

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 01.09.2020

privind aprobarea listei de priorități și repartizarea unei locuințe sociale
din fondul locativ de stat prin închiriere

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare nr.2774/01.09.2020 d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;

Ținând cont de procesul verbal nr.2773/01.09.2020 al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local pentru soluționarea cererii în vederea atribuirii unei locuințe sociale din fondul locativ de stat;

În conformitate cu prevederile :

- art.43 din Legea nr.114/1996, republicată, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

- art.21, art.22 și art.30 din H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.33/30.05.2014 privind stabilirea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora în regim de închiriere, formularul de înscriere pe lista de priorități, precum și documentele justificative pentru întocmirea dosarelor;

În temeiul art.129 alin.7 lit.q, art.139 alin.1 și art.196 alin.1 lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă lista de priorități în vederea repartizării, prin închiriere, a unei locuințe sociale din fondul locativ de stat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă repartizarea locuinței sociale din fondul locativ de stat, situată în localitatea Pișchia, apartamentul 2 al imobilului nr.227, comuna Pișchia, județul Timiș, prin închiriere, numitei Cionca Alexandra-Cosmina, înscrisă la poziția 1 în lista de priorități prevăzută la art.1.

Art.3. În vederea asigurării accesului la ap.2 al imobilului 227 din localitatea Pișchia, se aprobă constituirea convențională a dreptului de servitute, cu titlul gratuit, asupra fondului aservit, coridor, înscris în C.F.nr.403378-C1-U1 Pișchia, în favoarea proprietarului înscris în C.F.403378-C1-U2.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia prin aparatul de specialitate.

Art.5. Hotărârea a fost adoptată cu votul "pentru" a __ consilieri din cei __ consilieri prezenți la ședință.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Persoanei în cauză;
- Publică prin afișare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing.Sas Ioan

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA
NR.2774/01.09.2020

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea listei de priorități și repartizarea unei locuințe sociale
din fondul locativ de stat prin închiriere

În temeiul prevederilor art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Pișchia, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea listei de priorități și repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ de stat prin închiriere;

Ținând cont de procesul verbal nr.2773/01.09.2020 al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, potrivit căruia s-a soluționat cererea nr.1246/22.03.2019 depusă de numita Cionca Alexandra-Cosmina, pentru acordarea unei locuințe sociale din fondul locativ de stat, acordându-i-se 85 puncte având în vedere documentele anexate la cerere;

În conformitate cu prevederile art.43 din Legea nr.114/1996, republicată, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, art.21, art.22 și art.30 din H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.33/30.05.2014 privind stabilirea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora în regim de închiriere, formularul de înscriere pe lista de priorități, precum și documentele justificative pentru întocmirea dosarelor;

În temeiul art.129 alin.7 lit.q, art.139 alin.1 și art.196 alin.1 lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider ca fiind necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se aprobă lista de priorități și repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ de stat prin închiriere, conform proiectului de hotărâre din data de 01.09.2020.

PRIMAR,
SASIOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 2962 din 16.09.2020

privind aprobarea listei de priorități și repartizarea unei locuințe sociale
din fondul locativ de stat prin închiriere

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic in cadrul compartimentului juridic si de achizitii publice al Primariei comunei Pischia,

Urmare a Referatului de aprobare inregistrat sub nr. 2774/01.09.2020 al Primarului Comunei Pischia, d-l SAS Ioan,

Ținând cont de procesul verbal nr.2773/01.09.2020 al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, potrivit căruia s-a soluționat cererea nr.1246/22.03.2019 depusă de numita Cionca Alexandra-Cosmina, pentru acordarea unei locuințe sociale din fondul locativ de stat, acordându-i-se 107 puncte, având în vedere documentele anexate la cerere;

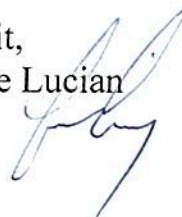
În conformitate cu prevederile art.43 din Legea nr.114/1996, republicată, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, art.21, art.22 și art.30 din H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.33/30.05.2014 privind stabilirea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora în regim de închiriere, formularul de înscriere pe lista de priorități, precum și documentele justificative pentru întocmirea dosarelor;

În temeiul art.129 alin.7 lit.q, art.139 alin.1 și art.196 alin.1 lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider ca sunt intrunite conditiile de legalitate necesare adoptarii unei hotărâri de consiliu prin care se supune aprobarii lista de priorități și repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ de stat prin închiriere.

Intocmit,
Guran Nicolae Lucian



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PIȘCHIA

Primăria Comuna Pișchia
Județul Timiș
Nr. 1246 / 22.03.2019

CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemnatul/subsemnata CIONCA ALEXANDRA-COSMINA
domiciliat/ă COM. PIȘCHIA NR. 198, cu reședința în
....., născut/ă la data de 13.10.98....., având
C.N.P. 2981013350052....., telefon 0730251827.....

Familia este compusă dintr-un număr de persoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)
- b) Soț/Soție solicitant (nume, prenume, CNP)
- c) Copil I (nume, prenume, CNP)
- d) Copil II (nume, prenume, CNP)
- e) Copil III (nume, prenume, CNP)
- f) Copil IV (nume, prenume, CNP)
- g) Copil V (nume, prenume, CNP)

În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

1. Copii ale B.I.(Buletin de Identitate) sau C.I.(Carte de Identitate) ale solicitantului și a tuturor membrilor majori ai familiei;
2. Declarație notarială, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare, atât de solicitant cât și de membrii familiei de gradul I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună;
3. Declarație notarială a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare;
4. Contract de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Timiș, (va fi prezentat doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat) sau copie a contractului de închiriere cu Comuna Pișchia;
5. Declarație notarială în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă;
6. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț);

7. Adeverințe cu venitul NET lunar, inclusiv cu venitul net permanent pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni, sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit – ambii soți și membrii familiei de gardul I;
8. Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea);
9. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere;
10. Copii după actele de studii;
11. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Timiș/angajator, adeverință eliberată de Casa Județeană de Pensii Publice etc.;
12. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap, dacă e cazul;
13. Copii ale documentelor din care rezultă că aveți calitatea de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004(urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului – lege nr.118/1989(persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii), dacă e cazul;
14. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani), dacă este cazul;
15. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat;
16. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr.112/1995, a Legii nr.10/2001, sau a Legii nr.501/2002, dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința);
17. Dovada faptului că solicitantul împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul);
18. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria comunei Pișchia a solicitării unei locuințe sociale);
19. Alt document care face dovada obținerii punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență.

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un număr de file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Pișchia,

Data

22.03.2019.

Semnătura,

.....
