

PROIECT DE HOTARARE

Din 09.09.2018

**privind aprobarea incheierii unui Protocol pentru predarea amplasamentului destinat
implementarii proiectului de investitie
"Realizare baza sportiva - Sala de sport scolara, comuna Pischia, judetul Timis"**

Subsemnatul Ioan SAS, Primarul Comunei Pischia, judetul Timis,

Avand in vedere:

- Referatul nr. 2868 din 09.09.2020 la expunerea de motive a Primarului Comunei Pischia, d-l Ioan SAS,
- Hotararea Consiliului Local Pischia nr.13 din 27.02.2017, prin care au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si cofinantarea obiectivului de investitie „Realizare baza sportiva – Sala de sport in localitatea Pischia, comuna Pischia, judetul Timis”,
- Urmare adreselor Companiei Nationale de Investitii nr.16709/17.07.2020(nr.2326/23.07.2020) și nr.22627/07.09.2020(nr.2860/08.09.2020) din care rezulta ca obiectivului de investitie "Sală de sport școlară, comuna Pișchia, județul Timiș" a fost introdus pe lista de sinteză și este propus pentru finanțare, sens în care este necesară aprobarea de către Consiliului Local Pischia a încheierii unui Protocol privind predarea amplasamentului(teren) destinat viitoarei constructii, pe perioada realizarii investitiei, catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, prin CNI,
- Avand in vedere necesitatea indeplinirii celorlalte conditii, referitoare la angajamentul de a asigura suprafetele necesare depozitarii si organizarii de santier, finantare pentru racordurile la utilitati, precum si mentinerea destinatiei si intretinerea obiectivului realizat pentru o perioada de minim 15 ani,
- vazand Raportul de specialitate nr.2869/09.09.2020 al d-lui Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, în conformitate cu prevederile art. 129 alin.7 lit.a, e și f), alin. 9 lit. a), art. 139 alin. 3 lit. f) si art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN SPRE APROBARE PREZENTUL

PROIECT DE HOTARARE:

Art.1 Se aprobă incheierea unui Protocol privind predarea amplasamentului (teren inscris in CF 403679 Pischia, avand categoria de folosinta „curti constructii”, in suprafata de 3.395 mp, nr. top. 403-404/a-1, proprietatea Comunei Pischia, unde isi desfasoara activitatea Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Pischia), destinat realizarii viitoarei constructii, pe perioada / si in vederea realizarii investitiei "Realizare baza sportiva - Sala de sport scolara, comuna Pischia, judetul Timis", in favoarea Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, prin CNI.

Art.2. Se aproba asumarea angajamentului Comunei Pischia de a asigura suprafetele necesare depozitarii si organizarii de santier, finantare pentru racordurile la utilitati, precum si mentinerea destinatiei si intretinerea obiectivului realizat pentru o perioada de minim 15 ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

Art.3. Se aproba imputernicirea d-lui Ioan SAS, in calitate de Primar al Comunei Pișchia, sa reprezinte Comuna Pischia in vederea semnarii Protocolului de colaborare cu Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, prin CNI.

Art.4. Hotararea a fost adoptata cu votul „pentru”a __ consilieri din __consilieri prezenti la sedinta Consiliului Local Pischia.

Art.5. Prezenta Hotarare se aduce la cunostiinta:

- Institutiei Prefectului Judetul Timis
- Primarului Comunei Pischia;
- Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, prin CNI;
- Cetatenilor, prin afisare si publicare in mijloace de comunicare in masa;

Initiator, Ing. Ioan SAS, Primar



REFERAT

nr. 2868 din 09.09.2020

privind aprobarea incheierii unui Protocol pentru predarea amplasamentului destinat implementării proiectului de investiție

“Realizare baza sportiva - Sala de sport scolara, comuna Pischia, judetul Timis”

Subsemnatul Ioan SAS, Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Pischia nr. 13 din 27.02.2017, prin care au fost aprobate indicatorii tehnico-economici și cofinanțarea obiectivului de investiție „Realizare baza sportiva – Sala de sport în localitatea Pischia, comuna Pischia, județul Timiș”,

Urmare adresei Companiei Nationale de Investitii nr.16709/17.07.2020(nr.2326/23.07.2020) și nr.22627/07.09.2020(nr.2860/08.09.2020) din care rezulta ca obiectivului de investiție “Sală de sport școlară, comuna Pișchia, județul Timiș” a fost introdus pe lista de sinteză și este propus pentru finanțare, sens în care este necesară aprobarea de către Consiliul Local Pischia a încheierii unui Protocol privind predarea amplasamentului, teren înscris în CF 403679 Pischia, având categoria de folosință „curți construcții”, în suprafața de 3.395 mp, nr. top. 403-404/a-1, proprietatea Comunei Pischia, unde își desfășoară activitatea Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Pischia, destinat viitoarei construcții, pe perioada realizării investiției, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI,

Având în vedere celelalte condiții, referitoare la angajamentul de a asigura suprafețele necesare depozitării și organizării de șantier, finanțare pentru racordurile la utilități, precum și menținerea destinației și întreținerea obiectivului realizat pentru o perioadă de minim 15 ani,

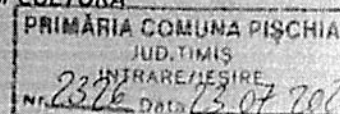
prin prezenta solicit Consiliului Local Pischia să ia în dezbatere și să supună aprobării încheierea unui Protocol privind predarea amplasamentului (teren) destinat viitoarei construcții, pe perioada realizării investiției, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI,

Pentru îndeplinirea celorlalte condiții, solicit aprobarea asumării angajamentului de a asigura suprafețele necesare depozitării și organizării de șantier, finanțarea pentru racordurile la utilități, precum și menținerea destinației și întreținerea obiectivului realizat pentru o perioadă de minim 15 ani.

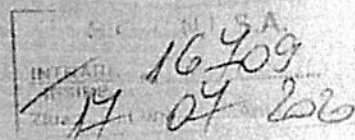
Intocmit,
PRIMAR,
Ing.SAS IOAN



DIRECȚIA INVESTIȚII/DEPARTAMENT SPORT, ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ



Către: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ PIȘCHIA
Doamnei Primar Ioan SAS
Comuna Pișchia, Str. Principală nr. 261, județul Timiș
Tel./Fax: 0256.234.101
E-mail: primaria@comunapischia.ro



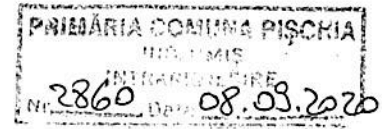
Referitor: "Sală de sport școlară, comuna Pișchia, județul Timiș"

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua, vă solicităm următoarele:

- Hotărârea beneficiarului privind:
- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
- natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.

DIRECȚIA INVESTIȚII/DEPARTAMENT SPORT, ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ

Către: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ PIȘCHIA**
Domnului Primar Ioan SAS
Comuna Pișchia, Str. Principală nr. 261, județul Timiș
Tel./Fax: 0256.234.101
E-mail: primaria@comunapischia.ro



Referitor la: „Sală de sport școlară, comuna Pișchia, județul Timiș”

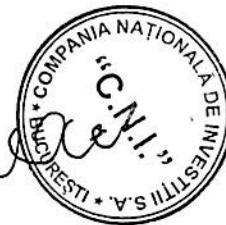
Având în vedere solicitarea dumneavoastră, înregistrată la C.N.I.-S.A., prin care doriți realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport școlară, comuna Pișchia, județul Timiș”, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului “Săli de sport” aprobată prin Ordin M.L.P.D.A.

Totodată, precizăm că, obiectivul de investiții este propus la finanțare în etapa imediat următoare și se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramului din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de C.N.I.-S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR INVESTIȚII
Eduard Adrian CEFĂLAN

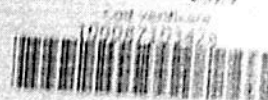




Nr. cerere: 155909
Ziua: 07
Luna: 08
Anul: 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403479 Pischia



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1072 Pischia
Nr. cadastral vechi: 403-404/a 1

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Nr. 17, Jud. Timis

Nr. CF	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	403479	3.105 (gradina)	

Construcții

CF	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	403479-1	Loc. Pischia, Nr. 17, Jud. Timis	5. construita la sol 511 mp. 5coala cu clasele I-VIII in regim de inaltime P+1E
A1.2	403479-2	Loc. Pischia, Nr. 17, Jud. Timis	Nr. niveluri: 2 5. construita la sol 47 mp. Centrul local de informare si promovare turistica in regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referințe
7754 / 21.02.2006 Act nr. 02 81 Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. Adreselor nr. 32202/2005 si M.O. 699 din 2002, dobandit prin lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PISCHIA - domeni public OBSERVATIE: provizoriu din contractul CF 1072 Pischia	A1, A1.1
44702 / 20.03.2014 Act Administrativ nr. adeverinta de atestare a existentei constr. nr. 638, din 28/02/2014 emis de PRIMARIA PISCHIA (autorizatie de construire nr. 13-24-05-2013 emis de PRIMARIA PISCHIA; p.v. de receptie nr. 91/2013, certificat de performanta energetica) 85 Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA PISCHIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referințe
NU SUNT	

CERNĂȘANU LIVIU
relieft

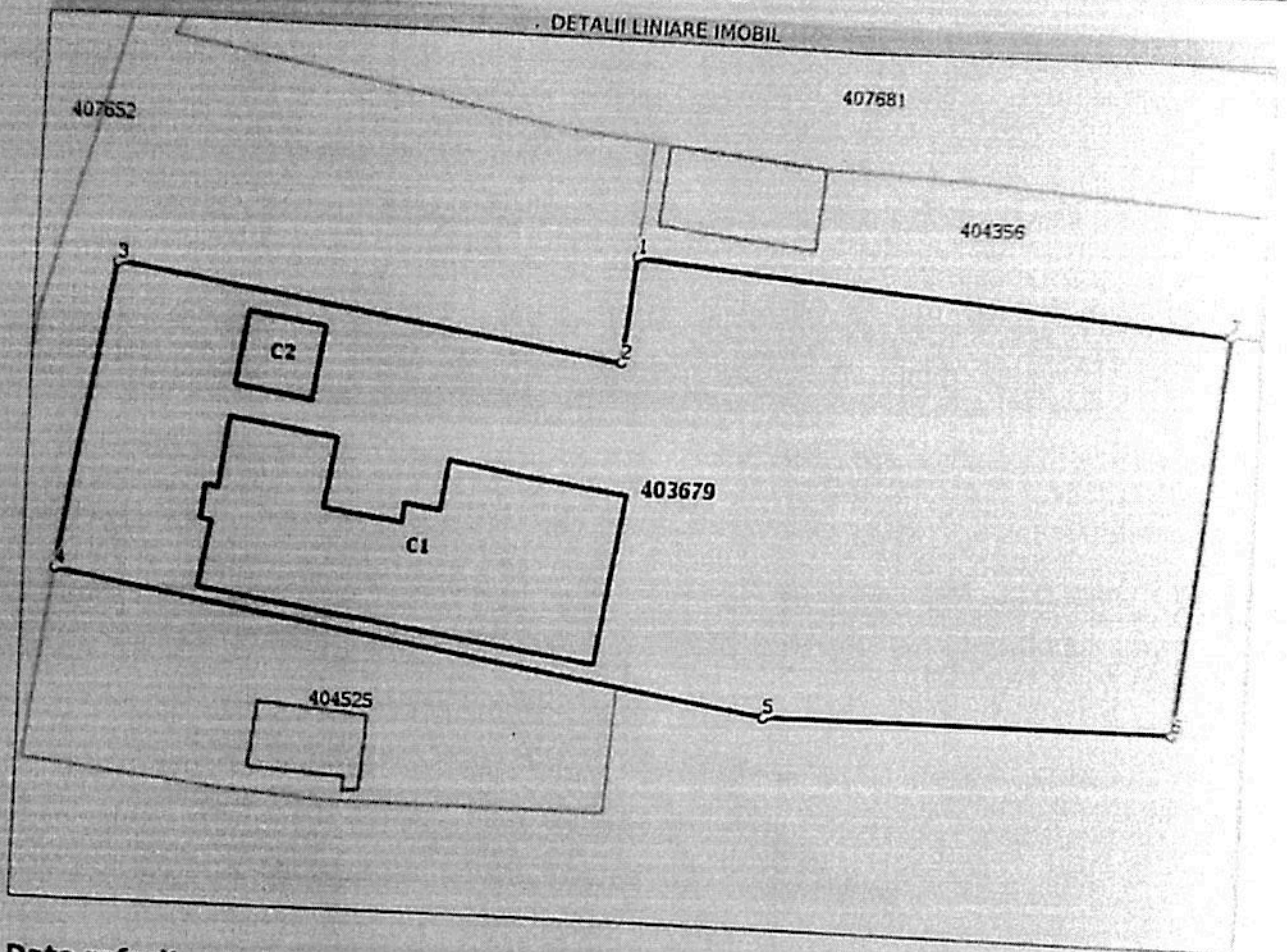
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
403679	3.395 (gradina)	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	3.395	-	-	403-404/a-1	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	403679-C1	constructii administrative si social culturale	513	Cu acte	S. construita la sol:513 mp. Scoala cu clasele I-VIII in regim de inaltime P+1E
A1.2	403679-C2	constructii administrative si social culturale	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp. Centrul local de informare si promovare turistica in regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	9.493

CERNAIANU LIVIU
referent