

PROIECT DE HOTARARE

Din 21.01.2020

privind intabularea provizorie în cartea funciară a unor imobile având categoria de folosință „drum de exploatare”

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- documentațiile tehnice cadastrale, constând în planuri topografice și memorii tehnice, întocmite de S.C.AB-CAD S.R.L., predate sub nr.177/1-9/21.01.2020, pentru emiterea unei hotărâri de consiliu în vederea înscrierii provizorii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Pișchia;
- referatul de aprobare nr.178/21.01.2020 al d-lui Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia;
- raportul de specialitate nr.179/21.01.2020 al d-lui Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile:

- art.24 alin.1-3, art.28 alin.5-7, art.41 alin.5 și 5¹ din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.858-861, art.863 lit.f, art.881 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din O.G.nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul A.N.C.P.I.nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul A.N.C.P.I.nr.979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.136 alin.1, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă intabularea provizorie în cartea funciară, în domeniul public al Comunei Pișchia, în cotă de 1/1 părți, a următoarelor imobilele având categoria de folosință „drum de exploatare”, situate în extravilanul Comunei Pișchia:

1. Imobilul cu nr.cad.De 1866, nr.cadastru sistematic ID238, în suprafața de 5463 mp, conform documentatiei nr.177/1/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;
2. Imobilul cu nr.cad.De 1865/23, nr.cadastru sistematic ID239, în suprafață de 4232 mp, conform documentatiei nr.177/2/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;
3. Imobilul cu nr. cad.De 1569/1/2, nr.cadastru sistematic ID109, în suprafață de 287 mp, conform documentatiei nr.177/3/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;
4. Imobilul cu nr.cad.De 1557/2, nr.cadastru sistematic ID108, în suprafață de 4201 mp, conform documentatiei nr.177/4/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;
5. Imobilul cu nr.cad.De 1557/4, nr.cadastru sistematic ID106, în suprafață de 1527 mp, conform documentatiei nr.177/5/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;
6. Imobilul cu nr.cad.De 1557, nr.cadastru sistematic ID110, în suprafață de 8713 mp, conform documentatiei nr.177/6/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;
7. Imobilul cu nr.cad.De 1557/6, nr.cadastru sistematic ID104, în suprafață de 1506 mp, conform documentatiei nr.177/7/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;

8. Imobilul cu nr.cad.De 1557/3, nr.cadastru sistematic ID107, în suprafață de 1669 mp, conform documentatiei nr.177/8/21.01.2020 intocmita de S.C. AB-CAD S.R.L;

9. Imobilul cu nr.cad.De 1557/5, nr.cadastru sistematic ID105, în suprafață de 2286 mp, conform documentatiei nr.177/9/21.01.2020 intocmita de S.C. AB-CAD S.R.L . Art.2. Se aprobă împuternicirea d-lui Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia și/sau reprezentantului S.C.AB-CAD S.R.L., inginer topometrist, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.3. Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi „pentru” din cei __ consilieri prezenți la ședință, din numărul total de 12 consilieri în funcție.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia;
- S.C.AB-CAD S.R.L din Timișoara;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Cetățenilor prin afișare.

Inițiator,

Primar

Sas Ioan

REFERAT

nr.178/21.01.2020

privind intabularea provizorie în cartea funciară a unor imobile având
categoria de folosință „drum de exploatare”

Subsemnatul Ioan SAS, Primarul Comunei Pischia, județul Timiș;

Având în vedere:

- documentațiile tehnice cadastrale, constând în planuri topografice și memorii tehnice, întocmite de S.C.AB-CAD S.R.L., predate sub nr.177/1-9/21.01.2020, pentru emiterea unei hotărâri de consiliu în vederea înscrierii provizorii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art.24 alin.1-3, art.28 alin.5-7, art.41 alin.5 și 5¹ din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.858-861, art.863 lit.f, art.881 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din O.G.nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul A.N.C.P.I.nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul A.N.C.P.I.nr.979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.136 alin.1, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Solicit Consiliului Local al Comunei Pischia să ia în dezbateră și să supună aprobării:

Art. 1. Intabularea provizorie în cartea funciară, în domeniul public al Comunei Pișchia, în cotă de 1/1 părți, a următoarelor imobilele având categoria de folosință „drum de exploatare”, situate în extravilanul Comunei Pișchia:

1. Imobilul cu nr.cad.De 1866, nr.cadastru sistematic ID238, în suprafața de 5463 mp, conform documentatiei nr.177/1/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;
2. Imobilul cu nr.cad.De 1865/23, nr.cadastru sistematic ID239, în suprafață de 4232 mp, conform documentatiei nr.177/2/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;
3. Imobilul cu nr. cad.De 1569/1/2, nr.cadastru sistematic ID109, în suprafață de 287 mp, conform documentatiei nr.177/3/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;
4. Imobilul cu nr.cad.De 1557/2, nr.cadastru sistematic ID108, în suprafață de 4201 mp, conform documentatiei nr.177/4/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;
5. Imobilul cu nr.cad.De 1557/4, nr.cadastru sistematic ID106, în suprafață de 1527 mp, conform documentatiei nr.177/5/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;
6. Imobilul cu nr.cad.De 1557, nr.cadastru sistematic ID110, în suprafață de 8713 mp, conform documentatiei nr.177/6/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;
7. Imobilul cu nr.cad.De 1557/6, nr.cadastru sistematic ID104, în suprafață de 1506 mp, conform documentatiei nr.177/7/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;
8. Imobilul cu nr.cad.De 1557/3, nr.cadastru sistematic ID107, în suprafață de 1669 mp, conform documentatiei nr.177/8/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;

9. Imobilul cu nr.cad.De 1557/5, nr.cadastru sistematic ID105, în suprafață de 2286 mp, conform documentatiei nr.177/9/21.01.2020 intocmita de S.C. AB-CAD S.R.L .

Art.2. Se va imputernici d-l Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia și/sau reprezentantului S.C.AB-CAD S.R.L., inginer topometrist, să ducă la îndeplinire prevederile hotararii Consiliului Local Pischia.

Primar
ing. Sas Ioan



RAPORT DE SPECIALITATE

nr.179/21.01.2020

privind intabularea provizorie în cartea funciară a unor imobile având
categoria de folosință „drum de exploatare”

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului
juridic și achiziții publice;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.178/21.01.2020 al d-lui Sas Ioan, Primarul Comunei
Pișchia

- documentațiile tehnice cadastrale, constând în planuri topografice și memorii
tehnice, întocmite de S.C.AB-CAD S.R.L., predate sub nr.177/1-9/21.01.2020,
pentru emiterea unei hotărâri de consiliu în vederea înscrierii provizorii în
cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei
Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art.24 alin.1-3, art.28 alin.5-7, art.41 alin.5 și 5[^]1 din Legea nr.7/1996,
republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și
completările ulterioare;
- art.858-861, art.863 lit.f, art.881 și următoarele din Legea nr.287/2009,
republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din O.G.nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările
și completările ulterioare;
- Ordinul A.N.C.P.I.nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și
completările ulterioare;
- Ordinul A.N.C.P.I.nr.979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de
realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii
imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.136 alin.1,
art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Precizez ca sunt întrunite condițiile de legalitate pentru a supune aprobării
Consiliului Local al Comunei Pișchia:

Art. 1. Intabularea provizorie în cartea funciară, în domeniul public al Comunei
Pișchia, în cotă de 1/1 părți, a următoarelor imobile având categoria de folosință
„drum de exploatare”, situate în extravilanul Comunei Pișchia:

1. Imobilul cu nr.cad.De 1866, nr.cadastru sistematic ID238, în suprafața de 5463
mp, conform documentatiei nr.177/1/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L.;
2. Imobilul cu nr.cad.De 1865/23, nr.cadastru sistematic ID239, în suprafață de
4232 mp, conform documentatiei nr.177/2/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L
;
3. Imobilul cu nr. cad.De 1569/1/2, nr.cadastru sistematic ID109, în suprafață de
287 mp, conform documentatiei nr.177/3/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L ;
4. Imobilul cu nr.cad.De 1557/2, nr.cadastru sistematic ID108, în suprafață de
4201 mp, conform documentatiei nr.177/4/21.01.2020 întocmita de S.C. AB-CAD S.R.L
;

5. Imobilul cu nr.cad.De 1557/4, nr.cadastru sistematic ID106, în suprafață de 1527 mp, conform documentatiei nr.177/5/21.01.2020 intocmita de S.C. AB-CAD S.R.L ;
6. Imobilul cu nr.cad.De 1557, nr.cadastru sistematic ID110, în suprafață de 8713 mp, conform documentatiei nr.177/6/21.01.2020 intocmita de S.C. AB-CAD S.R.L ;
7. Imobilul cu nr.cad.De 1557/6, nr.cadastru sistematic ID104, în suprafață de 1506 mp, conform documentatiei nr.177/7/21.01.2020 intocmita de S.C. AB-CAD S.R.L;
8. Imobilul cu nr.cad.De 1557/3, nr.cadastru sistematic ID107, în suprafață de 1669 mp, conform documentatiei nr.177/8/21.01.2020 intocmita de S.C. AB-CAD S.R.L;
9. Imobilul cu nr.cad.De 1557/5, nr.cadastru sistematic ID105, în suprafață de 2286 mp, conform documentatiei nr.177/9/21.01.2020 intocmita de S.C. AB-CAD S.R.L

consilier juridic, Guran Nicolăe Lucian



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA

Comisia URBANISM

RAPORT DE SPECIALITATE

AL COMISIEI URBANISM

privind Proiectul de Hotărâre pr. intabularea provizorie în Cartea funciară
elaborat de a unor imobile având categoria de funciune
"drum de exploatare"

Comisia întrunită în ședință de lucru în data de 27.01.2020 luând în
discuție intabularea provizorie în cartea funciară a unor imobile având
categoria de funciune "drum de exploatare"

Având în vedere Referatul nr. 178 / 21.01.2020 întocmit de Sas. Ioan privind
propunerea pentru aprobarea intabulării provizorii în Cartea funciară
a unor imobile având categoria de funciune "drum de exploatare"

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate, nr. 179 / 21.01.2020
întocmit de Gutorm Nicolae Lucian consilier juridic

În conformitate cu prevederile legilor (specifice domeniului)
Dec. Cod. 17/11-9/21.01.2020; 27/1996 art 24 alim 1-3; art 28 alim 5-7; art 61 alim 5
OUG 63/1997 art 8; Ord. ANEP 400/2014; 2287/2009 art 85-861; 863 lit f;
976/2016 art 881

În temeiul art.125 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite prezentul:

AVIZ FAVORABIL

Art.1 Se aprobă fără amendamente articolele 1-4 din
intabularea provizorie în Cartea funciară a unor imobile având
categoria de funciune "drum de exploatare"

Art.2 Prezentul AVIZ se va prezenta secretarului comunei Pischia, care se va îngriji de
multiplicarea și difuzarea acestuia către consilieri pentru ședința ordinară a Consiliului Local al
comunei Pischia din data de 31.01.2020.

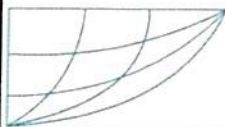
PREȘEDINTE COMISIE,

SECRETAR COMISIE,

MEMBRU,

TEODOR DAN FLORIN

AB - CAD
Timisoara



Topografie, Geodezie, Cadastru,
Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20
tel.: 0256 430449, fax 0256 433070
e-mail: ab_cad2004@yahoo.com
N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460
Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797



Nr. 177 / 21.01.2020

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Incheiat azi la data de 15.01.2020 cu ocazia predarii respectiv primirii planurilor Topografice si memoriilor tehnice pentru imobilelor apartinatoare Primariei Pischia ,afere **Contractului de Prestari Servicii nr. 7537/20.07.2018**

Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI PISCHIA

- Planurile topografice si memoriile tehnice pentru imobilele cu urmatoarele identificatoare: 239,238, 110,109,108,107,106,105,104 ~~si 12~~ intr-un exemplar

Predat ,

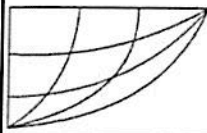
SC. " AB-CAD " SRL.
Ing. Constantin Bora



Primit,

BENEFICIAR
PRIMARIA COMUNEI PISCHIA

A B - C A D
Timisoara



Topografie, Geodezie, Cadastru,
Timisoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20
tel.: 0256 430449, fax 0256 433070
e-mail: ab_cad2004@yahoo.com
N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460
Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

5. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ in extravilanul UAT Pischia, pe raza localitatii Bencecul de Sus, jud Timis.

6. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Pentru Identificarea topografica a pozitiei imobilului care face obiectul prezentei documentati, s-a facut deplasarea in teren, unde s-a constatat ca imobilul este situat in extravilanul UAT Pischia, pe raza localitatii Bencecul de Sus, jud Timis, imobilul fiind neimprejmuit , iar ca vecini am identificat pe :

- Ln Nord - proprietari particulari
- La Est – UAT REMETEA MARE
- La Sud-proprietarii particulari
- La vest –proprietari particulari

7. **Situatia juridical a imobilului :**

Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentatii nu se identifica in anexa 9. A HGR 974/2002

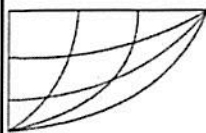
Din punct de vedere al Cadastrului Funciar drumul de exploatare prezentat anterior, se identifica cu imobilul cu nr cad De 1866, iar din punct de vedere al Cadastrului Sistematic imobilul se identifica imobilul cu ID 238.

Se propune intabularea provizorie in Cartea Funciara a imobilului drum de exploatare , cu nr cad De 1866 , in suprafata de 5463 mp in cota de 1/1 parti, in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PISCHIA!

8. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru prezenta lucrare s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS (GPS) si receptoarele de tip

A B - C A D
Timisoara



Topografie, Geodezie, Cadastru,
Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20
tel.: 0256 430449, fax 0256 433070
e-mail: ab_cad2004@yahoo.com
N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460
Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797



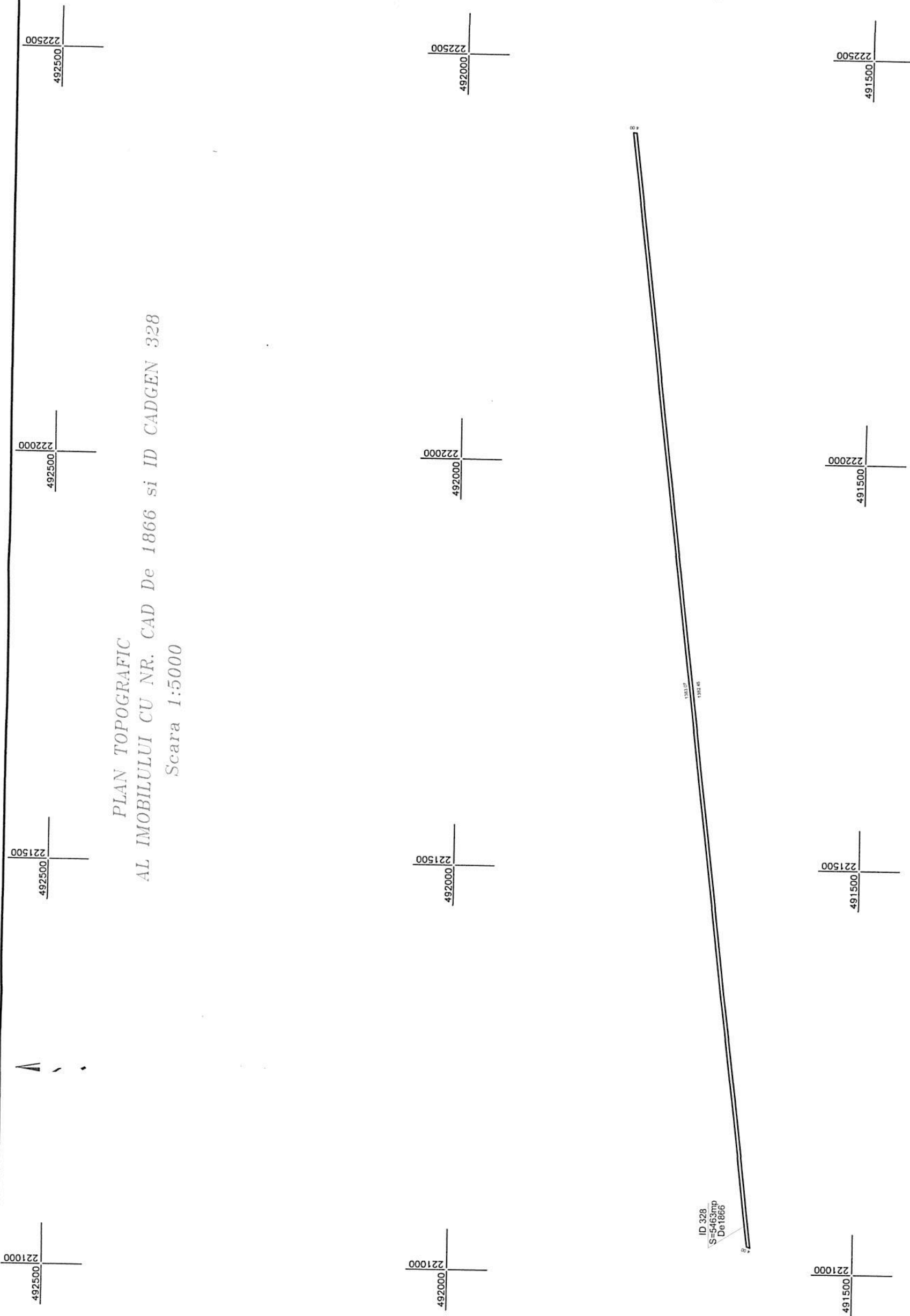
STONEX S9 GNSS. Metoda folosita pentru ridicarea punctelor radiate a fost "RTK & infill" si statia totala Trimble 5503 DR cu precizia de $\pm 3\text{mm}$ si ± 0.0003 secunde.

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a recurs la soft-urile necesare. S-a descarcat din unitatea de control fisierul inregistrat si s-a importat in programul de prelucrare corespondent receptorilor de tip STONEX S9 GNSS, adica STONEX SURVCE 2.0.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie intocmit, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisier tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.



PLAN TOPOGRAFIC
AL IMOBILULUI CU NR. CAD De 1866 si ID CADGEN 328
Scara 1:5000

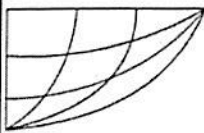


ID 328
S=5463mp
De1866

Suprafata Masurata :5463 mp

SC AB-CAD SRL Timisoara, str. V. Alecsandri nr. 7 Telefon: 0256/430449, 0722373074		PLAN TOPOGRAFIC al imobilului situat in UAT Pischia, Loc. Bencecu de Sus, Jud. Timis	
Sef proiect	ing. Bora Constantin	 AB-CAD 1:5000 S.R.L.	TERITORIUL ADMINISTRATIV PISCHIA JUDET TIMIS
Intocmit	ing. Chieroiu Andrada		
Desenat	ing. Chieroiu Andrada		
Masurat	ing. Gangal Iulian		

A B - C A D
Timisoara



Topografie, Geodezie, Cadastru,
Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20
tel.: 0256 430449, fax 0256 433070
e-mail: ab_cad2004@yahoo.com
N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460
Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ in extravilanul UAT Pischia, pe raza localitatii Bencecul de Sus, jud Timis.

2. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Pentru Identificarea topografica a pozitiei imobilului care face obiectul prezentei documentati, s-a facut deplasarea in teren, unde s-a constatat ca imobilul este situat in extravilanul UAT Pischia, pe raza localitatii Bencecul de Sus, jud Timis, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe :

- Ln Nord - proprietari particulari
- La Est – proprietari particulari
- La Sud-proprietari particulari
- La vest –De 1864

3. **Situatia juridical a imobilului :**

Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentatii nu se indentifica in anexa 9. A HGR 974/2002

Din punct de vedere al Cadastrului Funciar drumul de exploatare prezentat anterior, se identifica cu imobilul cu nr cad De 1865/23, iar din punct de vedere al Cadastrului Sistematic imobilul se identifica imobilul cu ID 239.

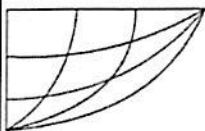
Se propune intabularea provizorie in Cartea Funciara a imobilului drum de exploatare, cu nr cad De 1865/23, in suprafata de 4232 mp in cota de 1/1 parti, in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PISCHIA!

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru prezenta lucrare s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS (GPS) si receptoarele de tip STONEX S9 GNSS. Metoda folosita pentru ridicarea punctelor radiate a fost "RTK & infill" si statia totala Trimble 5503 DR cu precizia de $\pm 3\text{mm}$ si ± 0.0003 secunde.

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a recurs la soft-urile necesare. S-a descarcat din

A B - C A D
Timisoara



Topografie, Geodezie, Cadastru,
Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20
tel.: 0256 430449, fax 0256 433070
e-mail: ab_cad2004@yahoo.com
N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460
Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797

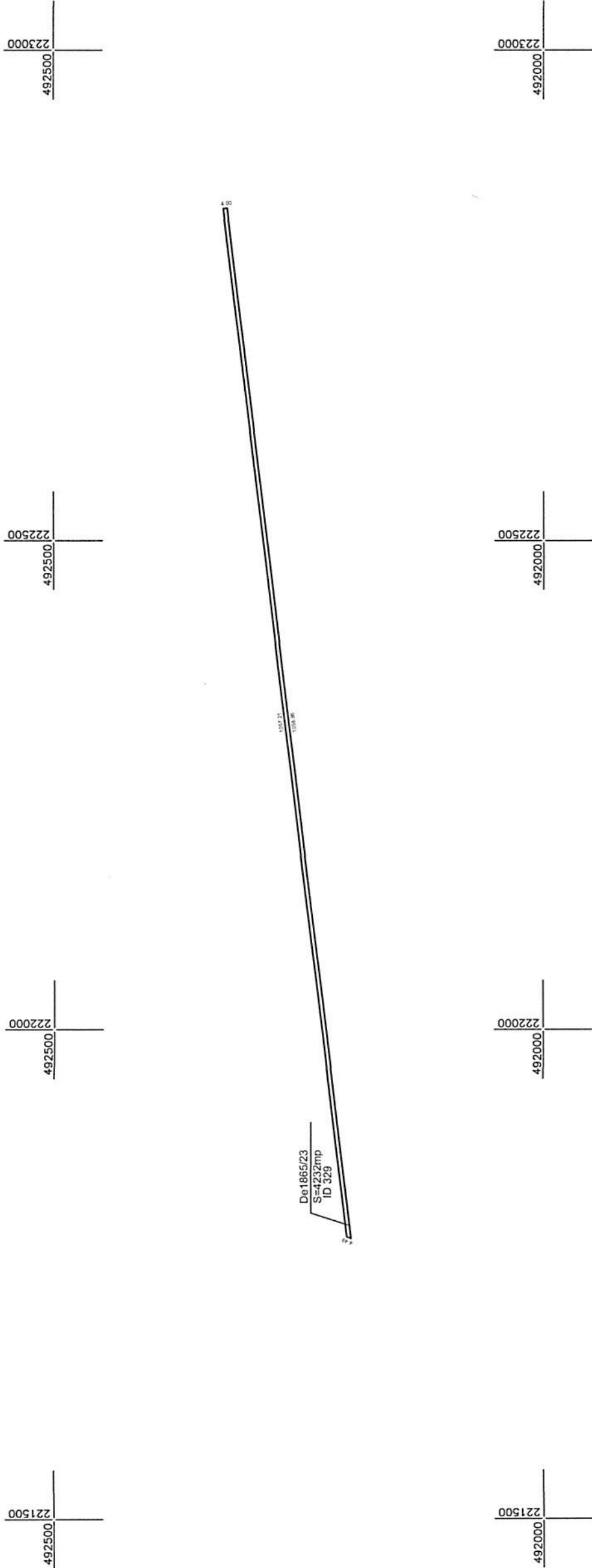


unitatea de control fisierul inregistrat si s-a importat in programul de prelucrare corespondent receptorilor de tip STONEX S9 GNSS, adica STONEX SURVCE 2.0.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie intocmit, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

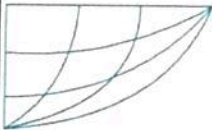


PLAN TOPOGRAFIC
AL IMOBILULUI CU NR. CAD De 1865/23 si ID CADGEN 329
Scara 1:5000



Suprafata Masurata :4232 mp

SC AB-CAD SRL		PLAN TOPOGRAFIC	
Timisoara, str. V. Alecsandri nr.70 CERTIFICAT DE AUTORIZARE		al imobilului situat in UAT Pischia, Loc. Bencecu de Sus, Jud. Timis	
Telefon: 0256/430449, 0722373074			
Sei proiect	ing. Bora Constantin	15000	TERITORIUL ADMINISTRATIV PISCHIA JUDET TIMIS
Intocmit	ing. Cherciu Andraia		
Desenata	ing. Cherciu Andraia		
Masurat	ing. Gangal Julian		

AB - CAD Timisoara 	Topografie, Geodezie, Cadastru, Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20 tel.: 0256 430449, fax 0256 433070 e-mail: ab_cad2004@yahoo.com N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460 Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797	
--	---	---

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ in extravilanul UAT Pischia, pe raza localitatii Bencecul de Jos, jud Timis.

2. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Pentru Identificarea topografica a pozitiei imobilului care face obiectul prezentei documentati, s-a facut deplasarea in teren, unde s-a constatat ca imobilul este situat in extravilanul UAT Pischia, pe raza localitatii Bencecul de Sus, jud Timis, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe :

- La Nord – F1558
- La Est – proprietari particulari
- La Sud- DE 1557
- La vest –proprietari particulari

3. **Situatia juridical a imobilului :**

Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentatii nu se indentifica in anexa 9. A HGR 974/2002

Din punct de vedere al Cadastrului Funciara drumul de exploatare prezentat anterior, se identifica cu imobilul cu **nr cad De 1569/1/2 iar din punct de vedere al Cadastrului Sistematic imobilul se identifica imobilul cu ID 109.**

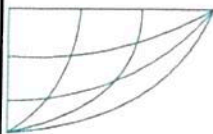
Se propune intabularea provizorie in Cartea Funciara a imobilului drum de exploatare, cu nr cad **De 1569/1/2**, in suprafata de **287 mp** in cota de 1/1 parti, in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PISCHIA

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru prezenta lucrare s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS (GPS) si receptoarele de tip STONEX S9 GNSS. Metoda folosita pentru ridicarea punctelor radiate a fost "RTK & infill" si statia totala Trimble 5503 DR cu precizia de $\pm 3\text{mm}$ si ± 0.0003 secunde.

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a recurs la soft-urile necesare. S-a descarcat din

AB - CAD
Timisoara



Topografie, Geodezie, Cadastru,
Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr. 7 ap. 20
tel.: 0256 430449, fax 0256 433070
e-mail: ab_cad2004@yahoo.com
N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460
Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr. 797



unitatea de control fisierul inregistrat si s-a importat in programul de prelucrare corespondent receptorilor de tip STONEX S9 GNSS, adica STONEX SURVCE 2.0.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie intocmit, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

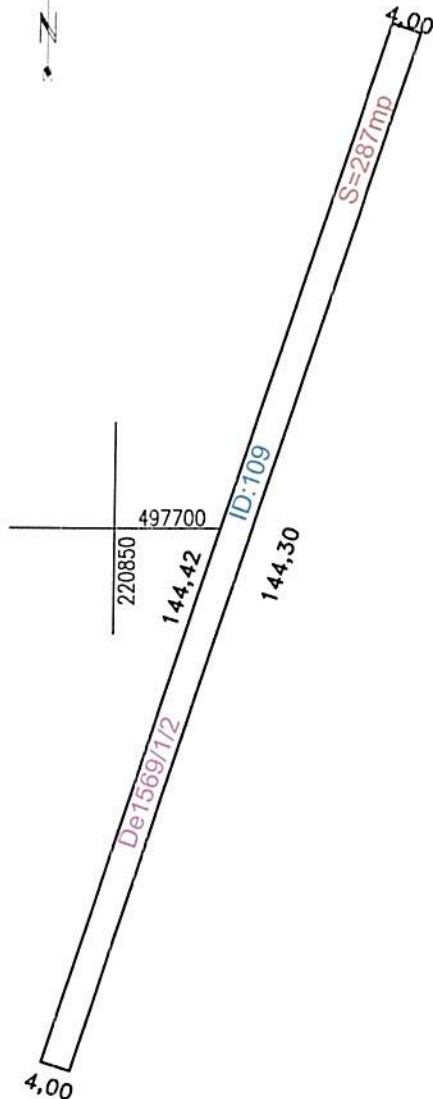


PLAN TOPOGRAFIC

AL IMOBILULUI CU NR. CAD De 1569/1/2 si ID CADGEN 109
Scara 1:1000

497800
220850

497800
220850



497700
220850

497700
220850

497600
220850

497600
220850

Suprafata Masurata : 287 mp

SC AB-CAD SRL

Timisoara, str. V. Alecsandri nr. 7

Telefon: 0256/430449, 0722373074

PLAN TOPOGRAFIC

al imobilului situat in UAT Pischia, Loc. Bencecu de Jos, Jud. Timis

Sef proiect ing. Bora Constantin
Intocmit ing. Cherciu Andrada
Desenat ing. Cherciu Andrada
Masurat ing. Gangal Iulian

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
NR. 611/30.08.2019
AB-CAD
S.R.L.
CLASA III

1:1000

TERITORIU ADMINISTRATIV PISCHIA
JUDET TIMIS

A B - C A D Timisoara	Topografie, Geodezie, Cadastru, Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20 tel.: 0256 430449, fax 0256 433070 e-mail: ab_cad2004@yahoo.com N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460 Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797	
--	---	---

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ in extravilanul UAT Pischia, pe raza localitatii Bencecul de Jos, jud Timis.

2. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Pentru Identificarea topografica a pozitiei imobilului care face obiectul prezentei documentati, s-a facut deplasarea in teren, unde s-a constatat ca imobilul este situat in extravilanul UAT Pischia, pe raza localitatii Bencecul de Sus, jud Timis, imobilul fiind neimprejmuit , iar ca vecini am identificat pe :

- La Nord – proprietari particulari
- La Est – UAT FIBIS
- La Sud- proprietari particulari
- La vest –DE 1568

3. **Situatia juridical a imobilului :**

Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentatii nu se indentifica in anexa 9. A HGR 974/2002

Din punct de vedere al Cadastrului Funciar drumul de exploatare prezentat anterior, se identifica cu imobilul cu **nr cad De 1557/2** iar din punct de vedere al Cadastrului Sistematic imobilul se identifica imobilul cu **ID 108**.

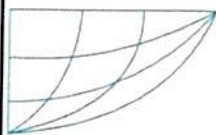
Se propune intabularea provizorie in Cartea Funciara a imobilului drum de exploatare , cu nr cad **De 1557/2** , in suprafata de **4201** mp in cota de 1/1 parti, in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PISCHIA

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru prezenta lucrare s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS (GPS) si receptoarele de tip STONEX S9 GNSS. Metoda folosita pentru ridicarea punctelor radiate a fost "RTK & infill" si statia totala Trimble 5503 DR cu precizia de $\pm 3\text{mm}$ si ± 0.0003 secunde.

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a recurs la soft-urile necesare. S-a descarcat din

AB - CAD
Timisoara



Topografie, Geodezie, Cadastru,
Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20
tel.: 0256 430449, fax 0256 433070
e-mail: ab_cad2004@yahoo.com
N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460
Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797

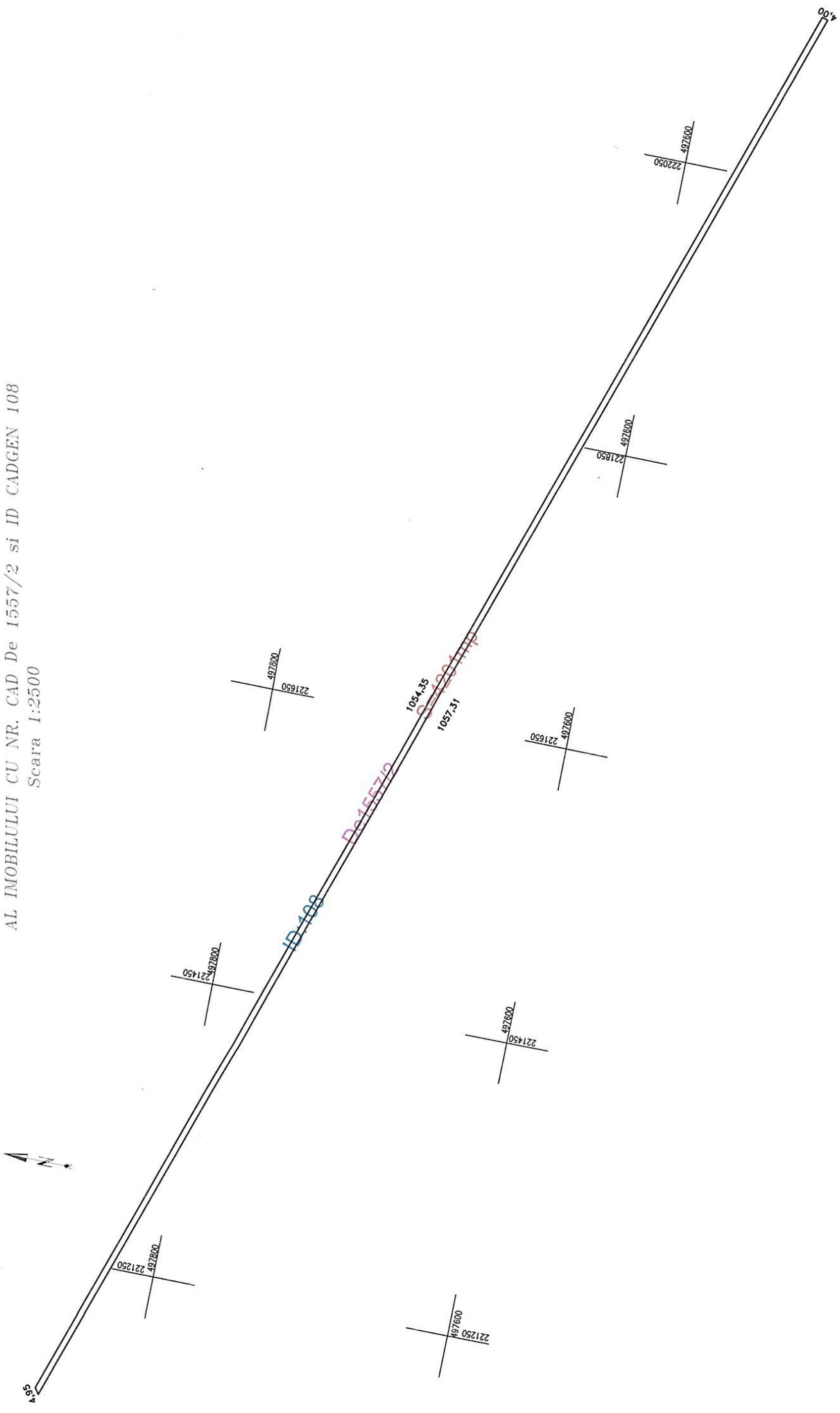


unitatea de control fisierul inregistrat si s-a importat in programul de prelucrare corespondent receptorilor de tip STONEX S9 GNSS, adica STONEX SURVCE 2.0.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie intocmit, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.



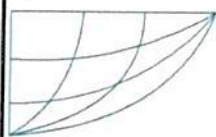
PLAN TOPOGRAFIC
AL IMOBILULUI CU NR. CAD De 1557/2 si ID CADGEN 108
Scara 1:2500



Suprafata Masurata : 4201 mp

SC AB-CAD SRL Timisoara, str. Alexandru M. 77 AUN: 0256/430449, 0722373074 2019		PLAN TOPOGRAFIC al imobilului situat in UAT Piscchia, Loc. Bencecu de Jos, Jud. Timis	
Sef proiect Ing. Bora Constantin	Intocmit Ing. Cherciu Andrada	Desenat Ing. Cherciu Andrada	Masurat Ing. Gangal Iulian
1:2500		TERITORIUL ADMINISTRATIV PISCCHIA JUDET TIMIS	

A B - C A D
Timisoara



Topografie, Geodezie, Cadastru,
Timisoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20
tel.: 0256 430449, fax 0256 433070
e-mail: ab_cad2004@yahoo.com
N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460
Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797

PRIMĂRIA COMUNA PISCHIA
JUD. TIMIȘ
Nr. 177/5
Data: 21.01.2020



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ in extravilanul UAT Pischia, pe raza localitatii Bencecul de Jos, jud Timis.

2. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Pentru Identificarea topografica a pozitiei imobilului care face obiectul prezentei documentati, s-a facut deplasarea in teren, unde s-a constatat ca imobilul este situat in extravilanul UAT Pischia, pe raza localitatii Bencecul de Sus, jud Timis, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe :

- La Nord – proprietari particulari
- La Est – DE 1557/5
- La Sud- proprietari particulari
- La vest –DE 1557/3

3. **Situatia juridical a imobilului :**

Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentatii nu se indentifica in anexa 9. A HGR 974/2002

Din punct de vedere al Cadastrului Funciar drumul de exploatare prezentat anterior, se identifica cu imobilul cu **nr cad De 1557/4** iar din punct de vedere al Cadastrului Sistematic imobilul se identifica imobilul cu **ID 106**.

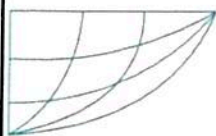
Se propune intabularea provizorie in Cartea Funciara a imobilului drum de exploatare, cu nr cad **De 1557/4**, in suprafata de **1527 mp** in cota de 1/1 parti, in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PISCHIA

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru prezenta lucrare s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS (GPS) si receptoarele de tip STONEX S9 GNSS. Metoda folosita pentru ridicarea punctelor radiate a fost "RTK & infill" si statia totala Trimble 5503 DR cu precizia de $\pm 3\text{mm}$ si ± 0.0003 secunde.

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a recurs la soft-urile necesare. S-a descarcat din

AB - CAD
Timisoara



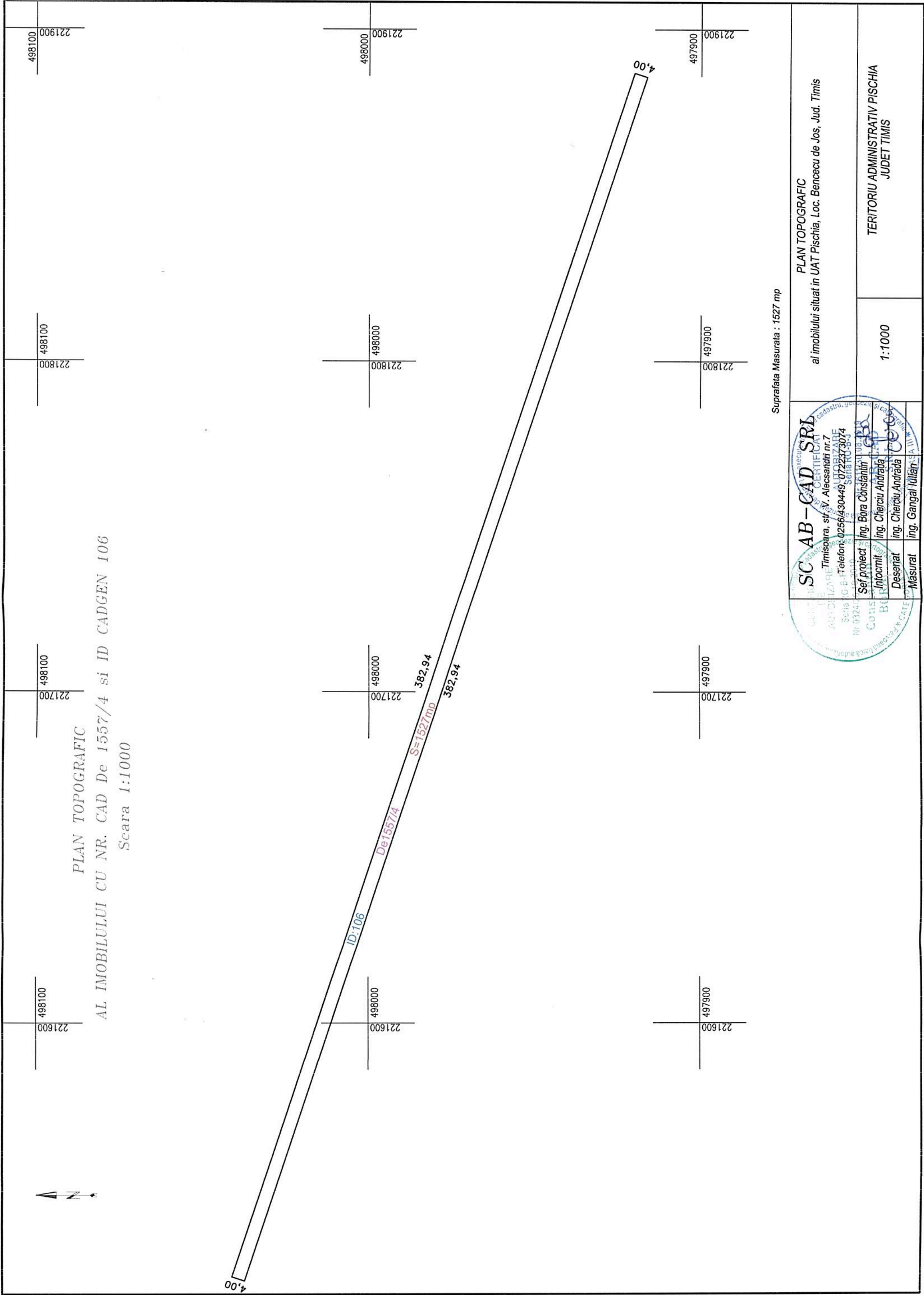
Topografie, Geodezie, Cadastru,
Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr. 7 ap. 20
tel.: 0256 430449, fax 0256 433070
e-mail: ab_cad2004@yahoo.com
N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460
Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr. 797



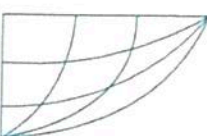
unitatea de control fisierul inregistrat si s-a importat in programul de prelucrare corespondent receptorilor de tip STONEX S9 GNSS, adica STONEX SURVCE 2.0.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie intocmit, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.





PRIMĂRIA COMUNA PISCHIA
JUD. TIMIȘ
177/16 21.01.2020

A B - C A D Timisoara 	Topografie, Geodezie, Cadastru, Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20 tel.: 0256 430449, fax 0256 433070 e-mail: ab_cad2004@yahoo.com N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460 Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797	
---	---	---

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ in extravilanul UAT Pischia, pe raza localitatii Bencecul de Jos, jud Timis.

2. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Pentru Identificarea topografica a pozitiei imobilului care face obiectul prezentei documentati, s-a facut deplasarea in teren, unde s-a constatat ca imobilul este situat in extravilanul UAT Pischia, pe raza localitatii Bencecul de Sus, jud Timis, imobilul fiind neimprejmuit , iar ca vecini am identificat pe :

- La Nord – proprietari particulari
- La Est – DE 1568
- La Sud- proprietari particulari
- La vest –proprietari particulari

3. **Situatia juridical a imobilului :**

Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentatii nu se indentifica in anexa 9. A HGR 974/2002

Din punct de vedere al Cadastrului Funciar drumul de exploatare prezentat anterior, se identifica cu imobilul cu **nr cad De 1557**, iar **din punct de vedere al Cadastrului Sistematic imobilul se identifica imobilul cu ID 110.**

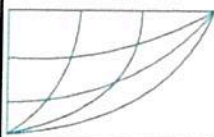
Se propune intabularea provizorie in Cartea Funciara a imobilului drum de exploatare , cu nr cad **De 1557** , in suprafata de **8713 mp** in cota de 1/1 parti, in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PISCHIA

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru prezenta lucrare s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS (GPS) si receptoarele de tip STONEX S9 GNSS. Metoda folosita pentru ridicarea punctelor radiate a fost “RTK & infill” si statia totala Trimble 5503 DR cu precizia de $\pm 3\text{mm}$ si ± 0.0003 secunde.

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a recurs la soft-urile necesare. S-a descarcat din

AB - CAD
Timisoara



Topografie, Geodezie, Cadastru,
Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20
tel.: 0256 430449, fax 0256 433070
e-mail: ab_cad2004@yahoo.com
N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460
Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797



unitatea de control fisierul inregistrat si s-a importat in programul de prelucrare corespondent receptorilor de tip STONEX S9 GNSS, adica STONEX SURVCE 2.0.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie intocmit, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.



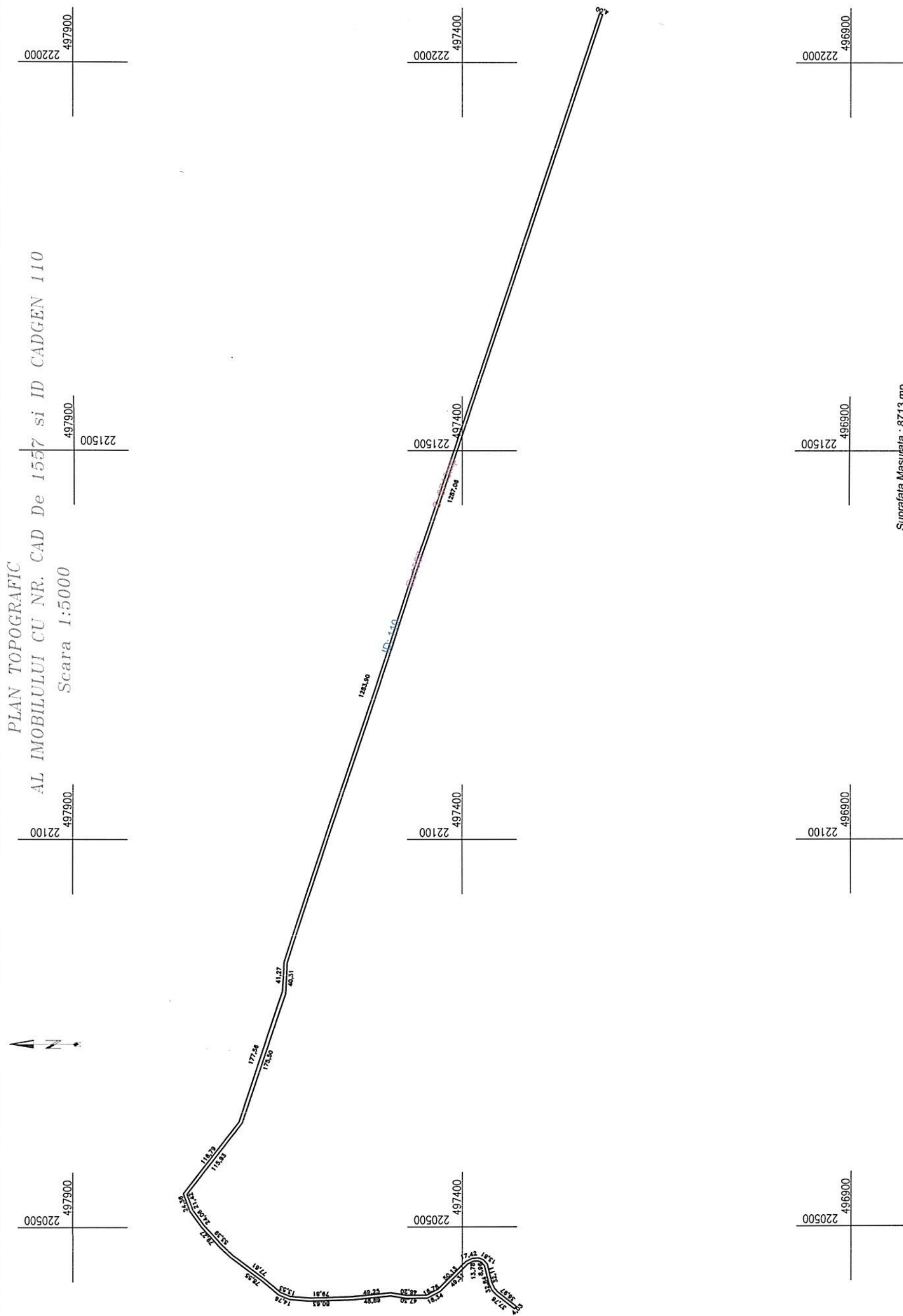
Intocmit

SC. AB-CAD. SRL

Ing Bora Ctin



PLAN TOPOGRAFIC
AL IMOBILULUI CU NR. CAD De 1557 si ID CADGEN 110
Scara 1:5000
497900

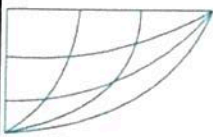


Suprafata Masurata : 8713 mp

PLAN TOPOGRAFIC
al imobilului situat in UAT Pischia, Loc. Benc

TERITORIU ADMINISTRATIV PISCHIA
JUDET TIMIS

1:5000

A B - C A D Timisoara 	Topografie, Geodezie, Cadastru, Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20 tel.: 0256 430449, fax 0256 433070 e-mail: ab_cad2004@yahoo.com N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460 Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797	
---	---	---

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ in extravilanul UAT Pischia, pe raza localitatii Bencecul de Jos, jud Timis.

2. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Pentru Identificarea topografica a pozitiei imobilului care face obiectul prezentei documentati, s-a facut deplasarea in teren, unde s-a constatat ca imobilul este situat in extravilanul UAT Pischia, pe raza localitatii Bencecul de Sus, jud Timis, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe :

- La Nord – UAT FIBIS
- La Est – De 1568
- La Sud- proprietari particulari
- La vest –proprietari particulari

3. **Situatia juridical a imobilului :**

Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentatii nu se indentifica in anexa 9. A HGR 974/2002

Din punct de vedere al Cadastrului Funciar drumul de exploatare prezentat anterior, se identifica cu imobilul cu **nr cad De 1557/6**, iar **din punct de vedere al Cadastrului Sistematic imobilul se identifica imobilul cu ID 104.**

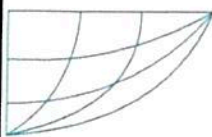
Se propune intabularea provizorie in Cartea Funciara a imobilului drum de exploatare, cu nr cad **De 1557/6**, in suprafata de **1506 mp** in cota de 1/1 parti, in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PISCHIA

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru prezenta lucrare s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS (GPS) si receptoarele de tip STONEX S9 GNSS. Metoda folosita pentru ridicarea punctelor radiate a fost "RTK & infill" si statia totala Trimble 5503 DR cu precizia de $\pm 3\text{mm}$ si ± 0.0003 secunde.

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a recurs la soft-urile necesare. S-a descarcat din

A B - C A D
Timisoara



Topografie, Geodezie, Cadastru,
Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20
tel.: 0256 430449, fax 0256 433070
e-mail: ab_cad2004@yahoo.com
N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460
Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797



unitatea de control fisierul inregistrat si s-a importat in programul de prelucrare corespondent receptorilor de tip STONEX S9 GNSS, adica STONEX SURVCE 2.0.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie intocmit, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.





498100
222000

498100
222000

498100
222000

498100
222000

PLAN TOPOGRAFIC
AL IMOBILULUI CU NR. CAD De 1557/6 si ID CADGEN 104
Scara 1:1000

4,00

S=1506mp

498000
222000

498000
222000

498000
222000

498000
222000

378,94
378,99

ID:104

De1557/6

4,00

497900
222000

497900
222000

497900
222000

497900
222000

Suportata Masurata : 1506 mp

SC AB-CAD SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Timisoara, str. V. Alecsandri nr. 104

AL Telefon: 0256/430449, 0722373074 B-J

Nr. 464/20.08.2019

Self proiect

Intocmit

Desenat

Masurat

ing. Bora Constantin

ing. Cherciu Andrada

ing. Cherciu Andrada

ing. Gangal Iulian

PLAN TOPOGRAFIC

al imobilului situat in UAT Pischia, Loc. Bencecu de Jos, . Jud. Timis

TERITORIUL ADMINISTRATIV PISCHIA
JUDET TIMIS

1:1000



A B - C A D Timisoara	Topografie, Geodezie, Cadastru, Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr. 7 ap. 20 tel.: 0256 430449, fax 0256 433070 e-mail: ab_cad2004@yahoo.com N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460 Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr. 797	
--	---	--

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Pișchia, pe raza localității Bencecul de Jos, jud Timis.

2. **Scurta prezentare a situației din teren:**

Pentru Identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în extravilanul UAT Pișchia, pe raza localității Bencecul de Sus, jud Timis, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe :

- La Nord – UAT FIBIS
- La Est – proprietari particulari
- La Sud- De 1557/2
- La vest – proprietari particulari

3. **Situația juridică a imobilului :**

Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se identifică în anexa 9. A HGR 974/2002

Din punct de vedere al Cadastrului Funciar drumul de exploatare prezentat anterior, se identifică cu imobilul cu **nr cad De 1557/3**, iar din punct de vedere al Cadastrului Sistematic imobilul se identifică imobilul cu **ID 107**.

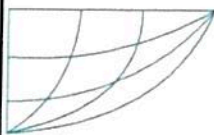
Se propune intabularea provizorie în Cartea Funciara a imobilului drum de exploatare, cu nr cad **De 1557/3**, în suprafața de **1669 mp** în cota de 1/1 parti, în favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PIȘCHIA

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru prezenta lucrare s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS (GPS) și receptoarele de tip STONEX S9 GNSS. Metoda folosită pentru ridicarea punctelor radiate a fost “RTK & infill” și stația totală Trimble 5503 DR cu precizia de $\pm 3\text{mm}$ și ± 0.0003 secunde.

Pentru cea de-a doua etapă, cea de postprocesare, s-a recurs la soft-urile necesare. S-a descărcat din

AB - CAD
Timisoara



Topografie, Geodezie, Cadastru,
Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20
tel.: 0256 430449, fax 0256 433070
e-mail: ab_cad2004@yahoo.com
N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460
Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797



unitatea de control fisierul inregistrat si s-a importat in programul de prelucrare corespondent receptorilor de tip STONEX S9 GNSS, adica STONEX SURVCE 2.0.

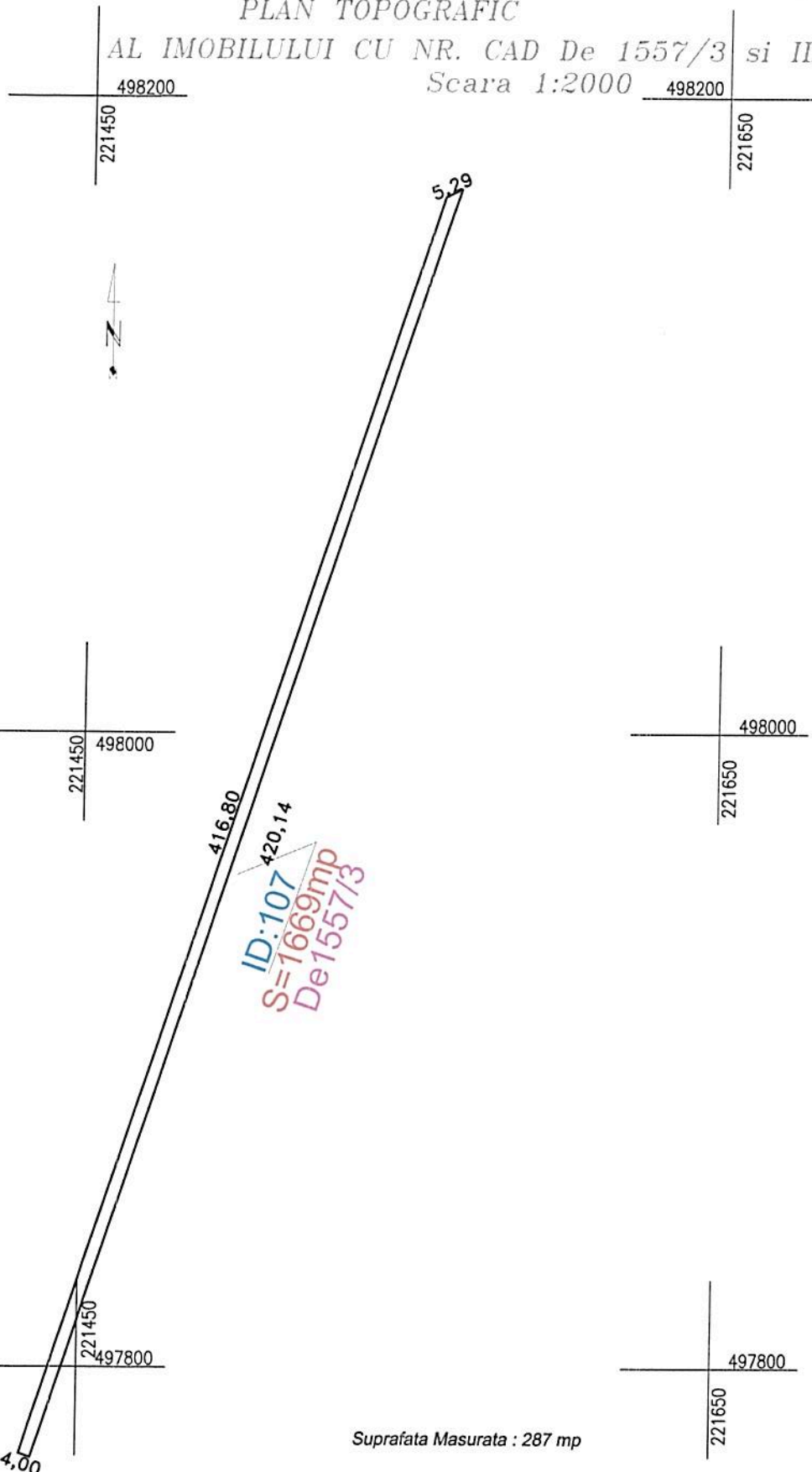
In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie intocmit, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.



PLAN TOPOGRAFIC

AL IMOBILULUI CU NR. CAD De 1557/3 si ID CADGEN 107

Scara 1:2000



Suprafata Masurata : 287 mp

SC AB-CAD SRL

Timisoara, str. V. Alecsandri nr. 7

Al Telefon: 0256/430449, 0722373074

PLAN TOPOGRAFIC

al imobilului situat in UAT Pischia, Loc. Bencecu de Jos, Jud. Timis

Sef proiect	ing. Bora Constantin
Intocmit	ing. Cherciu Andrada
Desehat	ing. Cherciu Andrada
Masurat	ing. Gangal Iulian

1:2000

TERITORIU ADMINISTRATIV PISCHIA
JUDET TIMIS

PRIMĂRIA COMUNA PISCHIA
JUD. TIMIȘ
177/9
Data 21.01.2020

A B - C A D Timisoara	Topografie, Geodezie, Cadastru, Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20 tel.: 0256 430449, fax 0256 433070 e-mail: ab_cad2004@yahoo.com N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460 Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797	
--	---	---

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Pischia, pe raza localității Bencecul de Jos, jud Timis.

2. **Scurta prezentare a situației din teren:**

Pentru Identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în extravilanul UAT Pischia, pe raza localității Bencecul de Sus, jud Timis, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe :

- La Nord – UAT FIBIS
- La Est – proprietari particulari
- La Sud- De 1557/2
- La vest – proprietari particulari

3. **Situația juridică a imobilului :**

Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se identifică în anexa 9. A HGR 974/2002

Din punct de vedere al Cadastrului Funciar drumul de exploatare prezentat anterior, se identifică cu imobilul cu **nr cad De 1557/5**, iar din punct de vedere al **Cadastrului Sistematic imobilul se identifică imobilul cu ID 105.**

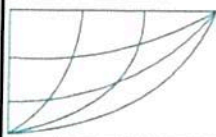
Se propune intabularea provizorie în Cartea Funciara a imobilului drum de exploatare, cu nr cad **De 1557/5**, în suprafața de **2286 mp** în cota de 1/1 parti, în favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PISCHIA

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru prezenta lucrare s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS (GPS) și receptoarele de tip STONEX S9 GNSS. Metoda folosită pentru ridicarea punctelor radiate a fost “RTK & infill” și stația totală Trimble 5503 DR cu precizia de $\pm 3\text{mm}$ și ± 0.0003 secunde.

Pentru cea de-a doua etapă, cea de postprocesare, s-a recurs la soft-urile necesare. S-a descărcat din

AB - CAD
Timisoara



Topografie, Geodezie, Cadastru,
Timișoara 300003, str. Vasile Alecsandri nr.7 ap.20
tel.: 0256 430449, fax 0256 433070
e-mail: ab_cad2004@yahoo.com
N.R.C. J-35/1091/2001; C.F. R 14221460
Certificat de Autorizare Clasa I seria B nr.797



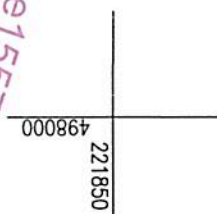
unitatea de control fisierul inregistrat si s-a importat in programul de prelucrare corespondent receptorilor de tip STONEX S9 GNSS, adica STONEX SURVCE 2.0.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie intocmit, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.



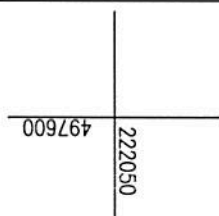
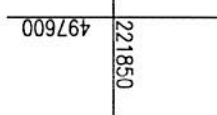
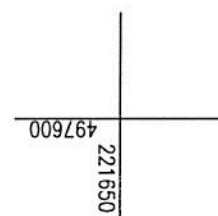
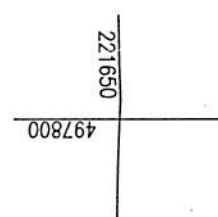
PLAN TOPOGRAFIC
AL IMOBILULUI CU NR. CAD DE 1557/5 SI ID CADGEN 105

Scara 1:2000



De 1557/5
S=2286mp
ID:105

567,92
569,23



Suprafata Masurata : 2286 mp

PLAN TOPOGRAFIC

al imobilului situat in UAT Pischia, Loc. Bencecu de Jos, Jud. Timis

SC AB-CAD SRL

Timisoara, str. V. Alecsandri nr. 7
Seriile RO-B-J
Telefon: 0256/430449, 0722379074

Set proiect Ing. Bora Constantin

Intocmit Ing. Cherciu Andrada

Desenat Ing. Cherciu Andrada

Masurat Ing. Gangal Iulian

1:1000

TERITORIUL ADMINISTRATIV PISCHIA
JUDET TIMIS