

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 16.09.2020

privind darea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă a terenului în suprafață de 2877 mp înscris în C.F.nr.405631 Pișchia, nr.top.1680-1690, 1692, 1694/17/137, situat în localitatea Sălciua Nouă, comuna Pișchia, județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- adresa nr.2958/16.09.2020 a Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă, reprezentată de preot paroh Frujină Sorin, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2877 mp situat în localitatea Sălciua Nouă, comuna Pișchia, județul Timiș, înscris în C.F.nr.405631 Pișchia, nr.top.1680-1690, 1692, 1694/17/137;

- referatul de aprobare nr.2959/16.09.2020 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art.134 alin.4 din Constituția României, republicată;

- art.8 alin.1 și 2, art.9 alin.3, art.10, art.27 alin.1 din Legea nr.489/2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- art.551 pct.9, art.694 și art.874 alin.1 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.108 alin.2 lit.d, art.129 alin.6 lit.b și art.362 alin.2 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41 din anexa nr.1 a H.G.nr.53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă, pe o perioadă de 99 ani, a terenului în suprafață de 2877 mp înscris în C.F.nr.405631 Pișchia, nr.top.1680-1690, 1692, 1694/17/137, situat în localitatea Sălciua Nouă, comuna Pișchia, județul Timiș, proprietate privată a comunei, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcției - Biserică, lăcaș de cult de interes general, aparținând Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă.

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau publică, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Se aprobă împuternicirea d-lui Sas Ioan, în calitate de primar al comunei Pișchia, să reprezinte Comuna Pișchia în vederea semnării contractului de dare în folosință a terenului.

Art.4. Hotărârea a fost adoptată cu votul „pentru” a __ consilieri din __ consilieri prezenți la ședință.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă;
- Cetățenilor, prin afișare și publicare în mijloace de comunicare în masă.

Initiator,
Primar
Ing.Sas Ioan



REFERAT

nr.2959 din 16.09.2020

privind darea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă a terenului în suprafață de 2877 mp înscris în C.F.nr.405631 Pișchia, nr.top.1680-1690, 1692, 1694/17/137, situat în localitatea Sălciua Nouă, comuna Pișchia, județul Timiș

Subsemnatul SAS Ioan, Primar al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- adresa nr.2958/16.09.2020 a Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă, reprezentată de preot paroh Frujină Sorin, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2877 mp situat în localitatea Sălciua Nouă, comuna Pișchia, județul Timiș, înscris în C.F.nr.405631 Pișchia, nr.top.1680-1690, 1692, 1694/17/137;

Avand in vedere faptul ca pe acest teren este edificat un lacas de cult extratabular, constand din Biserica Ortodoxa, cu o vechime de zeci de ani, care trebuie evidentiata juridic in proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă,

- in conformitatea cu legislatia specifica privind libertatea religioasa și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezenta solicit Consiliului Local Pișchia sa ia in dezbateri si sa supuna aprobarii:

- darea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă, pe o perioadă de 99 de ani, a terenului în suprafață de 2877 mp înscris în C.F.nr.405631 Pișchia, nr.top.1680-1690, 1692, 1694/17/137, situat în localitatea Sălciua Nouă, comuna Pișchia, județul Timiș, proprietate privată a Comunei, în vederea înscrierii în cartea funciara a dreptului de proprietate asupra construcției – lacas de cult de interes general, constand în Biserica, aparținand Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă.

- Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau publică, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

- Se aprobă împuternicirea d-lui Sas Ioan, în calitate de primar al comunei Pișchia, să reprezinte Comuna Pișchia în vederea semnării contractului de dare în folosință a terenului.

Initiator,
Primar
Ing. Sas Ioan



RAPORT DE SPECIALITATE

nr.2960 din 16.09.2020

privind darea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă a terenului în suprafață de 2877 mp înscris în C.F.nr.405631 Pișchia, nr.top.1680-1690, 1692, 1694/17/137, situat în localitatea Sălciua Nouă, comuna Pișchia, județul Timiș

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al aparatului de specialitate al primarului comunei Pișchia, județul Timiș; Având în vedere:

- adresa nr.2958/16.09.2020 a Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă, reprezentată de preot paroh Frujină Sorin, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2877 mp situat în localitatea Sălciua Nouă, comuna Pișchia, județul Timiș, înscris în C.F.nr.405631 Pișchia, nr.top.1680-1690, 1692, 1694/17/137;

- Referatul de aprobare nr.2959 din 16.09.2020 al d-lui Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art.134 alin.4 din Constituția României, republicată;
- art.8 alin.1 și 2, art.9 alin.3, art.10, art.27 alin.1 din Legea nr.489/2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- art.551 pct.9, art.694 și art.874 alin.1 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.108 alin.2 lit.d, art.129 alin.6 lit.b și art.362 alin.2 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41 din anexa nr.1 a H.G.nr.53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

consider ca sunt întrunite condițiile legale pentru dezbateră și supunerea spre aprobare a demersului de acordare a unui drept de folosință gratuită, în folosință Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă, pe o perioadă de 99 ani (echivalentul unei superficiei), a terenului în suprafață de 2877 mp înscris în C.F.nr.405631 Pișchia, nr.top.1680-1690, 1692, 1694/17/137, situat în localitatea Sălciua Nouă, comuna Pișchia, județul Timiș, în vederea înscrierii în cartea funciara a dreptului de proprietate asupra construcției – lacas de cult de interes general, constând în Biserica, aparținând Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă.

consilier juridic,
Guran Nicolae Lucian



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405631 Pischia



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1382 HERNEACOVA

Adresa: Loc. Salciua Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1680-1690,1692,1694 /17/137	2.877	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
109973 / 18/06/2020	
Act Administrativ nr. 37, din 28/09/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Pischia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PISCHIA , CIF:5481541, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CERNĂȘANU LIVIU
 referent

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1680-1690,1692,1694 /17/137	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	2.877	-	-	1680-1690,1692,1694/17/137	gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

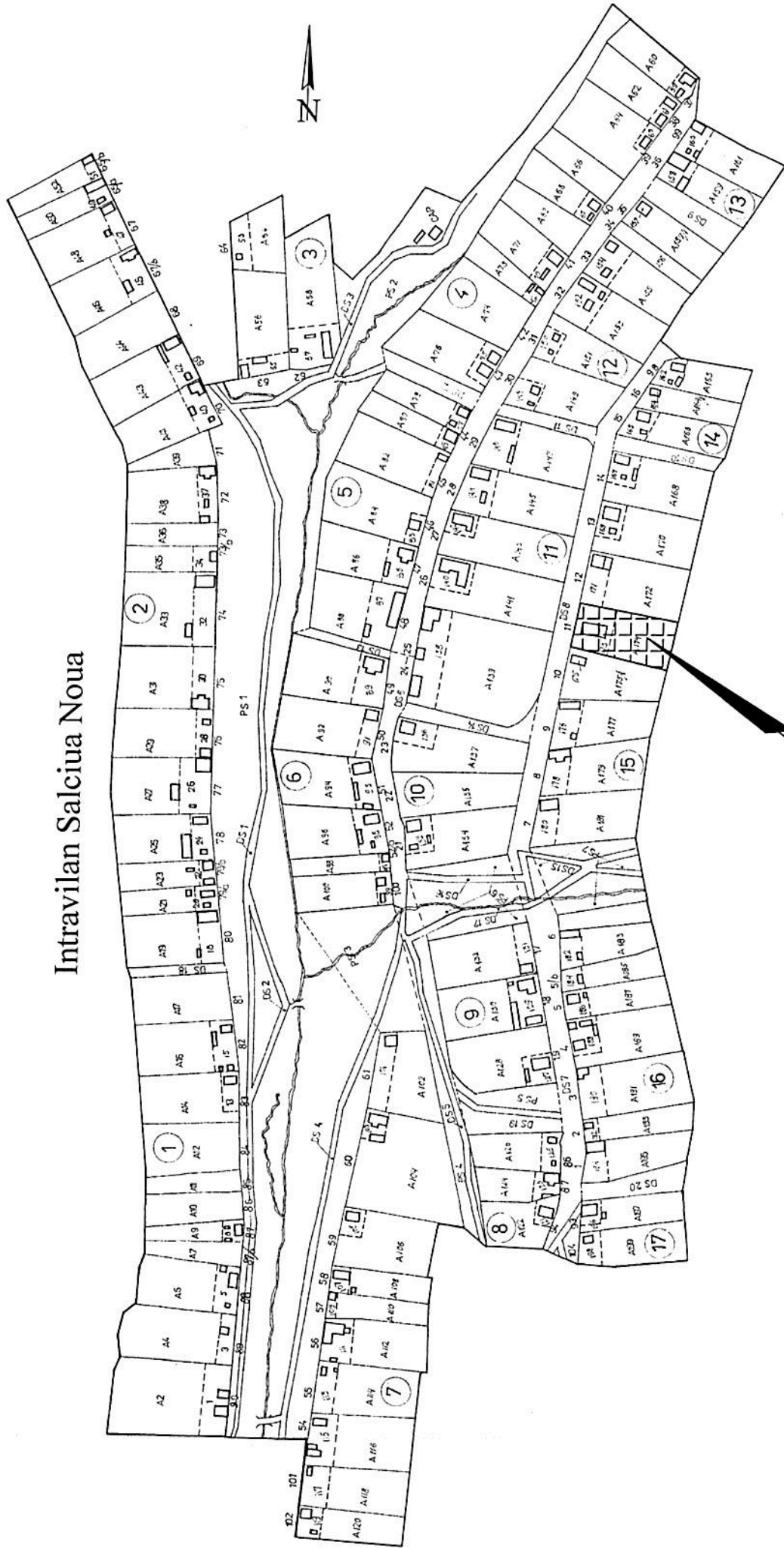
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/08/2020, 10:32

CERNĂȘANU LIVIU
referent

Intravilan Salciua Noua



405631



Executant: ing. Sicoe Liviu

Catre,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA

Subsemnatul FRUJINA SORIN, domiciliat in sat Herneacova, nr. 19, Ors.
Recas, județul Timiș;
in calitate de Preot Paroh al Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă,

prin prezenta va aduc la cunostiinta faptul ca Biserica din satul Salciua
Noua, edificata in urma cu zeci de ani, se cuvine a fi intabulata, in sa pentru
acest demers avem nevoie de sustinerea domniilor-voastre, in sensul in care,
pentru activitatea de interes public general specifica lacasurilor de cult, benefica
tuturor cetatenilor de buna-cuviinta, **este necesar ca Parohia Ortodoxe
Române Sălciua Nouă sa dobandesca un drept de folosință gratuită a
terenului pe care este edificata Biserica**, înscris în C.F.nr.405631 Pișchia,
nr.top.1680-1690, 1692, 1694/17/137, în suprafată de 2877 m.,p situat în
localitatea Sălciua Nouă, comuna Pișchia, județul Timiș.

Cu respect,
FRUJINA SORIN

Preot Paroh al Parohiei Ortodoxe Române Sălciua Nouă

Frujina Sorin


CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA
Comisia URBANISM

RAPORT DE SPECIALITATE

AL COMISIEI URBANISM

privind Proiectul de Hotărâre cu darea în folosință a terenului grădiniștii Paroaheni Orl. Rom. Salcinea
elaborat de Horia a terenului în suprafață de 287 mp. CF h05631 Pischia
nr. top 1620-1690, 1692, 1694/17137 situat în loc. Salcinea Haur, com. Pischia

Comisia întrunită în ședință de lucru în data de 16.09.2020, luând în
discuție darea în folosință a terenului grădiniștii Paroaheni Orl. Rom. Salcinea Haur terenul
în suprafață de 287 mp. CF. h05631 Pischia nr. top. 1620-1690, 1692, 1694/
17137

Având în vedere Referatul nr. 2959/16.09.2020 întocmit de SAS. IONU privind
punerea pentru aprobarea dării în folosință a terenului în sup. de 287 mp
Paroaheni Orl. Rom. Salcinea Haur

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate, nr. 2960/16.09.2020
întocmit de Surom Nicolae Lucian - consilier juridic

În conformitate cu prevederile legilor (specifice domeniului)
art. 134 alin 4 Const. Rom.; art. 8 alin 1-2, art. 9 alin 3, art. 10, art. 27 alin 1
din L 289/2006; art. 551 pct 9, art. 694, art. 874 din L 287/2009; art. 103 alin 2
lit d, art. 129 alin 6 lit b, art. 362 alin 2 din OUG 57/2019; art. 4/ anexa 1 a HG 33/2008

În temeiul art.125 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite prezentul:

AVIZ FAVORABIL

Art.1 Se aprobă fără amendamente articolele 1-5 din
Proiectul de Hotărâre cu darea în folosință a terenului grădiniștii Paroaheni Orl. Rom. Salcinea
Haur a terenului în suprafață de 287 mp. Pischia CF h05631 top. 1620
1690, 1692, 1694/17137 situat în loc. Salcinea Haur.

Art.2 Prezentul AVIZ se va prezenta secretarului comunei Pischia, care se va îngriji de
multiplicarea și difuzarea acestuia către consilieri pentru ședința ordinară a Consiliului Local al
Comunei Pischia din data de _____.

PREȘEDINTE COMISIE,

BOLBOȘ VIȘTE

SECRETAR COMISIE,

MINTEL IANUS

MEMBRU,