

HOTĂRÂREA NR.14

Din 30.04.2020

privind atribuirea dreptului de folosință persoanelor care se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 asupra parcelelor de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și respingerea unor cereri

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.665/03.03.2020 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;
- raportul de specialitate nr.666/03.03.2020 al d-lui Guran Nicolae–Lucian, consilier

juridic;

- avizele favorabile acordate de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor și Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială;

În conformitate cu prevederile:

- art.1-6 din Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.5/31.01.2017 privind stabilirea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor disponibile tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003;

- art.4 și art.5 alin.1 din anexa H.G.nr.896/2003 privind Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Dispoziției primarului comunei Pișchia nr.61/08.08.2017 privind constituirea Comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.136, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, se adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă Lista de priorități cuprinzând punctajul acordat beneficiarilor Legii nr.15/2003 potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.5/31.01.2017, conform anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă atribuirea dreptului de folosință asupra parcelelor de teren, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, persoanelor care se încadrează în criteriile stabilite de Legea nr.15/2003, precum și în criteriile suplimentare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.5/31.01.2017, conform anexei nr.2.

Suprafețele de teren până la 1000 mp, prevăzute în anexa nr.2, se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcției, iar diferența de teren de la 1000 mp până la suprafața totală înscrisă în cartea funciară se va închiria.

Art.3. Beneficiarii terenurilor prevăzuți în anexa nr.2 sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sub sancțiunea retragerii dreptului de folosință asupra terenului atribuit.

Art.4. Se aprobă respingerea cererilor tinerilor pentru atribuirea de terenuri în baza prevederilor Legii nr.15/2003, conform anxei nr.3.

Art.5. Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-na Bența Mariana, referent superior.

Art.7. Hotărârea a fost adoptată cu votul "pentru" a 12 consilieri din cei 12 prezenți la ședință, din numărul total de 12 consilieri în funcție.

Art.8. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- D-nei Bența Mariana, referent superior;
- Persoanelor prevăzute în anexele nr.1-3;
- Cetățenilor prin afișare și publicare prin mijloace electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Neamțu Elena-Maria

SECRETAR GENERAL,  
Nicola Otilia-Adriana

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.14/30.03.2020  
privind atribuirea dreptului de folosință persoanelor care se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003  
asupra parcelelor de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și respingerea unor cereri

T A B E L

privind lista de priorități cu punctajul acordat beneficiarilor Legii nr.15/2003,  
conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.5/31.01.2017

Nr. crt.	Numele și prenumele	Domiciliul	Situația venitului	Starea civilă	Număr copii	Data stabilirii domiciliului	Condiții de locuit	Vecheimea cererii	Certificat fiscal	Total punctaj
1.	BULAICHI OVIDIU FLORIN	PISCHIA NR.22	15	5	3	5	3	3	5	39
2.	BELEJAN DORIN LAUDIU	PISCHIA NR.260	15	5	1	5	3	4	5	38
3.	MARGAIAN ALIN IONUT	BENCECU DE SUS NR.259/A	15	5	0	5	3	3	5	36
4.	BLAGA SUTU NICOLETA	BENCECU DE SUS NR.111	15	5	1	5	3	1	5	35
5.	BONCHIS CATALIN RAZVAN	MURANI NR.259	15	1	3	5	3	3	5	35
6.	IANCU ANDREEA NICOLETA	PISCHIA NR.65	15	5	0	5	3	1	5	35
7.	COZMANIUC MARIUS	MURANI NR.271	15	5	3	1	3	1	5	33
8.	FRANC	PISCHIA	15	5	1	5	3	2	0	31





23.	ILIA DIANA	BENCECU DE SUS NR.220	15	1	0	0	0	3	1	5	25
24.	TOMUS ANCUTA ELENA	BENCECU DE JOS NR.82	15	1	0	5	3	1	0	25	
25.	ROTARU MARIA	BENCECU DE JOS NR.131	15	1	0	0	3	1	5	25	
26.	SZABO IOANA VALENTINA	PISCHIA NR.336	0	5	1	5	3	4	5	23	
27.	TURCU NICOLETA IOANA	BENCECU DE JOS NR.90	0	5	1	5	3	3	5	22	
28.	DURLA CONSTANTIN	BENCECU DE JOS NR.155	0	5	3	5	3	1	5	22	
29.	VOICU FLORICA AGLAIA	BENCECU DE JOS NR.156	0	5	1	5	3	2	5	21	
30.	MIHAILESCU ROBERT-GEORGE	BENCECU DE SUS NR.259/A	15	1	0	1	0	1	0	18	
31.	AVADANEI OANA FLORENTINA	BENCECU DE JOS NR.93/1	15	0	0	1	0	1	0	17	
32.	FLORICIU CRISTIAN MIHAIU	BENCECU DE SUS NR.181	0	5	0	5	3	3	0	16	
33.	MORCAN ALEXANDRA FLORICA	MURANI NR.150	0	1	0	5	3	1	5	15	
34.	PREDA RUXANDRA	PISCHIA NR.99	0	1	0	5	3	1	5	15	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Neamțu Elena-Maria

SECRETAR GENERAL,  
Nicola Otilia-Adriana

Anexa nr.2  
la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.14/30.03.2020  
privind atribuirea dreptului de folosință persoanelor care se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003  
asupra parcelelor de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și respingerea unor cereri

TABEL NOMINAL  
privind atribuirea dreptului de folosință asupra unor parcele de teren tinerilor în vederea construirii unei  
locuințe proprietate personala, potrivit Legii nr.15/2003

Nr. crt.	Numele și prenumele	Domiciliul	Nr.C.F./ Nr.cadastral/ Comuna Pișchia	Suprafață atribuită în folosință cu titlu gratuit	Suprafață închiriată
1.	BULAICHI OVIDIU-FLORIN	PISCHIA NR.22	2384/ 504/3/2/24	574	0
2.	BELEJAN DORIN CLAUDIU	PISCHIA NR.260	402380/ 402380	1268	268
3.	BLAGA SUTU NICOLETA	BENCECU DE SUS NR.111	2445/ 514/2/55	574	0
4.	BONCHIS CATALIN RAZVAN	MURANI NR.259	2461/ 514/2/71	938	0
5.	IANCU ANDREEA NICOLETA	PISCHIA NR.65	2397/ 514/2/7	990	0
6.	COZMANIUC MARIUS	MURANI NR.271	2456/ 514/2/66	737	0
7.	FRANC DANIEL	PISCHIA NR.221	2366/	1080	80

8.	FRATILA MARIA ZENOVIA	BENCECU DE SUS NR.41	504/3/2/6 405782/405783/ 405782/405783/	938	0
9.	RISTEIU DAN IOAN	PISCHIA NR.302	2412/ 514/2/22	881	0
10.	VUJIA VLAD MIRCEA	PISCHIA NR.56	2385/ 504/3/2/25	861	0
11.	ARGATU ALEXANDRU FLORIN	MURANI NR.319	2398/ 514/2/8	532	0
12.	PODEAN ELENA	MURANI NR.186	2364/ 504/3/2/4	1080	80
13.	ANDRAS FLORIN CRISTIAN	BENCECU DE SUS NR.139	2459/ 514/2/69	737	0
14.	MARCUTI DENIS BOGDAN	PISCHIA NR.127	2383/ 504/3/2/23	861	0
15.	UNIPAN DENISA MIRABELA	MURANI NR.412A	2376/ 504/3/2/16	738	0
16.	IZSAK DAIANA ANGELA	BENCECU DE SUS NR.137A	2452/514/2/62	902	0
17.	HARTE SEBASTIAN RADU	PISCHIA NR.32	2430/ 514/2/40	902	0
18.	PIRVANESCU NARCISA IULIANA	BENCECU DE SUS NR.270	2448/ 514/2/58	902	0
19.	LUTSCH EDWARD MICHAEL	PISCHIA NR.193	402379/ 402379	1268	268
20.	ILIA DIANA	BENCECU DE SUS NR.220	2444/ 514/2/54	574	0
21.	TOMUS ANCUTA ELENA	BENCECU DE JOS NR.82	2438/ 514/2/48	861	0
22.	ROTARU MARIA	BENCECU DE JOS NR.131	2428/ 514/2/38	574	0

23.	MORCAN ALEXANDRA FLORICA	MURANI NR.150	2449/ 514/2/59	861	0
24.	SZABO IOANA VALENTINA	PISCHIA NR.336	2416/ 514/2/26	532	0
25.	TURCU NICOLETA IOANA	BENCECU DE JOS NR.90	2440/ 514/2/50	861	0
26.	DURLA CONSTANTIN	BENCECU DE JOS NR.155	2439/ 514/2/49	574	0
27.	VOICU FLORICA AGLAIA	BENCECU DE JOS NR.156	2441/ 514/2/51	902	0
28.	MIHAILESCU ROBERT GEORGE	BENCECU DE SUS R.259/A	2451/ 514/2/61	861	0
29.	AVADANEI OANA FLORENTINA	BENCECU DE JOS NR.93/1	2450/ 514/2/60	574	0
30.	FRATILA NADINA DENISIA	BENCECU DE SUS NR.126	400897/ 400897/	1101	101

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Neamțu Elena-Maria

SECRETAR GENERAL,  
Nicola Otilia-Adriana



Anexa nr.3  
la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.14/30.04.2020  
privind atribuirea dreptului de folosință persoanelor care se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003  
asupra parcelelor de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și respingerea unor cereri

TABEL NOMINAL  
privind respingerea cererilor tinerilor pentru atribuirea de terenuri în baza prevederilor Legii nr.15/2003

Nr. crt.	Numele și prenumele	Domiciliul	Număr/data înregistrării cererii	Motivul respingerii
1.	Tatueu Laurentiu	Murani nr.412	51/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
2.	Bolbos Carmen	Bencecu de Sus nr.15	5/2016	Nu a actualizat documentele la dosar
3.	Naltu Costel	Pischia nr.77	3/2003	Nu a actualizat documentele la dosar
4.	Catrinoiu Dumitru Cosmin	Bencecu de Sus nr.218	1/2010	Nu a actualizat documentele la dosar
5.	Saptebani Cristinel	Pischia nr.28	59/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
6.	Tota Gabriela Georgeta	Pischia nr.307	56/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
7.	Sava Mihaela Maria	Bencecu de Sus nr.347	38/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
8.	Musteata Adrian	Bencecu de Sus nr.347	37/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
9.	Posea Dacian	Bencecu de Jos nr.41	6/2011	Nu a actualizat documentele la dosar
10.	Fechete Iuliana Adelina	Bencecu de Jos nr.315	2/2015	Nu a actualizat documentele la dosar
11.	Serban Elena Claudia	Pischia nr.136	9/2013	Nu a actualizat documentele la dosar
12.	Grigore Viorel Marin	Bencecu de Sus nr.3	4/2014	Nu a actualizat documentele la dosar
13.	Sandu Maria	Pischia nr.360	7/2014	Nu a actualizat documentele la dosar

14.	Sandru Sandu	Bencecu de Sus nr.163	1/2014	Nu a actualizat documentele la dosar
15.	Podean Vasile	Pischia nr.219	5/2014	Nu a actualizat documentele la dosar
16.	Sandru Costinel Nicolae	Bencecu de Sus nr.163	3/2011	Nu a actualizat documentele la dosar
17.	Opra Aurica Valeria	Bencecu de Sus nr.198	96/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
18.	Fratila Dorin Cristian	Bencecu de Sus nr.137	40/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
19.	Maris Mircea Ioan	Pischia nr.253	94/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
20.	Banu Roxana Anca	Bencecu de Sus nr.8	91/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
21.	Banu Alina	Bencecu de Sus nr.8	90/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
22.	Martin Andrei Alexandru	Bencecu de Sus nr.137/a	78/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
23.	Gurban Anca Maria	Pischia nr.170	72/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
24.	Lazea Dorin	Pischia nr.158/a	64/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
25.	Chirila Calin Florin	Pischia nr.347	4/2015	Nu a actualizat documentele la dosar
26.	Sofronici Olga Alexandra	Bencecu de Sus nr.148	9/2014	Nu a actualizat documentele la dosar
27.	Raducan Cosmin	Pischia nr.319	81/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
28.	Boros Flavius	Bencecu de Jos nr.35	99/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
29.	Radu Kristijan	Pischia nr.129	14/2016	Nu a actualizat documentele la dosar
30.	Bolbos Madalina	Bencecu de Sus nr.15	4/2016	Nu a actualizat documentele la dosar
31.	Demenescu Caius	Bencecu de Jos nr.128	5/2015	Nu a actualizat documentele la dosar
32.	Moldovan Ioan Cornel	Bencecu de Sus nr.126	8/2010	Nu a actualizat documentele la dosar
33.	Savescu Aura Magdalena	Bencecu de Sus nr.191/a	85/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
34.	Ciocan Lucia Carina	Pischia nr.9	55/2008	Nu a actualizat documentele la dosar
35.	Varga Alexandru	Murani nr.216	15/2017	Nu a actualizat documentele la dosar
36.	Laszlo Karoly Alexandru	Pischia str.Jocului nr.7	1/2017	Nu a actualizat documentele la dosar
37.	Apopei Petru Viorel	Pischia nr.136	10/2013	Nu a actualizat documentele la dosar
38.	Floas Petru Cristian	Bencecu de Sus nr.60	7/2010	Nu a actualizat documentele la dosar

39.	Avadanei Cristian Florin	Bencecu de Sus nr.93/1	9/2016	Nu a actualizat documentele la dosar
40.	Amanditei Vasile Alin	Bencecu de Sus nr.270	2/2017	Nu a actualizat documentele la dosar
41.	Donea Lidia Elena	Bencecu de Sus nr.81	11/2009	Nu a actualizat documentele la dosar
42.	Coman Flavia Daliana	Pischia nr.187	12/2017	Nu a actualizat documentele la dosar
43.	Negru Teofil	Pischia nr.208	6/2018	Nu a actualizat documentele la dosar
44.	Precup Lucia Lucretia	Bencecu de Jos nr.58	2/2013	Nu a actualizat documentele la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Neamțu Elena-Maria

SECRETAR GENERAL,  
Nicola Otilia-Adriana