

HOTĂRÂREA NR.11

Din 26.02.2021

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F.nr.400799 Pișchia
în suprafață de 526000 mp

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.537/26.02.2021 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin care solicită aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F.nr.400799 Pișchia, categoria de folosință pășune, în suprafață de 526000 mp, prin formarea a trei loturi: lot 1- pășune extravilan în suprafață de 41597 mp, lot 2- pășune extravilan pentru drum în suprafață de 8822 mp și lot 3- pășune extravilan în suprafață de 475581 mp, conform documentației tehnice nr.536/26.02.2021 întocmită de S.C.Father and Son Measurements S.R.L. prin persoana autorizată ing.Chelaru Romulus Alexandru;

- raportul de specialitate nr.538/26.02.2021 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- raportul de specialitate nr.566/26.02.2021 al d-nei Benea Doina, arhitect;

- avizele favorabile acordate de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură și Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

Luând în considerare documentația tehnică de dezlipire a imobilului înscris în C.F.nr.400799 Pișchia, întocmită de S.C.Father and Son Measurements S.R.L. prin persoana autorizată ing.Chelaru Romulus Alexandru și înregistrată sub nr.536/26.02.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.2 lit.c, art.136, art.285, art.286 alin.4 și pct.1 din anexa nr.4 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.858 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 alin.3 lit.a și alin.4¹, art.5¹ alin.1 lit.a și art.5³ alin.2 din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art.132 alin.1, art.134 și art.135 alin.1 lit.a din anexa nr.1 a Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont anexa nr.62 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia din H.G. nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș și ale Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 privind actualizarea inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3 lit.g și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.400799 Pișchia, proprietate publică a Comunei Pișchia, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 526000 mp, prin

formarea a trei loturi, conform documentației tehnice întocmită de S.C.Father and Son Measurements S.R.L. prin persoana autorizată ing.Chelaru Romulus Alexandru și înregistrată sub nr.536/26.02.2021, astfel:

- Lot 1 - pășune extravilan în suprafață de 41597 mp;
- Lot 2 - pășune extravilan pentru intabularea drumului comunal DC62 în suprafață de 8822 mp;
- Lot 3 - pășune extravilan în suprafață de 475581 mp.

(2) Schimbarea definitivă a categoriei de folosință a suprafeței de 8822 mp din pășune extravilan în drum, lot 2, se realizează condiționat de obținerea deciziei a directorului Direcției pentru Agricultură Timiș cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale conform prevederilor art.5 alin.3 lit.a și alin.4¹, art.5¹ alin.1 lit.a și art.5³ alin.2 din O.U.G.nr.34/2013.

Art.2. Se încredințează în sarcina d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Direcției pentru Agricultură Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jurj Gheorghe

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri, din care:	13
- prezenți	13
- absenți	0
Voturi "pentru"	13
Voturi "împotrivă/abțineri"	0