



Proiect de HOTĂRÂRE
Din 07.02.2020

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Pișchia și a Regulamentului local de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.25/19.05.2004 și prelungit prin Hotărârea nr.20/30.04.2014 până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare nr.382/07.02.2020 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, raportul de specialitate nr.383/07.02.2020 al d-nei Benea Doina, arhitect și raportul de specialitate nr.384/07.02.2020 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

Luând în considerare Avizul nr.57/20.09.2019 emis de Arhitectul șef al Consiliului Județean Timiș, pentru prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Pișchia și a Regulamentului local de urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- art.23 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art.45-46 alin.1³ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr.324/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.I pct.1 din O.U.G.nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.25/19.05.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Pișchia;
- Hotărârea Consiliului Local nr.20/30.04.2014 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Pișchia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.25/19.05.2004;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e coroborat cu art.5 lit.cc, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre se adoptare prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Pișchia și a Regulamentului local de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.25/19.05.2004 și prelungit prin Hotărârea nr.20/30.04.2014, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-na Benea Doina, arhitect.

Art.3 Hotărârea a fost adoptată cu votul "pentru" a __ consilieri din cei __ prezenți la ședință, din numărul total de 12 consilieri în funcție.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Arhitectului șef al Consiliului Județean Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;
- D-nei Benea Doina, arhitect;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și pe site-ul propriu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing.SAS IOAN



ROMANIA

JUDETUL TIMIS

PRIMARIA PISCHIA

Loc. Pischia, nr.261, Telefon\Fax: 0256/234101 E-mail:

primaria_pischia@yahoo.com

Nr. 382 / din 7.02.2020

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotarare privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Pischia aprobat prin HCL nr. 25/19.05.2004 si prelungit in 2014, HCL 20/30.04.2014.

Potrivit art. 46, alin. 1 din Legea nr.350/2001 si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare, (articol introdus prin OUG nr.51/2018 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si fiecare unitate administrative teritoriala trebuie sa-si actualizeze la maxim 10 ani PUG-ul in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale.

Art.46, alin 1³ Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare (articol introdus prin OUG 51/2018 din 21 iunie, pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare si pentru prorogarea unor termene), termenul de valabilitate al PUG se prelungeste pe baza de hotarare de consiliu local, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general cu conditia initierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general.

Conditia initierii este indeplinita inca de la finele anului 2018, prin declansarea procedurii de actualizare integrala a P.U.G comuna Pischia conform procedurilor la care se are in vedere prevederile avizului nr.57/20.09.2019 emis de Arhitectul șef al Consiliului Județean Timiș, pentru prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Pișchia și a Regulamentului Local de Urbanism, care *avizeaza prelungirea termenului de valabilitate a* documentatiei PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI

PISCHIA si REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM “ *cu conditia ca termenul de valabilitate sa fie prelungit pana la intrarea in vigoare a noului PUG care urmeaza sa fie elaborat dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2023*”.

In consecinta, supun spre dezbatere si aprobare prezentul mproiect de hotarare.

**PRIMAR,
IOAN SAS**



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA PISCHIA
Loc. Pischia, nr.261, Telefon\Fax: 0256/234101 E-mail:
primaria_pischia@yahoo.com
Nr. 383 / din 7.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind prelungirea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Pischia

In conformitate cu prevederile:

- art.23 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.45-46 alin.1[^]3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.324/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - art.I pct.1 din O.U.G.nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
 - Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.25/19.05.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Pișchia;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.20/30.04.2014 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Pișchia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.25/19.05.2004; si luând în considerare Avizul nr.57/20.09.2019 emis de Arhitectul șef al Consiliului Județean Timiș, pentru prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Pișchia și a Regulamentului Local de Urbanism;
- se necesita prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de urbanism al comunei Pischia pana la intrarea in

vigoare a unui nou Plan Urbanistic General(in lucru din 2018) si a unui nou Regulamet Local de Urbanism aferent al comunei Pischia, impreuna cu reglementarile P.U.Z-urilor, aprobate ulterior elaborarii P.U.G.-ului, aprobat prin H.C.L.nr.25/19.05.2004 si prelungit in 2014, reglementari ce completeaza P.U.G.-ul;

Propun luarea la cunostinta a solicitarii in sedinta de Consiliu Local si emiterea Hotararii Consiliului Local, de prelungire a P.U.G. comuna Pischia.

ARHITECT,

Doina Benca



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA
CONSILIUL LOCAL

RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 384 din 07.02.2020

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Pișchia și a Regulamentului local de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.25/19.05.2004 și prelungit prin Hotărârea nr.20/30.04.2014 până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și achiziții publice al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 382/07.02.2020 al d-lui Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia și raportul de specialitate nr. 383/07.02.2020 al d-nei Benea Doina, arhitect;

Luând în considerare Avizul nr.57/20.09.2019 emis de Arhitectul șef al Consiliului Județean Timiș, pentru prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Pișchia și a Regulamentului local de urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- art.23 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art.45-46 alin.1³ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr.324/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.I pct.1 din O.U.G.nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.25/19.05.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Pișchia;
- Hotărârea Consiliului Local nr.20/30.04.2014 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Pișchia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.25/19.05.2004;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e coroborat cu art.5 lit.cc, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precizez ca sunt întrunite condițiile de legalitate pentru prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Pișchia și a Regulamentului local de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 25/19.05.2004 și prelungit prin Hotărârea nr. 20/30.04.2014, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

intocmit, Guran Nicolae Lucian,

**AVIZ**

Nr. 57 din 20.09.2019

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 17240/14.08.2019 adresată de PRIMĂRIA COMUNEI PIȘCHIA pentru avizarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI PIȘCHIA și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent,

În conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare:

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 51/2018, pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene,
- H.G. nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizată;
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
- Ordinul MLPAT nr. 13 N/10.03.1999 – "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.G.";
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000 – "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism",
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.09.2019,

Consiliul Județean Timiș,

AVIZEAZĂ PRELUNGIREA TERMENULUI DE VALABILITATE

a documentației: PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI PIȘCHIA și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,

aprobată cu H.C.L. Pișchia nr. 25/19.05.2004 și prelungită cu H.C.L. Pișchia nr. 20/30.04.2014,

proiect nr.: 41.097/021

proiectant general: S.C. IPROTIM S.A., Timișoara,

Cu condiția ca termenul de valabilitate să fie prelungit până la intrarea în vigoare a noului PUG care urmează să fie elaborat, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

Scutit de taxă, conform Legii.

PREȘEDINTE,
Călin - Ionel DOBRĂ



ARHITECT ȘEF,
Loredana Theodora PĂLĂLĂU

Transmis solicitantului: NUME _____ PRENUME _____ CI _____
Direct / prin poștă la data de _____ Semnătura _____ AA/AA/Expl.2