

HOTĂRÂREA NR.40
Din 29.11.2019

privind însușirea raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării terenului intravilan înscris în C.F.nr.404416, în suprafață de 800 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, Comuna Pișchia, județul Timiș, precum și vânzarea imobilului conform procedurii prevăzute de art.364 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;
Având în vedere:

- referatul nr.4480/07.11.2019 al d-lui Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia, privind aprobarea însușirii raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării terenului intravilan înscris în C.F.nr.404416, în suprafață de 800 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, Comuna Pișchia, județul Timiș, proprietatea privată a Comunei Pișchia;
- raportul de specialitate nr.4484/07.11.2019 al d-lui Guran Nicolae–Lucian, consilier juridic superior în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;
- raportul de specialitate nr.4558/13.11.2019 al d-nei Mînea Bianca, inspector asistent în cadrul Compartimentului contabilitate și impozite și taxe;
- avizele favorabile acordate de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor și Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială;

Urmare a rezoluției dată de Consiliul Local Pișchia, solicitării nr. 3910/27.09.2019, prin care d-l Mariș Mircea-Ion a cerut aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 800 mp, înscris în C.F.nr.404416 Pișchia, pe care îl deține în concesiune în temeiul Contractului nr.3620/12.11.2013 și pe care are edificate construcții deținute în proprietate;

Luând în considerare raportul privind evaluarea proprietății imobiliare și bunuri mobile nr.OFF082/21.10.2019, înregistrat la Primăria Comunei Pișchia sub nr.4298/25.10.2019, întocmit de S.C.OFFICE EVCAD S.R.L., prin care a fost stabilită o valoare de piață de 45.600 lei exclusiv TVA, respectiv 54.264 lei inclusiv TVA pentru imobilul constând din teren intravilan în suprafață de 800 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, Comuna Pișchia, județul Timiș, înscris în CF nr.404416 Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile art.364 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, se adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă însușirea Raportului privind evaluarea proprietății imobiliare și bunuri mobile nr.OFF082/21.10.2019, înregistrat la Primăria Comunei Pișchia sub nr.4298/25.10.2019, întocmit de S.C.OFFICE EVCAD S.R.L., privind stabilirea valorii de piață de 45.600 lei exclusiv TVA, respectiv 54.264 lei inclusiv TVA, în vederea vânzării imobilului constând din teren intravilan în suprafață de 800 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, Comuna Pișchia, județul Timiș, înscris în C.F.nr.404416 Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia.

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului constând din teren intravilan în suprafață de 800 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, Comuna Pișchia, județul Timiș, înscris în C.F.nr. 404416 Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia, în favoarea solicitantului Mariș Mircea-Ion, conform cererii nr.3910/27.09.2019, în baza procedurii stabilite de prevederile art.364 alin.1

din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere că, asupra imobilului teren, sus-numitul deține în proprietate construcții pe care le-a edificat cu bună-credință și în condiții de legalitate.

Art.3. Se împuternicește d-l Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia, să facă demersurile necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea a fost adoptată cu votul "pentru" a 10 consilieri din cei 12 prezenți la ședință, din numărul total de 12 consilieri locali în funcție.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare și mijloace de comunicare electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lițoiu Vasile-Ștefan

SECRETAR,
Nicola Otilia-Adriana