

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 16.09.2020

privind respingerea solicitării de atribuire a unei locuințe sociale, prin închiriere,
din fondul locativ de stat

Subsemnatul SAS Ioan, Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2776 din 01.09.2020 d-lui Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia;

urmărire a cererii nr. 2835 din 05.07.2019 a d-lui Iosof Lucian, precum și a Raportului de specialitate nr. 2577 din 14.08.2020 al arhitectului Comunei Pișchia, d-na Doina Benea, prin care se arată faptul că imobilul situat în localitatea Pișchia, nr. 210, pe care acesta l-a folosit în temeiul prevederilor Legii nr. 112/1995, este într-o stare de degradare avansată, cu risc de prabusire, consecința a faptului că fostul chirias nu a întreținut construcția, făcând și modificări neautorizate de natură structurală,

În baza Raportului de specialitate nr. 2961/16.09.2020 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia, prin care se precizează faptul că obligațiile principale ale locatarului sunt de plată a chiriei și de folosință a bunului cu prudență și diligență, acesta urmând a fi restituit la încetarea contractului în starea în care a fost primit, îndatoriri pe care petentul nu și le-a îndeplinit în calitate de fost chirias,

În conformitate cu prevederile :

- art. 1796 C. Civ., care stabilește obligațiile chiriasului referitoare la necesitatea realizării reparațiilor necesare ce decurg din folosirea obișnuită a bunului, precum și de plată a chiriei la termenele asumate,
- Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.33/30.05.2014 privind stabilirea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora în regim de închiriere, formularul de înscriere pe lista de priorități, precum și documentele justificative pentru întocmirea dosarelor;

În temeiul art.129 alin.7 lit.q, art.139 alin.1 și art.196 alin.1 lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare următorul:

PROIECT DE
HOTĂRÂRE :

Art.1. Se respinge solicitarea nr. 2835/05.07.2019, a d-lui Iosof Lucian, privind atribuirea unei locuințe sociale, pe raza comunei Pișchia.

Art.2. Hotărârea a fost adoptată cu votul "pentru" a __ consilieri din cei __ consilieri prezenți la ședință.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Persoanei în cauză;
- Publică prin afișare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing.Sas Ioan



REFERAT

nr. 2776 din 01.09.2020

privind respingerea solicitarii de atribuire a unei locuințe sociale, prin inchiriere,
din fondul locativ de stat

Subsemnatul SAS Ioan, Primar al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere cererea nr. 2835 din 05.07.2019 a d-lui Iosof Lucian, precum și a Raportului de specialitate nr. 2577 din 14.08.2020 al arhitectului Comunei Pișchia, d-na Doina Benea, prin care se atestă faptul că imobilul situat în localitatea Pișchia, nr. 210, pe care acesta l-a folosit în temeiul prevederilor Legii nr. 112/1995, este într-o stare de degradare avansată, cu risc de prăbușire, consecință a faptului că fostul chirias nu a întreținut construcția, făcând și modificări neautorizate de natură structurală,

Ținând cont de faptul că obligațiile principale ale locatarului sunt de plată a chiriei și de folosință a bunului cu prudență și diligență, acesta urmând a fi restituit la încetarea contractului în starea în care a fost primit, îndatoriri pe care petentul nu și le-a îndeplinit în calitate de fost chirias, înregistrând și debite restante la plată a chiriei, dar mai cu seamă pentru că a adus, prin neglijență sa, imobilul în stare avansată de degradare, cu risc major de prăbușire,

Solicit Consiliului Local să ia în dezbatere respingerea solicitării nr. 2835/05.07.2019, a d-lui Iosof Lucian, privind atribuirea unei locuințe sociale, pe raza comunei Pișchia.

PRIMAR,
Ing. Sas Ioan



RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 2961 din 16.09.2020

privind respingerea solicitării de atribuire a unei locuințe sociale, prin închiriere,
din fondul locativ de stat

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia,

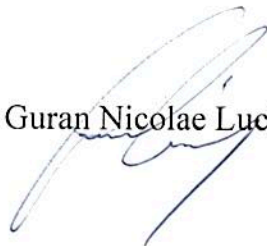
Având în vedere Referatul nr. 2776/01.09.2020 al Primarului Comunei Pișchia, d-l SAS Ioan, la expunerea de motive privind cererea nr. 2835 din 05.07.2019 a d-lui Iosof Lucian,

văzând Raportul de specialitate nr. 2577 din 14.08.2020 al arhitectului Comunei Pișchia, d-na Doina Benea, prin care se atestă faptul că imobilul situat în localitatea Pișchia, nr. 210, pe care acesta l-a folosit în temeiul prevederilor Legii nr. 112/1995, este într-o stare de degradare avansată, cu risc de prabusire, consecință a faptului că fostul chirias nu a întreținut construcția, făcând și modificări neautorizate de natură structurală,

Ținând cont de faptul că obligațiile principale ale locatarului sunt de plată a chiriei și de folosință a bunului cu prudență și diligență, acesta urmând a fi restituit la încetarea contractului în starea în care a fost primit, conform art. 1796 C. Civ., reparațiile necesare ce decurg din folosirea obișnuită a bunului cazând în sarcina locatarului, obligații pe care petentul nu și le-a îndeplinit în calitate de fost chirias, înregistrând și debite restante la plată a chiriei, dar mai cu seamă pentru că a adus prin neglijență imobilul în stare avansată de degradare, cu risc major de prabusire, fapt ce a condus la încetarea contractului de închiriere pe care acesta l-a avut asupra imobilului cu nr. 210 Pișchia,

Consider că d-l Iosof Lucian și-a pierdut dreptul de a mai beneficia de o locuință socială, urmare a neîndeplinirii obligațiilor pe care le avea în calitate anterioară de chirias, fapt ce a condus la evacuarea acestuia din imobil, pe cale convențională, pentru a-i proteja integritatea și sănătatea, sens în care se impune respingerea solicitării nr. 2835/05.07.2019, a d-lui Iosof Lucian, privind atribuirea unei locuințe sociale, pe raza comunei Pișchia.

Consilier juridic, Guran Nicolae Lucian



ROMANIA

JUDETUL TIMIS

PRIMARIA PISCHIA

Loc. Pischia, nr.261, Telefon\Fax: 0256/234101 E-mail: primaria_pischia@yahoo.com

Nr. 2577 din

RAPORT DE SPECIALITATE
privind imobilul de la nr. 210 Pischia,

Subsemnata BENEA DOINA, arhitect al comunei Pischia, in urma deplasarii la imobilul din Pischia nr.210, impreuna cu comisia de urbanism, in urma careia s-a facut un raport de specialitate, in care s-a constatat starea de degradare, pe cale de prabusire a constructiei.

Revenind la raportul anterior, mentionez ca degradarea la care s-a ajuns, este cauzata si de faptul ca cei care au locuit (IOSOF LUCIAN), la aceasta adresa nu au intretinut locuinta, dar mai ales au facut modificari de natura structurala.

intocmit,
arh.Doina Benea



7. Adeverințe cu venitul NET lunar, inclusiv cu venitul net permanent pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni, sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit – ambii soți și membrii familiei de gradul I;

8. Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea);

9. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere;

10. Copii după actele de studii;

11. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Timiș/angajator, adeverință eliberată de Casa Județeană de Pensii Publice etc.;

12. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap, dacă e cazul;

13. Copii ale documentelor din care rezultă că aveți calitatea de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004(urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului – lege nr.118/1989(persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii), dacă e cazul;

14. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani), dacă este cazul;

15. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat;

16. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr.112/1995, a Legii nr.10/2001, sau a Legii nr.501/2002, dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința);

17. Dovada faptului că solicitantul împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul);

18. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria comunei Pișchia a solicitării unei locuințe sociale);

19. Alt document care face dovada obținerii punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență.

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un număr de file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Pișchia,
Data 05.07.2013

Semnătura,
IOSOF LUCIAN
[Signature]

111
1941
1841
06-25-2013
Către,
Consiliul local al Comunei Pîșchia

1841
06-25-2013

Subsemnatul Iosif Gheorghe-Gabriel, domiciliat în Comuna Pîșchia, localitatea Pîșchia, nr. 210, posesor al Ci., seria TZ, nr. 384815, CNP: 167072634817, prin prezenta vă solicit sprijinul pt.

Cumpărarea imobilului din localitatea Pîșchia de la numărul 210 acolo unde am domiciliat. Menționez faptul că imobilul mai sus amintit am locuit eu cu fratelui meu Iosif Lucian, norii Iosif Adrian-Cora erau titularii contractului și fiul meu Iosif Gabriel.

Din cauza problemelor de sănătate grave ale titularului de contract Iosif Lucian, casa a ajuns într-o stare avansată de degradare cu un pericol real de prăbușire iar duminică noaptea am solicitat evacuarea și rezilierea contractului de închiriere al fratelui meu.

Anteși vă solicit ajutorul și înii îmi dau o garanție că după ce vom avea o evaluare (raport de evaluare) a imobilului o voi achita integral

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA

Comisia URBANISM

RAPORT DE SPECIALITATE

AL COMISIEI URBANISM

privind Proiectul de Hotărâre cu respingerea solicitării de atribuire a unei
elaborat de locuințe sociale, prin încetarea, din fondul locativ
de stat

Comisia întrunită în ședință de lucru în data de 16.09.2020 luând în
discuție respingerea solicitării de atribuire a unei locuințe sociale
prin încetarea, din fondul locativ.

Având în vedere Referatul nr. 2776/01.09.2020 întocmit de SAS. IOAN privind
punerea pentru aprobarea respingerii solicitării de atribuire a unei locuințe
sociale prin încetarea din fondul locativ.

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate, nr. 2961/16.09.2020
întocmit de Georgiana Nicolae Lucina,

În conformitate cu prevederile legilor (specifice domeniului)

art. 1796 C. Civ.

art 129 alin 4 lit g art 139 alin 1 art 196 alin 1 din Legea 57/2019

În temeiul art.125 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite prezentul:

AVIZ FAVORABIL

Art.1 Se aprobă fără amendamente articolele 1-3 din

nr. de H cu respingerea solicitării de atribuire a unei
locuințe sociale prin încetarea din fondul locativ.

Art.2 Prezentul AVIZ se va prezenta secretarului comunei Pischia, care se va îngriji de
multiplicarea și difuzarea acestuia către consilieri pentru ședința ordinară a Consiliului Local al
Comunei Pischia din data de _____.

PREȘEDINTE COMISIE,

BOCBOȘ VITSIU



SECRETAR COMISIE,

MINTEL MARIUS

MEMBRU,

