

la Hotararea Consiliului Local nr.31 din 31.07.2020

CAIET DE SARCINI

privind

**vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan,
categoria de folosinta "arabil", inscris in CF 408359, in suprafata de 800 mp,
situat in intravilanul localitatii Murani, comuna Pischia, proprietatea Comunei
Pischia**

CAP. I DISPOZITI GENERALE

ART. 1: –Prezentul CAIET DE SARCINI stabileste conditiile de desfasurare a procedurii de licitatie precum si conditiile de participare la aceasta procedura, in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenului intravilan categoria de folosinta "arabil", inscris in CF 408359, in suprafata de 800 mp, situat in intravilanul localitatii Murani, comuna Pischia, proprietatea Comunei Pischia

ART. 2: Poate participa la procedura de licitatie orice persoana care are capacitatea drepturilor civile, nu se afla in conflict de interese cu persoane responsabile de aprobarea si desfasurarea procedurii si indeplineste urmatoarele conditii de eligibilitate:

- Face **dovada cetateniei** (indiferent daca este romana sau nu)
- Face **dovada ca nu inregistreaza restante de plata fata de bugetul local** (Directia impozite si taxe locale)
- **Depune o oferta de pret** (cel putin egala cu valoarea minima reprezentand pretul de pornire al licitatiei, aprobata prin HCL de catre Consiliul Local Pischia)

CAP. II DEPUNEREA OFERTEI

ART. 3: Oferta de pret se depune in plic inchis, sigilat. Ofertantul are posibilitatea imbunatatirii acesteia prin strigare, pasul fiind stabilit la valoarea de 500 lei.

GARANTIA DE PARTICIPARE

ART. 4 Inscrierea la procedura este conditionata de **plata unei garantii de participare in cuantum de 10% din valoarea estimata, adica 2.308,60 lei**, dovada platii urmand a fi prezentata comisiei de licitatie.

ART. 5 DESCRIERE BUNULUI SUPUS VANZARII

Teren arabil intravilan, localitatea Murani, 800 mp, evaluat la 5eur/mp, echivalentul a 19.400 lei fara TVA sau 23.086 lei inclusiv TVA

Licitația

ART. 6 Documentația de atribuire este pusă la dispoziția persoanei interesate în format electronic. (WWW.COMUNAPISCHIA.RO), sau în format listat (fizic) la sediul autorității, contra sumei de 100 lei.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.

Proprietarul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație se prezintă cel puțin două oferte valabile, pentru un preț de pornire cel puțin egal cu prețul minim aprobat de Consiliul Local Pischia. În caz contrar, procedura se reia, la o dată ulterioară.

După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

Pasul de strigare este de 500 lei, pornind de la cel mai mare nivel al prețului oferit.

SOLUTIONAREA CONTESTAȚIILOR

ART. 7 Orice persoană care se consideră vătămată într—un drept ori într—un interes legitim printr—un act al autorității, poate depune contestație în termen de 3 zile calendaristice, începând cu ziua următoare luării la cunostință, cu privire la un act al autorității considerat nelegal.

(2) În vederea soluționării contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor.

(3) Înainte de a se adresa comisiei de soluționare a contestațiilor, persoana vătămată notifică autoritatea cu privire la pretinsa încălcare a dispozițiilor legale și la intenția de a sesiza comisia de soluționare a contestațiilor.

(4) După primirea notificării, autoritatea poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea pretenției încălcări, inclusiv suspendarea procedurii de licitație sau revocarea unui act emis în cadrul respectivei proceduri.

(5) Măsurile adoptate de autoritate se comunică în termen de o zi lucrătoare atât persoanei care a notificat autoritatea, cât și celorlalți ofertanți implicați.

(6) Persoana vătămată care, primind comunicarea de la autoritate, consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea pretenției încălcări va transmite acesteia o notificare de renunțare la dreptul de a formula contestație în fața comisiei de soluționare a contestațiilor sau, după caz, o cerere de renunțare la judecarea contestației.

(7) Autoritatea poate încheia contractul de vânzare numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor.

INTOCMIT

- Guran Nicolae Lucian -