistrat in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia, aprobarea Studiului de oportunitate si a Caietului de sarcini si a Regulamentului in vederea organizarii licitatiei publice, precum si aprobarea componentei comisiei de licitatie,
- vazand Raportul de evaluare nr. 2769/01.09.2020 (nr. 0086/2020) intocmit de catre S.C. Office Evcad S.R.L., privind stabilirea valorii de piata de 60.800 lei exclusiv TVA, respectiv 72.352 lei inclusiv TVA, reprezentand pretul de pornire al licitatiei publice cu strigare,
- raportul de specialitate inregistrat sub nr. 2771/01.09.2020 al consilierului juridic, d-l Guran Nicolae Lucian,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2 lit. c) coroborat cu alin.6 lit. b), art. 363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.1 Se aprobă insusirea Raportului de evaluare nr. 2769/01.09.2020 (nr. 0086/2020) intocmit de catre S.C. Office Evcad S.R.L., in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inregistrat in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia, privind stabilirea valorii de piata de 60.800 lei exclusiv TVA, respectiv 72.352 lei inclusiv TVA, reprezentand pretul de pornire al licitatiei publice cu strigare.

Art. 2. Se aproba Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si Regulamentul procedurii de licitatie, care se constituie in Anexele 1 - 3 la hotarare, in vederea organizarii licitatiei publice pentru vanzarea terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inregistrat in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea privata a Comunei Pischia.

Art. 3. Se completeaza Caietul de sarcini, in sensul ca adjudecatarul va putea opta pentru plata pretului in maxim 60 de rate, cu o frecventa lunara, actualizate cu indicele de inflatie (anual la restul de plata) si un avans de minimum 10% din valoarea de adjudecare.

Art. 4. Se aprobă constituirea comisiei de licitatie, în următoarea componență:

Jurj Gheorghe, viceprimar, presedinte;

Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, membru;

Minea Bianca, inspector asistent cu atributii contabile, membru;

Herec Crsitina Marioara, inspector, secretar, fara drept de vot

Art. 5. Se imputerniceste dl. Ioan SAS, in calitate de Primar al UATC Pischia, sa reprezinte Comuna Pischia in vederea semnarii contractului de vânzare cumpărare, dupa caz.

Art. 6. Hotararea a fost adoptata cu votul „pentru”a 8 consilieri din 9 consilieri prezenti la sedinta Consiliului Local Pischia.

Art. 7. Prezenta Hotarare se aduce la cunostiinta:

- Institutiei Prefectului Judetul Timis
- Primarului Comunei Pischia
- Cetatenilor, prin afisare si publicare in mijloace de comunicare in masa

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Jurj Gheorghe

P. SECRETAR GENERAL,
Guran Nicolae-Lucian