

CĂTRE

- *Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, agricultură*
- *Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială*
- *Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement*
- *Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor*


Având în vedere dispozițiile art.136 alin.3 lit.b și alin.4 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, transmitem proiectul de hotărâre însoțit de documentele aferente pentru dezbatere și avizare în ședința comisiei de specialitate, astfel:

I. Proiect de hotărâre din data de 01.09.2020 privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință "curți construcții", înscris în C.F.nr.403071, nr.top.126-127/c, în suprafață de 1230 mp, situate în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia, proprietatea Comunei Pișchia. Inițiator: Primar Sas Ioan.

Primar,  
Sas Ioan

P.Secretar general,  
Guran Nicolae-Lucian

Nr. 4537/04.09.2020

Arizot de Lepolitole  
P. Secretar  


ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PISCHIA

**PROIECT DE HOTARARE**  
din 01.09.2020

**privind vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inscris in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia**

Subsemnatul Ioan SAS, Primarul Comunei Pischia, judetul Timis,  
Avand in vedere:

- Referatul nr. 2770 din 01.09.2020 la expunerea de motive a Primarului Comunei Pischia, d-l Ioan SAS, prin care solicita Consiliului Local Pischia sa ia in dezbatere si sa supune aprobarii insusirea Raportului de evaluare nr. 2769/01.09.2020 (nr. 0086/2020) intocmit de catre S.C. Office Evcad S.R.L., privind stabilirea valorii de piata si a pretului minim de pornire in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inscris in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia, aprobarea Studiului de oportunitate si a Caietului de sarcini si a Regulamentului in vederea organizarii licitatiei publice, precum si aprobarea componentei comisiei de licitatie,
- vazand Raportul de evaluare nr. 2769/01.09.2020 (nr. 0086/2020) intocmit de catre S.C. Office Evcad S.R.L., privind stabilirea valorii de piata de 60.800 lei exclusiv TVA, respectiv 72.352 lei inclusiv TVA, reprezentand pretul de pornire al licitatiei publice cu strigare,
- raportul de specialitate inregistrat sub nr. 2771/01.09.2020 al consilierului juridic, d-l Guran Nicolae Lucian,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2 lit. c) coroborat cu alin.6 lit. b), art. 363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,.

**PROPUN SPRE APROBARE PREZENTUL**

**PROIECT DE HOTARARE:**

Art.1 Se aprobă insusirea Raportului de evaluare nr. 2769/01.09.2020 (nr. 0086/2020) intocmit de catre S.C. Office Evcad S.R.L., in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inscris in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia, privind stabilirea valorii de piata de 60.800 lei exclusiv TVA, respectiv 72.352 lei inclusiv TVA, reprezentand pretul de pornire al licitatiei publice cu strigare.

Art. 2. Se aproba Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si Regulamentul procedurii de licitatie, care se constituie in Anexele 1 - 3 la hotarare, in vederea organizarii licitatiei publice pentru vanzarea terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inscris in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia.

Art. 3. Se aprobă constituirea comisiei de licitatie, în următoarea componență:

- Jurj Gheorghe, viceprimar, presedinte;
- Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, membru;
- Litoiu Vasile Stefan, consilier local, membru;
- Herec Crsitina Marioara, inspector, secretar, fara drept de vot

Art.4 Se imputerniceste, in baza acestei hotarari, Dl. Ioan SAS, in calitate de Primar al UAT Pischia, sa reprezinte Comuna Pischia in vederea semnarii contractului de vânzare cumpărare, dupa caz.

Art.5 Hotararea a fost adoptata cu votul „pentru”a \_\_ consilieri din \_\_consilieri prezenti la sedinta Consiliului Local Pischia.

Art. 6. Prezenta Hotarare se aduce la cunostiinta:

- Institutiei Prefectului Judetul Timis
- Primarului Comunei Pischia
- Cetatenilor, prin afisare si publicare in mijloace de comunicare in masa

Initiator,  
Ing. Ioan SAS, Primar

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'I' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

**REFERAT**

nr. 2770 din 01.09.2020

**privind vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii",  
inscris in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia,  
comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia**

Subsemnatul Ioan SAS, Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 2769/01.09.2020 (nr. 0086/2020) intocmit de catre S.C. Office Evcad S.R.L., privind stabilirea valorii de piata in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inscris in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea privata a Comunei Pischia,

Tinand cont de faptul ca bunul imobil nu este folosit si nu aduce niciun beneficiu Comunei Pischia, valorificarea acestuia fiind o modalitate de crestere a veniturilor bugetului local al Comunei, singura modalitate eficienta si reala pentru dezvoltare,

prin prezenta solicit Consiliului Local Pischia sa ia in dezbatere si sa supune aprobarii insusirea Raportului de evaluare nr. 2769/01.09.2020 (nr. 0086/2020) intocmit de catre S.C. Office Evcad S.R.L., privind stabilirea valorii de piata in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inscris in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea privata a Comunei Pischia, cu un pret de pornire al licitatiei publice cu strigare de 60.800 lei exclusiv TVA, respectiv 72.352 lei inclusiv TVA, aprobarea Studiului de oportunitate, Regulamentului procedurii si a Caietului de sarcini in vederea organizarii licitatiei publice, precum si a comisiei de licitatie, in urmatoarea componenta:

Jurj Gheorghe, viceprimar, presedinte;

Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, membru;

Litoiu Vasile Stefan, consilier local, membru;

Herec Crsitina Marioara, inspector, secretar, fara drept de vot

Intocmit,  
PRIMAR,  
Ing.SAS IOAN



**Raport de specialitate**  
nr. 2771 din 01.09.2020

**privind vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii",  
inscris in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia,  
comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia**

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic in cadrul compartimentului juridic si achizitii publice al Primariei comunei Pischia, județul Timiș;

Având în vedere Referatul nr. 2770 din 01.09.2020 la expunerea de motive a Primarului Comunei Pischia, d-l Ioan SAS, prin care solicita Consiliului Local Pischia sa ia in dezbatare si sa supune aprobarii insusirea Raportului de evaluare nr. 2769/01.09.2020 (nr. 0086/2020) intocmit de catre S.C. Office Evcad S.R.L., privind stabilirea valorii de piata in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inscris in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia, aprobarea Studiului de oportunitate si a Caietului de sarcini in vederea organizarii licitatiei publice, precum si a comisiei de licitatie, in urmatoarea componenta:

Jurj Gheorghe, viceprimar, presedinte;

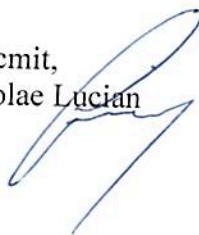
Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, membru;

Litoiu Vasile Stefan, consilier local, membru;

Herec Crsitina Marioara, inspector, secretar, fara drept de vot

Precizez ca sunt intrunite conditiile de legalitate pentru luarea in dezbatare si adoptarea unei hotarari in acest sens, Consiliului Local Pischia urmand a hotari inclusiv cu privire la insusirea valorii de 72.352 lei (cu TVA) reprezentand pretul de pornire pentru licitatie publica cu strigare, care urmeaza a fi organizata.

Intocmit,  
Guran Nicolae Lucian



**STUDIU DE OPRTUNITATE**

privind

**privind vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inscris in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia**

Se propune valorificarea acestui bun imobil prin vanzare, procedura urmand a fi organizata sub forma licitatiei publice cu strigare.

Stabilirea valorii de piata a bunului mobil se face in baza unui Raport de evaluare intocmit de un evaluator ANEVAR, iar valoarea terenului trebuie insusita de catre Consiliul Local Pischia, urmand a constitui pretul de pornire al licitatiei.

Ofertele se propune a fi primite in plic inchis, procedura urmand a continua prin strigare, astfel incat pretul initial ofertat sa poata fi imbunatatit.

Efectele unui astfel de demers consta din:

- Suplimentarea disponibilitatilor financiare ale bugetului local al Comunei Pischia, urmare a pretului incasat din vanzarea bunui imobil, existenta lichiditatilor fiind singura cale reala de asigurare a unui climat de dezvoltare si buna-administrare.

Prezentul Studiu va fi supus aprobarii Consiliului Local Pischia, impreuna cu Raportul de evaluare, Caietul de sarcini si Regulamentul de desfasurare a procedurii de licitatie.

INTOCMIT  
- Guran Nicolae Lucian -



## **CAIET DE SARCINI**

**privind vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inscris in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia**

### **CAP. I DISPOZITI GENERALE**

ART. 1: –Prezentul CAIET DE SARCINI stabileste conditiile de desfasurare a procedurii de licitatie precum si conditiile de participare la aceasta procedura, in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenului intravilan categoria de folosinta "curti constructii", inscris in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia

ART. 2: Poate participa la procedura de licitatie orice persoana care are capacitatea drepturilor civile, nu se afla in conflict de interese cu persoane responsabile de aprobarea si desfasurarea procedurii si indeplineste urmatoarele conditii de eligibilitate:

- Face dovada cetateniei (indiferent daca este romana sau nu)
- Face dovada ca nu inregistreaza restante de plata fata de bugetul local (Directia impozite si taxe locale)
- Depune o oferta de pret (cel putin egala cu valoarea minima reprezentand pretul de pornire al licitatiei, aprobata prin HCL de catre Consiliul Local Pischia)

### **CAP. II DEPUNEREA OFERTEI**

ART. 3: Oferta de pret se depune in plic inchis, sigilat. Ofertantul are posibilitatea imbunatatirii acesteia prin strigare, pasul fiind stabilit la valoarea de 500 lei.

### **GARANTIA DE PARTICIPARE**

ART. 4 Inscrierea la procedura este conditionata de plata unei garantii de participare in cuantum de 10% din valoarea estimata fara TVA, adica 6.080 lei, dovada platii urmand a fi prezentata comisiei de licitatie.

### **ART. 5 DESCRIERE BUNULUI SUPUS VANZARII**

Teren intravilan, categoria curti constructii, localitatea Pischia, 1.230 mp, evaluat la 60.800 lei exclusiv TVA, respectiv 72.352 lei inclusiv TVA, conform Raportului de evaluare nr. 2769/01.09.2020 (nr. 0086/2020) intocmit de catre S.C. Office Evcad S.R.L.

## Licitația

ART. 6 Documentația de atribuire este pusă la dispoziția persoanei interesate în format electronic. ([WWW.COMUNAPISCHIA.RO](http://WWW.COMUNAPISCHIA.RO)), sau în format listat (fizic) la sediul autorității, contra sumei de 100 lei.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.

Proprietarul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație se prezintă cel puțin două oferte valabile, pentru un preț de pornire cel puțin egal cu prețul minim aprobat de Consiliul Local Pischia. În caz contrar, procedura se reia, la o dată ulterioară.

După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

Pasul de strigare este de 500 lei, pornind de la cel mai mare nivel al prețului oferit.

## SOLUTIONAREA CONTESTAȚIILOR

ART. 7 Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității, poate depune contestație în termen de 3 zile calendaristice, începând cu ziua următoare luării la cunostință, cu privire la un act al autorității considerat nelegal.

(2) În vederea soluționării contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor.

(3) Înainte de a se adresa comisiei de soluționare a contestațiilor, persoana vătămată notifică autoritatea cu privire la pretinsa încălcare a dispozițiilor legale și la intenția de a sesiza comisia de soluționare a contestațiilor.

(4) După primirea notificării, autoritatea poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea pretinsei încălcări, inclusiv suspendarea procedurii de licitație sau revocarea unui act emis în cadrul respectivei proceduri.

(5) Măsurile adoptate de autoritate se comunică în termen de o zi lucrătoare atât persoanei care a notificat autoritatea, cât și celorlalți ofertanți implicați.

(6) Persoana vătămată care, primind comunicarea de la autoritate, consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea pretinsei încălcări va transmite acesteia o notificare de renunțare la dreptul de a formula contestație în fața comisiei de soluționare a contestațiilor sau, după caz, o cerere de renunțare la judecarea contestației.

(7) Autoritatea poate încheia contractul de vânzare numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor.

INTOCMIT - Guran Nicolae Lucian -





### **REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITATIE**

privind vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inscris in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia

#### **CAP. I DISPOZITI GENERALE**

ART. 1: –Prezentul Regulament stabileste instructiunile privind organizarea si desfășurarea procedurii de licitatie in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta "curti constructii", inscris in CF 403071, top. 126-127/c, in suprafata de 1.230 mp, situat in intravilanul localitatii Pischia, comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia

ART. 2: Contractul de vanzare-cumparare se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia cumparatorului.

ART. 3: Dosarul de licitatie trebuie sa cuprinda:

- a) Hotărârea de aprobare a raportului de evaluare, caietului de sarcini si procedurii de licitatie in vederea vanzarii
- b) Oferta declarata castigatoare insotita de documentele care au stat la baza deciziei de adjudecare;
- d) Justificarea hotărârii de anulare a procedurii de licitatie, dacă este cazul;
- e) Contractul de vanzare-cumparare semnat, in ipoteza in care procesul-verbal de adjudecare nu este suficient pentru transferul dreptului de proprietate.

#### **CAP. II PROCEDURA DE LICITATIE**

##### **SECTIUNEA 1 Inițiativa vanzarii**

ART. 4: (1) Vanzarea bunului imobil are loc ca urmare a necesitatii suplimentarii disponibilitatilor financiare ale bugetului local al Comunei Pischia, urmare a pretului incasat din vanzarea bunui imobil, existenta lichiditatilor fiind singura cale reala de asigurare a unui climat de dezvoltare si buna-administrare

(2) Initiativa vanzarii are la baza: a) descrierea si identificarea bunului care urmează să fie vandut; b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifică realizarea instrainarii c) nivelul minim al pretului la care se accepta instrainarea; d) procedura utilizată;

3) Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si prezentul Regulament se aprobă de către proprietar.

## SECTIUNEA a 2-a Procedura de licitatie

ART. 5 Se stabileste ca atribuirea sa fie realizata prin licitatia publica cu strigare - procedura la care persoana interesata are dreptul de a depune oferta in plic inchis; pretul se imbunatateste prin strigare, pasul fiind de 500 lei, plecand de la cel mai mare nivel ofertat in plic inchis.

## SECTIUNEA a 3-a Documentatia de atribuire

ART. 6 Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente:

- a. informatii generale privind obiectul vanzarii
- b. nivelul minim al pretului
- c. garantii
- d. conditiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

ART. 7 (1) Proprietarul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de licitatie de catre orice persoana interesata, prin publicarea in format electronic pe siteul oficial al institutiei – [www.comunapischia.ro](http://www.comunapischia.ro)

(3) Documentatia se elibereaza gratuit in format electronic, sau contra sumei de 100 lei in format fizic..

## SECTIUNEA a 4-a Reguli privind anuntul de licitatie

ART. 8 (1) Se intocmeste anuntul de licitatie, dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre proprietar.

(2) Anuntul de licitatie va cuprinde urmatoarele elemente: : Informatii generale privind proprietarul 2. Informatii generale privind obiectul licitatiei 2.1 Procedura aplicata 3. Informatii privind documentatia de licitatie; 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire 3.2. Data limita pentru solicitarea clarificarilor 4. Informatii privind ofertele: 4.1. Data limita de depunere a ofertelor 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele 4.3. Numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta 5. Data si locul la care se va desfasura licitatia 6. Denumirea instantei competente in solutia litigiilor

## SECTIUNEA a-5-a Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

ART. 9 Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitatie, documentatiei de atribuire, caietului de sarcini.

ART. 10 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, urmand a fi redactata in limba romana.

ART. 11 Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, mentionate in anunturile publicitare. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate. Oferta depusa la o alta adresa a proprietarului decât

cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunostință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

ART. 12 Ofertele se depun la sediul Primăriei Comunei PIȘCHIA, într-un plic sigilat care va conține documentele prevăzute în Caietul de sarcini și până cel târziu la data stabilită în anunțul publicitar.

#### SECȚIUNEA a 7-a Comisia de evaluare și licitație

ART. 13 (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, stabiliți prin hotărâre a Consiliului Local. (2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un membru supleant. - (3) Comisia de evaluare este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local, și/sau ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop.

ART. 14 Secretarul comisiei este numit de proprietar, iar acesta nu are drept de vot.

ART. 15 (1) Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. (2) Deciziile comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 16 (1) Membrii comisiei de evaluare, supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel: - Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire proprietarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale, - Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație. - Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane: a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică; b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice; c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți; d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor. (2) În caz de conflict de interese, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe proprietar despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 17 Supleanții participă la sesiunile comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare, motivat, sau datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 18 Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise sau admisibile;

c) desfasurarea licitatiei publice cu strigare; intocmirea proceselor-verbale;

d) desemnarea ofertei câstigătoare/castigatorului.

ART. 19 ('1) Comisia de evaluare este legal întrunită în prezența majoritatii membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire si cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

ART. 20 Membrii comisiei au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor si documentelor cuprinse în ofertele analizate.

#### SECTIUNEA a 8-a Comisia de solutionare a contestatiilor

ART. 21 Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

(1) Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestatiilor i se poate desemna un membru supleant.

(2) Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului Local si ai aparatului de specialitate al Primarului.

ART. 22 Componența comisiei de solutionare a contestatiilor, membrii acesteia, precum si supleanții lor sunt numiți în caz de nevoie si prin Dispoziția Primarului. Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate: a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți; b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează; c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

Sub sanctiunea decaderii, contestatiile se depun in termen de 3 zile de la data comunicarii unui castigator la procedura/act al autoritatii de natura a aduce atingere intereselor legitime ale unui ofertant.

### CAP. III DESEMNAREA CASTIGATORULUI

#### SECTIUNEA 1 Depunerea ofertelor

ART. 23 (1) Ofertele se depun la sediul PROPRIETARULUI într-un singur plic inchis si sigilat care va conține documentele prevăzute in Caietul de sarcini. (2) Un ofertant poate depune numai o singura oferta individuala.

ART. 24 Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original semnat si daca este cazul stampilat de catre ofertant pe fiecare pagina.

## SECTIUNEA a 2-a Licitatia

ART. 25 (1) În cazul procedurii de licitație cu strigare, autoritatea va publica anunțul de licitație .

(2) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, autoritatea având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia. Regula este de a publica întreaga documentație în format electronic.

(4) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.

(5) Proprietarul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(6) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație se prezintă cel puțin două oferte valabile, pentru un pret de pornire cel puțin egal cu pretul minim aprobat de Consiliul Local Pischia. În caz contrar, procedura se reia.

(7) După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

ART. 26 După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

ART. 27 (1) Orice decizie referitor la calificarea ofertanților, se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor, înainte de a se deschide licitația publică cu strigare.

ART. 28 (1) Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

ART. 29 (1) Contractul de vânzare-cumpărare se încheie după împlinirea unui termen de 3 zile calendaristice de la data adoptării și comunicării unei hotărâri privind rezultatul procedurii, dacă nu a fost contestat rezultatul procedurii.

ART. 30 (1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți.

## SECTIUNEA a 3-a Pasul de strigare

ART. 31 Pasul de strigare este de 500 lei, pornind de la cel mai mare nivel al pretului ofertat.

#### SECTIUNEA a 4-a Desemnarea ofertei câștigătoare

ART. 32 (1) Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire: cel mai mare nivel de pret ofertat / strigat .

Art. 33. Anunțul de atribuire se afișează la avizierul/pagina WEB a instituției și devine document public. ([www.comunapischia.ro](http://www.comunapischia.ro))

#### SECTIUNEA a 5-a Anularea procedurii de atribuire

ART. 34 Autoritatea are dreptul de a anula procedura de licitație, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data încheierii contractului de vânzare, numai în cazul în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

ART. 35 Autoritatea are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

### CAP. IV CONTRACTUL DE VANZARE-CUMPARARE

#### SECTIUNEA 1 Încheierea contractului de VANZARE-CUMPARARE

ART. 36 Contractul de vânzare se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

ART. 37 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, autoritatea încheie contractul cu ofertantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta îndeplinește condițiile de valabilitate.

### CAP. V SOLUTIONAREA CONTESTAȚIILOR

ART. 38 (1) Orice persoană care se consideră vătămată într—un drept ori într—un interes legitim printr—un act al autorității, poate depune contestație în termen de 3 zile calendaristice, începând cu ziua următoare luării la cunostință, cu privire la un act al autorității considerat nelegal.

(2) În vederea soluționării contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor.

(3) Înainte de a se adresa comisiei de soluționare a contestațiilor, persoana vătămată notifică autoritatea cu privire la pretinsa încălcare a dispozițiilor legale și la intenția de a sesiza comisia de soluționare a contestațiilor.

(4) După primirea notificării, autoritatea poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea pretinsei încălcări, inclusiv suspendarea procedurii de licitație sau revocarea unui act emis în cadrul respectivei proceduri.

(5) Măsurile adoptate de autoritate se comunică în termen de o zi lucrătoare atât persoanei care a notificat autoritatea, cât și celorlalți ofertanți implicați.

(6) Persoana vătămată care, primind comunicarea de la autoritate, consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea pretensei încălcări va transmite acesteia o notificare de renunțare la dreptul de a formula contestație în fața comisiei de soluționare a contestațiilor sau, după caz, o cerere de renunțare la judecarea contestației. Decizia Comisie poate fi contestată în contencios administrativ.

(7) Autoritatea poate încheia contractul de vânzare numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor.

INTOCMIT

- Guran Nicolae Lucian -

