

HOTĂRÂREA NR.4
Din 31.01.2020

privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor înscrise în
C.F.nr.408173 cu suprafața de 2.000 mp, C.F.nr.408174 cu suprafața de 3.418 mp și
C.F.nr.408175 cu suprafața de 6.048 mp, situate în intravilanul localității Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;
Având în vedere:

- documentațiile de actualizare date imobile întocmite de PFA Ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrate sub nr.246/29.01.2020, nr.247/29.01.2020 și nr.248/29.01.2020;
- referatul de aprobare nr.271/30.01.2020 al d-lui Jurj Gheorghe, viceprimar/consilier local al Comunei Pișchia;
- raportul de specialitate nr.272/30.01.2020 al d-nei Benea Doina, arhitect;
- raportul de specialitate nr.273/30.01.2020 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic;
- avizele favorabile acordate de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială și Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

Ținând cont de încheierile de respingere ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Timiș nr.150888/19.07.2019, nr.150899/19.07.2019 și nr.150919/19.07.2019;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.914 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art.95 alin.1 din anexa nr.1 a Ordinului A.N.C.P.I.nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.55/04.10.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în localitatea Pișchia;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3 lit.g și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, se adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenurilor înscrise în C.F.nr.408173 cu suprafața de 2.000 mp, C.F.nr.408174 cu suprafața de 3.418 mp și C.F.nr.408175 cu suprafața de 6.048 mp, situate în intravilanul localității Pișchia, Comuna Pișchia, județul Timiș, din „drum” în „pășune” pentru realizarea funcțiunii „dotări comerciale și servicii”, conform reglementărilor urbanistice aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.55/04.10.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în localitatea Pișchia.

Art.2. Se împuternicește d-l Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia și/sau d-l Bonchiș Cătălin Răzvan, inginer topometrist, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Hotărârea a fost adoptată cu votul „pentru” a 11 consilieri din cei 11 prezenți la ședință, din numărul total de 12 consilieri în funcție.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Cetățenilor prin afișare și publicare prin mijloace electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Neamțu Elena-Maria

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana