

HOTĂRÂREA NR.15

Din 30.04.2020

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale
și amenzilor pentru anul 2021

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.898/18.03.2020 al d-lui Sas Ioan primarul comunei Pișchia;
- raportul de specialitate nr.899/18.03.2020 al d-nei Pulgariu Nicoleta-Cecilia, inspector superior în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe, și achiziții publice;
- avizele favorabile acordate de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor și Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, art.120 alin.1, art.121 alin.1 și 2, și art.139 alin.2 din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.2 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.1 lit.a și alin.2, art.16 alin.2, art.20 alin.1 lit.b, art.27, art.30 și art.76¹ alin.2 și 3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.1 lit.h, Titlului IX și art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Titlul IX din anexa H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19 și art.20 din O.G.nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.59/28.12.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și amenzilor pentru anul 2019;

În temeiul dispozițiilor art.87 alin.3, art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.c și art.139 alin.3 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Pentru anul fiscal 2021, se aprobă menținerea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și amenzilor la nivelul aprobat potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.59/28.12.2018, la care se adaugă indicele de inflație de 3,8%.

(2) Potrivit alin.1, tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile pentru anul fiscal 2021 se stabilesc conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice, cota de impozitare este în procent de 0.2% asupra valorii de inventar al clădirii.

Art.3. Pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice cota de impozitare este de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4. Bonificația prevăzută la art.462 alin.2, art.467 alin.2, art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice cât și persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- în cazul impozitului pe teren la 10%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.5. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 30 lei, inclusiv, se anulează, conform art.266 alin.5 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitorii.

Art.6. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile art.456, art.464, art.469, art.476 și art.479 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2021.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin compartimentele de specialitate.

Art.9. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a 12 consilieri din cei 12 prezenți la ședință, din numărul total de 12 consilieri locali în funcție.

Art.10. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Compartimentului contabilitate și impozite și taxe;
- Cetățenilor prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Neamțu Elena-Maria

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

ANEXA NR.1
la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.15/30.04.2020
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si amenzile pentru anul fiscal 2021

TABELUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2021

CODUL FISCAL – TITLUL IX – IMPOZITE SI TAXE LOCALE

LEGEA NR.227/2015

1. Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

- a. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.**
- b. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:**

Impozitul si taxa pe cladiri	
VALORILE IMPOZABILE	
Art.457 alin.(2)	Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice
Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m.p.
	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)
	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0	1
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1235
B. Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament	335
	2
	733
	210

termic si/sau chimic			
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	210	188	188
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic si/sau chimic	188	83	
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii

Art.457 Punctele 3-5 conform Lg.227/2015.

c. Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si se iau in calcul valorile din zona A (nefiind stabilita zona) , prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmatoar:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Conform Lg.227/2015.

d. Valoarea impozabila a cladirii ,determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 50%,pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Art.458

2. Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

- Pentru cladirile nerezidentiale , aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 1%, asupra valorii care poate fi:
- valoarea rezultata dintru-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
 c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
 d) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin 1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. art.457.
 Art.459

3. Calculul impozitului pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice:

- a) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.
 In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. art.457.
 b) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:
 a.1) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457;
 b.1) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art.458.

Art.460

4. Calculul impozitului / taxei pe cladiri aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice:

Nr.crt.	Categoria cladirii	Cota de aplicare asupra valorii de inventar -%-
1	Cladiri rezidentiale	0,2
2	Cladiri nerezidentiale	1,3
3	Cladiri nerezidentiale utilizate ptr.activitati agricole	0,4

- a) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;
 b) Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f din Codul Fiscal (Lg.227/2015);

Art. 462

5. Plata impozitului/taxei:

- a.1 Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv;
 b.1 Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre contribuabilii, pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 %.

Punctele 3-5 conform art.462 din Lg.227/2015.

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 463-art.464 conform Lg.227/2015.

Art. 465

6.Calculul impozitului/taxei pe teren

a.Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul,zona (s-a stabilit a se lua in calcul valorile din zona A) si categoria de folosinta a terenului;

b.In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimată in hectare, cu suprafata prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati – lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A					1409	1126
B					962	838
C					845	563
D					563	282

c.Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator , exprimate in lei/ha:

Art.465 alin.(4)		Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan -orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii- - lei/ha	
Nr. crt.	Categoria de folosinta		ZONAA
1.	Teren arabil		41
2.	Pasune		30
3.	Faneata		30
4.	Livada		77
5.	Vie		66
6.	Padure saualt teren cu vegetatie forestiera		41

7.	Teren cu ape		
8.	Drumuri si cai ferate		22
9.	Teren neproductiv		X
			X

d. Suma stabilita conform alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Conform Lg.227/2015.

7. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin.6.

IMPOZITUL. TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN			
Art.465, alin.(7)	Categoria de folosinta	ZONA A Pischiea-rangul4 Coef corectie 1.1	ZONA A Sate Rangul 5 aferente Coef,corectie 1.05
Nr. crt.		-lei /ha-	
1.	Teren cu constructii	37	35
2.	Teren arabil	64	60
3.	Pasune	35	29
4.	Faneata	35	29
5.	Vie pe rod	70	66
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6.	Livada pe rod	70	66
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7	Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera	18	16
7.1	Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X

8.	Teren cu apa	7	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	41	37
9.	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

Art.466- 467 Conform Lg.227/2015.

8. Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468-469 Conform Lg.227/2015

Art. 470 Calculul impozitului:

- a. Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport ,conform celor prevazute in prezentul capitol.
- b. In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:
- c. Vehicule inregistrate

1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	5
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	8
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	132 lei/an

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.2

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	10
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	11
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	24
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	95
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	190
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm ³ inclusiv	383
Autobuze ,autocare, microbuze	
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	31
Tractoare inmatriculate	40
	24

d. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

e. In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

9.Art.470, alin(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatior:

	Impozitul (in lei/an)	Impozitul (in lei/an)
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I		doua axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 13 tone	0	142	
	2	Masa de cel putin 13 tone,dar mai mica de 14 tone	142	395	
	3	Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	395	555	
	4	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	555	1.257	
	5	Masa de cel putin 18 tone	555	1.257	
II		3 axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	142	248	
	2	Masa de cel putin 17 tone,dar mai mica de 19 tone	248	509	
	3	Masa de cel putin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	509	661	
	4	Masa de cel putin 21 tone,dar mica de 23 tone	661	1.019	
	5	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	1.019	1.583	
	6	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	1.019	1.583	
	7	Masa de cel putin 26 tone	1.019	1.583	
III		4 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	661	670	
	2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	670	1.046	
	3	Masa de cel putin 27 tone,dar mai mica de 29 tone	1.046	1.661	
	4	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1.661	2.464	

5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32	1.661	2.464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	Impozitul (in lei/an)
		Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1.408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408

II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel putin 26 tone,dar mai mica de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel putin 28 tone,dar mai mica de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	936	1.537
	6	Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 33 tone	1.537	2.133
	7	Masa de cel putin 33 tone,dar mai mica de 36 tone	2.133	3.239
	8	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	2.133	3.239
	9	Masa de cel putin 38 tone	2.133	3.239
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.698	2.363
	2	Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.363	3.211
	3	Masa de cel putin 40 tone	2.363	3.211
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel putin 16 tone,dar mai mica de 38 tone	1.500	2.083

2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.083	2.881
3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	2.881	4.262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	853	1.032
2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	1.032	1.542
3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	1.542	2.454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

Impozitul pe cladiri,impozitul pe terenuri si impozitul pe mijloacele de transport auto,se plateste anual,in doua rate egale,pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitele sus mentionate ,datorate aceluiasi buget local de catre contribuabili,persoane fizice si juridice,de pana la 50 lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata(pentru fiecare capitol in parte).

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6) taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma din tabelul urmator:

Masa maxima totala autorizata	Impozit (lei)
a.Pana la o tona inclusiv	9
b.Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52
d.Peste 5 tone	64

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit- lei /an
1.Luntre, barci motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21
2. Barci fara motor folosite in alte scopuri	56
3.Barci cu motor	210
4.Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.119

5.Scutere de apa	210
6.Remorhere si impingatoare:	x
a.pana la 500 CP, inclusiv	559
b.peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909
c. peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398
d.peste 4000 CP	2237
7.Vapoare- pentru fiecare 1000tdw sau fractiune din acesta	182
8.Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a)Cu capacitatea de incarcare pana la 1500de tone, inclusiv	182
b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1500de tone si pana la 3000 de tone inclusiv	280
c)cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490

10. Art.471-art.472 Conform Lg.227/2015.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor	
Art.474, alin.(1)	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a. Pana la 150 m ² , inclusiv	6
b. Intre 151 si 250 m ² , inclusiv	7
c. Intre 251 si 500 m ² , inclusiv	9
d. Intre 501 si 750 m ² , inclusiv	10
e. Intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	14
f. Peste 1.000 m ²	14+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

11. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului de mai sus.

Art.474, alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
Art.474,alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin(5)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusive valoarea instalatiilor aferente
Art.474, alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari	0,5 lei pentru fiecare m ² afectat de foraj sau de excavatie
Art.474, alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie
Art.474, alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.In cazul desfiintari partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea de constructie care urmeaza a fi demolata.
Art.474, alin.(8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie	13 lei pentru fiecare racord

<p>electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p> <p>Art.474 alin(4)</p> <p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean</p> <p>Art.474 alin.(16)</p> <p>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p> <p>Art.475 alin(3)</p> <p>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice: persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-restaurante,563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative</p> <p>Taxa pentru eliberare accord/vizare anuala pentru desfasurarea unei activitati economice altele decat cele ce se incadreaza in grupele 561 ;563 respectiv 932.</p> <p>Art.475 alin.(1)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare</p> <p>Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale</p> <p>Art.475 alin(2)</p> <p>Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>15 lei</p> <p>9 lei</p> <p>-2000 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp -4000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp</p> <p>100 lei</p> <p>20 lei</p> <p>28 lei/buc</p> <p>80 lei</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

12. Art. 476 Conform Lg.227/2015

<p>TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE</p>	
<p>Art. 477 alin.(1) –alin.(6),(7) conform Lg.227/2015 .</p> <p>Alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.</p>	<p>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :</p> <p>- lei/m² sau fractiune de m²</p>

Art.478 alin.(2)	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	32 23
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Art. 478 alin . (3)-(5) conform Lg.227/2015.

Art.479 Conform Lg.227/2015.

Art.481CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Alin.2	
1.In cazul unui spectacol de teatru, o piesa de teatru, balet, opera,opereta sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competitie sportiva	Cota de impozit din vanzarea biletelor sau abonamentelor 2%
2.In cazul oricarei alte manifestari artistice dect cele mentionate la pct.1	5%

Sanctiuni	
Amenzile in cazul persoanelor fizice	
Art.493 alin.(3)	a-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri – se sanctioneaza cu amenda - 70 lei-279 lei b-nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sanctioneaza cu amenda – 279-696 lei
Art.493 alin(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
Art.493 alin (4^1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei
Art.493alin (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

SCUTIRI

ART. 456 ;ART. 464 ; ART. 476 ;ART. 479 ;ART. 482

ANEXA NR.2

la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.15/30.04.2020

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si amenzile pentru anul fiscal 2021

1. Tarifele de baza lunare pe mp pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta din imobilele proprietate publica sau privata a comunei Pischia

Nr.crt	Destinatia spatiilor locative de baza care se inchiriaza	Tarifele lunare de baza tarificare	
		Lei/mp/luna/an fiscal 2017	
		Zona I	ZonaII
1.	Unitati comerciale en-gross	44	30
2.	Unitati care organizeaza jocuri de noroc	39	28
3.	Case de schimb valutar, sedii de banci comerciale si de credit, sedii de reprezentante,sucursale, angetii CEC, sedii societati comerciale	64	48
4.	Unitati comerciale specializate de alimentatie publica	15	11
5.	Bufete incinta	14	10
6.	Saptii locative amenajate cu jocuri mecanice, distractive cu imagini in miscare fara castiguri banesti	14	13
7.	Unitati comerciale cu amanuntul (magazine) specializate, cu profil nealimentar(metalo-chimice, electro-tehnice, electronice, textile, incaltaminte) tutungerii, drogherii, unitati tip consignatia	18	15
8.	Unitati comerciale (magazine) specializate in profil alimentar, inclusiv lapte si lactate, unitati de legume fructe	18	15
9.	Iedm pentru unitati care desfac produsele proprii alimentare	11	9
10.	Unitati comerciale (magazine) specializate de librărie, papetarie si anticariat, filatelie si drogherie	10	9
11.	Unitati comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar si de alimentatie publica	18	15
12.	Spatii de productie de alimentatie publica(bucatarii, laboratoare, carnangerii, simigerii, langoserii, pizzeria), unitati (ateliere)de productie industriala si de prestari servicii diverse	10	9
13.	Unitati profesionale (camere de comert) ,posta si telefoane de presa, de radio tv , cabinete medicale si farmacii, similare	20	18
14.	Cabinete medicale si farmacii	18	17

15.	Sedii administrative ale regiile autonome si ale societatiilor comerciale ale administratie publice locale	21	19
16.	Terase declarate locuri publice de desfacere	6	4
17.	Magazii si boxe, independente , din diferite materiale, care nu apartin din punct de vedere constructiv de unitatile de baza	8	7
18.	Spatii locale destinate pentru invatamant , inclusiv crese si gradinite, sanatare, activitati culturale, cercetare stiintifica, expozitiiteliere de creatie ,galerii de arta , organizatii de caritate, sedii de unitati bugetare, ONG, sedii de organizatii sindicale, sedii ale veteranilor si invalizilor de razboi, sedii ale handicapatorilor fizic , psihic si senzorial , sedii ale revolutionarilor si ranitilor in revolutia din Decembrie 1989, sedii ale pensionarilor, spatii de productie si prestari servicii ale cooperativelor de invalizi si ale CARP	3	2

Nota: Pentru spatiile anexa (de depozitare , grupuri sanitare , coridoare, garaje, etc) apartinand de spatiile de baza, tarifele reprezinta 60% din cele stabilite pentru spatiile de baza prevazute la nr. 1-17 inclusiv;

Pentru spatiile locale dotate cu instalatii de incalzire centrala de termoficare in functiune sau sobe cu gaze , tarifele se majoreaza cu 30%
Tarifele de baza lunare in lei-mp se reduce:

- a) cu 10% pentru spatiile lipsite de instalatii de apa, canal si electricitate sau numai una din acestea;
- b) cu 15% pentru spatiile folosite ca birouri situate la subsol sau mansarda care nu au fost destinate prin constructii acestui scop;
- c) cu 50% pentru terasele de la nr.crt. 15, in perioada 01.oct.-01.aprilie.

Delimitarea zonelor:

I- pentru spatiile care se afla la soseaua principala

II- pentru spatiile care se afla la strazile secundare

2. Tarifele minime de concesionare a terenurilor pentru realizarea lucrarilor de constructii

Nr.crt	Destinatia constructiilor pe terenurile ce se concesioneaza.	Preturi minime de concesionare in lei/mp/an	
		Zonal	Zonall
1	Constructii destinate activitatilor economice	9	7
2	Constructii de locuinte (inclusiv cele prevazute la art.12 din L50/1991) si constructii case de vacanta	6	6
3	Constructii garaje	23	21

Nota: In cazul existentei unor utilitati in apropierea amplasamentului constructiei tarifele minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, in cazul urmatoarelor retele:

a. apa	5%	d. telefonie	5%
b. transport rutier	2%	e. gaze naturale	5%

c.energie electrica	5%	f.transport feroviar	3%
---------------------	----	----------------------	----

3. Tarifele pentru concesiune teren pentru montare stalpi pe terenurile domeniului public sau privat al comunei Pischia

Nr.crt	Denumirea serviciului	U.M	Tarifele minime de concesiune Lei/mp/luna	
			Pischia	sate
1.	Concesionare teren pentru montare stalpi inalta tensiune	mp	7	6
2.	Concesionare teren pentru montare stalpi medie tensiune	mp	6	4
3.	Concesionare teren pentru montare stalpi joasa tensiune	mp	4	3
4.	Concesionare teren pentru montare stalpi iluminat public	mp	4	3

4. Tarifele pentru eliberarea acordurilor prealabile si autorizatiilor de amplase si executie a unor obiective in zona drumurilor comunale si satesti

Nr.crt	Denumirea documentului	U/M	Tarif lei/um
1	Acord prealabil de amplasare si executie in zona drumului -Fara constatare pe teren -cu constatare pe teren(se adauga 82 lei pentru prestatie privind constatarea pe teren)	Lei/buc	405
A	Cu mijloc de transport asigurat de beneficiar	Lei/buc	517
B	Cu mijloc de transport asigurat de unitate	Lei/buc	517+tarif legal lei/km al mijlocului de transp.asigurat
2	Autorizatie de executie in zona drumului		
2.1	Daca s-a emis acord de principiu la care s-a incasat deja tariful pentru constatarea pe teren	Lei/buc	195
2.2	Daca se emite direct autorizatia fara acordul de principiu s-a emis fara constatare pe teren; cu constatare pe teren		
a	Cu mijloc de transport asigurat	Lei/buc	457
b	Cu mijloc de transport asigurat de unitate	Lei/buc	457+tarif legal al mijlocului de

Impozitul si taxa pe cladiri

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri pentru anul fiscal 2021

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m.p.	
	Cu instalatie apa, canalizare electrice si (conditii cumulative)	de incalzire sau incalzire electrice
0	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1235	733
B. Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	210
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	210	188
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	126	83
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

5. Valorile pe mp la cladiri si alte constructii pentru stabilirea bazei de calcul a taxelor emiteri si regularizare a autorizatiilor de constructii

Potrivit legii 153/5 iulie 2011 actualizata, privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor detinatorii de orice fel al cladirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrala, pun in pericol sanatatea, integritatea fizica si siguranta populatiei, sunt obligate sa ia masuri de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei.

Neindeplinirea/sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor cu privire la realizarea lucrarilor de interventie se sanctioneaza cu amenda astfel: a. Amenda de la 5000lei-8000lei pentru nerespectarea obligatiilor de la punctual 1, lit.c-f din legea 153/5.iulie.2011

b. Amenda de la 2000lei-5000lei pentru nerespectarea obligatiilor de la punctual 1, lit.g-h din legea 153/5.iulie.2011

c. Contraveniile se constata printr-un proces verbal incheiat de un agent constatatator (primar, ofiterii si subofiterii Ministerului de Interne special abilitati, persoane imputernicite in acest scop-OG nr.2/2001)

Depozitarea materialelor de constructie sau a altor obiecte pe domeniul public mai mult de 30 de zile presupune achitarea unei taxe de 500lei la bugetul local, cu obligatia de a elibera spatiul.

6. Taxele speciale propuse pentru anul fiscal 2021

Nr.crt.	Denumire taxa	Valoarea in lei
1.	Taxa salubritate	
	-persoane fizice	
	-persoane juridice	
2	Taxa inchiriere camin cultural	39Lei/pers/an
a	Taxa inchiriere sala camin(nunti, botez)	220Lei/an
b	Taxa inchiriere sala camin (zile onomastice,majorat)	550Lei
c	Taxa inchiriere camin pe ora	200lei
d	Taxa inchiriere sala mica camin	55 lei
3	Taxa inchiriere masa camin	165lei
4	Taxa inchiriere scaun camin	4lei/buc/zi
5	Taxa inchiriere vesela	2lei/buc/zi
6	Taxa recuperare obiecte inventar camin deteriorate sau lipsa la predare	1,65 lei/tacam
7	Taxa spargere carosabil cu obligatia de refacere a acestuia	3xval de inventar
a	Asfalt	
b	Piatra sparta	55lei/mp
c	Pamant	28lei/mp
d	Domeniu public pentru alte lucrari subterane	22lei/mp
8	Taxa inchiriere tractor cu remorca	17lei/mp
9	Taxa inchiriere vidanja	80lei/h
10	Taxa inchiriere utilaj (buldoexcavator)	100 lei/transport
11	Taxa inchiriere tractor pentru arat si alte lucrari	110lei/h
12	Taxa inchiriere presa balotat cu tractor	300lei/ha
13	Taxa inchiriere grebla furaje cu tractor	300lei/ha
14	Taxa inchiriere cositoare	80lei/ha
15	Taxa inchiriere suflanta	1leu/mp
16	Taxa pentru gradinile atrebuite spre folosinta/inchiriere	55lei/zi fara combustibil
a	Intravilan	
b	Extravilan	0.11lei/mp/an
17	Taxa masuratori topografice in vederea punerii in posesie a pers.in drept conform legilor fondului funciar	110lei/ha/an
		385lei/ha
18	Taxa depunere dosar oferta de vanzare	
19	Taxa inregistrare contract arenda	10lei/dosar
18	Taxa bransare la retea apa	5lei /contract
		265lei/lucrare
		22

19	Taxa eliberare adeverinta in regim de urgenta	10lei
20	Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta	15lei
21	Taxa pentru identificarea si copierea documentelor din arhiva institutiei	17lei/document
22	Taxa copii Xerox	0,5 lei format A4; 1 leu format A3
23	Taxa divort	500 lei
24	Taxa hoteliera pentru servicii de cazare si inchiriere	2% din costul fiecarei nopti de cazare pentru intreaga perioada de sedere a oaspetelui iar unitatea de cazare va achita taxa hoteliera pana in data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care s-a incasat taxa . Plata se va face in baza unei declaratii de decont model 2009 ITL 028 data de persoanele fizice si firme , pâna la data stabilită pentru plata taxei hoteliere

7. Taxe locale pentru anul fiscal 2021

25	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	4 lei/mp/zi
a.	Tonete pentru vanzarea de produse cu exceptia florilor	4lei/mp/zi
b.	Stative specific produselor comercializate in unitate	3lei/mp/zi
c.	Comercializarea de carti, reviste si ziare	3lei/mp/zi
d.	Prestari servicii diferite	3lei/mp/zi
e.	Alte activitati culturale sportive, distractii populare,circuri,menajerii	3lei/mp/zi
f.	Amplasare masini de inghetata, lazi frigorifice,dozatoare si gratare	4lei/mp/zi
g.	Actiuni promotionale, prezentare produse, amplasare podium	4lei/mp/zi
h.	Comercializare flori si ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii(vanzari de martisoare, felicitari,pepeni, castane)	4lei/mp/zi
i.	Taxa utilizare locuri publice pentru terase sezoniere	3 lei/ mp/zi
j.	Taxa pentru depozitarea de material pe domeniul public	4 lei/mp/zi
k.	Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului in standuri, rulote situate de-a lungul drumului public	4lei/mp/zi
l.	Taxa pentru ocuparea domeniului public cu masini si utilaje pentru parcuri de distractii	4lei/mp/zi
m.	Taxa pentru comercializarea produselor din vehicule sau autovehicule	15lei/zi
n.	Taxa comert stradal	20lei/zi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Neamțu Elena-Maria

SECRETAR GENERAL,

Nicola Otilia-Adriana