

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 07.11.2019

privind însușirea raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării terenului intravilan înscris în C.F.nr.404590, în suprafață de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, Comuna Pișchia, județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere referatul nr.4481/07.11.2019 al d-lui Jurj Gheorghe, viceprimar/consilier local al Comunei Pișchia, privind aprobarea însușirii raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării terenului intravilan înscris în C.F.nr.404590, în suprafață de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, Comuna Pișchia, județul Timiș, proprietatea privată a Comunei Pișchia;

Urmare a rezoluției dată de Consiliul Local Pișchia, solicitării nr. 3917/27.09.2019, prin care d-l Morariu Vasile a cerut aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 738 mp, înscris în C.F.nr.404590 Pișchia, pe care îl deține în folosință conform Hotărârii nr.33/2010 dată în baza prevederilor Legii nr.15/2003 și pe care are edificată o construcție de locuit, proprietate personală, înscrisă în C.F.nr.404590-C1;

Luând în considerare raportul privind evaluarea proprietății imobiliare și bunuri mobile nr.OFF081/16.10.2019, înregistrat la Primaria comunei Pișchia sub nr.4297/25.10.2019, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L., prin care a fost stabilită o valoare de piață de 35.100 lei exclusiv TVA, respectiv 41.769 lei inclusiv TVA, pentru imobilul constând din teren intravilan în suprafață de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș, înscris în C.F.nr. 404590 Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art.8 din Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.363 alin.6 și art.364 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; propun spre aprobare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului privind evaluarea proprietății imobiliare și bunuri mobile nr.OFF081/16.10.2019, înregistrat la Primaria comunei Pișchia sub nr.4297/25.10.2019, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L., prin care a fost stabilită o valoare de piață de 35.100 lei exclusiv T.V.A., respectiv 41.769 lei inclusiv TVA, pentru imobilul constând din teren intravilan în suprafață de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș, înscris în C.F.nr.404590 Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă, fără licitație, a imobilului constând din teren intravilan în suprafață de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș, înscris în C.F.nr.404590 Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia, în favoarea solicitantului Morariu Vasile, conform cererii nr.3917/30.09.2019, în baza prevederilor art.8 din Legea nr.15/2003 coroborat cu art.364 alin.1 din O.U.G.nr.57/2019.


Art.3. Se împuternicește d-l Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia, să facă demersurile necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea a fost aprobată cu votul „pentru” a ___ consilieri locali, din totalul de ___ consilieri prezenți la ședință.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare și mijloace de comunicare electronice.

Inițiator,
Viceprimar/consilier local,
Jurj Gheorghe



REFERAT

nr. 4481 din 07.11.2019

privind însușirea raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării terenului intravilan înscris în CF nr. 404590, în suprafața de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia, județul Timis, precum și vânzarea imobilului în temeiul prevederilor art.8 din Legea nr.15/2003

Subsemnatul Jurj Gheorghe, viceprimar/consilier local al Comunei Pișchia,

Având în vedere Rezoluția dată de Consiliul Local Pișchia, la solicitarea nr. 3917/30.09.2019, prin care d-l Morariu Vasile a cerut aprobarea cumpărării terenului în suprafața de 738 mp, înscris în CF nr. 404590 Pișchia, pe care îl deține în folosința în temeiul HCL Pișchia nr.33/2010 dată în baza prevederilor Legii nr. 15/2003, și pe care are edificată o construcție de locuit înscrisă în CF 404590-C1,

În temeiul Raportului privind evaluarea proprietății imobiliare și bunuri mobile nr. OFF081/16.10.2019, înregistrat la Primăria comunei Pișchia sub nr. 4297/25.10.2019, întocmit de S.C. OFFICE EVCAD S.R.L., prin care a fost stabilită o valoare de piață de 35.100 lei exclusiv TVA, respectiv 41.769 lei inclusiv TVA pentru imobilul constând din teren intravilan în suprafața de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia, județul Timis, înscris în CF nr. 404590 Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia,

Având în vedere prevederile art.8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ale art.363 alin.6 și art.364 alin.1 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

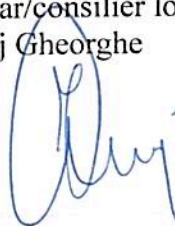
Solicit Consiliului Local Pișchia să ia în dezbatere și să supună aprobării:

1. Însușirea Raportului privind evaluarea proprietății imobiliare și bunuri mobile nr. OFF081/16.10.2019, înregistrat la Primăria comunei Pișchia sub nr. 4297/25.10.2019, întocmit de S.C. OFFICE EVCAD S.R.L., prin care a fost stabilită o valoare de piață de 35.100 lei exclusiv TVA, respectiv 41.769 lei inclusiv TVA pentru imobilul constând din teren intravilan în suprafața de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia, județul Timis, înscris în CF nr. 404590 Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia.

2. Vânzarea imobilului constând din teren intravilan în suprafața de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia, județul Timis, înscris în CF nr. 404590 Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia, în favoarea solicitantului Morariu Vasile, conform cererii nr.3917/30.09.2019, în baza prevederilor art. 8 din Legea nr. 15/2003 și art.364 alin.1 din O.U.G.nr.57/2019.

3. Primarul Comunei Pișchia se împuternicește să facă demersurile necesare ducerii la îndeplinire a hotărârii Consiliului Local Pișchia.

Viceprimar/consilier local,
Jurj Gheorghe



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL PIȘCHIA

RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 4485 din 07.11.2019

Privind însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării terenului intravilan înscris în CF nr. 404590, în suprafața de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia, județul Timis, în temeiul prevederilor art. 8 din Legea nr. 15/2003

Subsemnatul Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia,

Urmare a Referatului nr. 4481 din 07.11.2019 prin care Viceprimarul Comunei PIȘCHIA, jud. Timis, d-l Gheorghe JURJ, solicita

- însușirea Raportului privind evaluarea proprietății imobiliare și bunuri mobile nr. OFF081/16.10.2019, înregistrat la Primăria comunei Pișchia sub nr. 4297/25.10.2019, întocmit de S.C. OFFICE EVCAD S.R.L., prin care a fost stabilită o valoare de piață de 35.100 lei exclusiv TVA, respectiv 41.769 lei inclusiv TVA pentru imobilul constând din teren intravilan în suprafața de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia, județul Timis, înscris în CF nr. 404590 Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia.

- vânzarea imobilului constând din teren intravilan în suprafața de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia, județul Timis, înscris în CF nr. 404590 Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia, în favoarea solicitantului Morariu Vasile, conform cererii nr. 3917/30.09.2019, în baza prevederilor art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

În temeiul rezoluției data de Consiliul Local Pișchia, solicitării nr. 3917/30.09.2019, prin care d-l Morariu Vasile a cerut aprobarea cumpărării terenului în suprafața de 738 mp, înscris în CF nr. 404590 Pișchia,

Văzând Raportul privind evaluarea proprietății imobiliare și bunuri mobile nr. OFF081/16.10.2019, înregistrat la Primăria comunei Pișchia sub nr. 4297/25.10.2019, întocmit de S.C. OFFICE EVCAD S.R.L., prin care a fost stabilită o valoare de piață de 35.100 lei exclusiv TVA, respectiv 41.769 lei inclusiv TVA pentru imobilul constând din teren intravilan în suprafața de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia, județul Timis, înscris în CF nr. 404590 Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia,

Tinand cont de prevederile art. 364 Cod administrativ, coroborat cu ART. art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, care prevede ca:

„După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local”,

Precizez ca initiativa intruneste conditiile de legalitate pentru a fi aprobata in forma propusa.

Guran Nicolae Lucian, consilier juridic



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Minea Bianca, în calitate de inspector asistent în cadrul compartimentului contabilitate având în vedere:

- raportul de evaluare cu nr. 4287/25.10.2019 întocmit de SC. OFFICE EVCAD SRL prin care a fost stabilită valoarea de piață de 35.100 exclusiv TVA, respectiv 41.769 inclusiv TVA pentru terenul intravilan în suprafața de 738 m, situat în intravilanul localității Pișchia, înscris în CF nr. 404590 Pișchia, proprietate privată a Comunei Pișchia.

- proiectul de hotărâre din data de 07.11.2019 privind însușirea raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării terenului intravilan înscris în CF nr. 404590, în suprafața de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, Comuna Pișchia, județul Timiș. Inițiator : Viceprimar/consilier local Jurj Gheorghe.

- referatul cu nr. 4481 din data 07.11.2019 întocmit de dl. Viceprimar Jurj Gheorghe privind însușirea raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării terenului intravilan înscris în C.F. nr. 404590, în suprafața de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia, Județul Timiș, din domeniul public al Comunei Pișchia în vederea vânzării imobilului cf Legii nr.15/2003 art. 8 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ale art 363, alin6, și art. 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

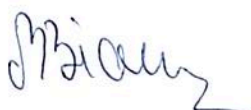
- raportul de specialitate cu nr. 4485/07.11.2019 întocmit de dl. Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și achiziții publice al Primăriei Comunei Pișchia în care se spune că se respectă condițiile de legalitate pentru a fi aprobată vânzarea terenului intravilan înscris în C.F. nr. 404590, în suprafața de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia.

Având în vedere prevederile art. 363, va aduce la cunoștință că prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de SC OFFICE EVCAD SRL cu nr. 4297/25.10.2019 și valoare de inventar a imobilului, conform OUG 57/2019 art. 363 alin. 6.

Prin urmare, valoare de inventar a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 404590, în suprafața de 738 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, comuna Pișchia este de 35.100 lei și este înscris în inventarul bunurilor Comunei Pișchia la poziția 31.

Inspector asistent cu atribuții contabile

Minea Bianca



Sinteza evaluării

Client:	COMUNA PISCHIA					
Utilizatori desemnați:	COMUNA PISCHIA					
Scopul evaluării:	ÎN VEDEREA VÂNZĂRII PROPRIETĂȚII					
Data evaluării (inspecției):	15.10.2019					
Proprietatea evaluată (adresa, Cod Postal):	Teren situat in Comuna Pișchia, jud. Timiș, conform: - CF 404590 Pișchia, Jud. Timiș – in intravilan in suprafața totala de 738mp					
Proprietar(i):	COMUNA PISCHIA - IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL in cote de proprietate si conform documente puse la dispoziție					
Drepturi de proprietate:	Depline					
Documente de proprietate (documente de dobândire, extrase CF, etc.):	CF 404590 Pișchia					
Tipul proprietății:	Parcela Teren in intravilan categoria "curți construcții".					
Utilizare actuala / ocupata de :	La data inspecției ocupat de construcții cu destinație rezidențiala , ocupata de Morarii Vasile conform Act Administrativ 99311 din 25/03/2015 Emis de Primăria Pișchia intabulata conform extras CF 404590-C1 cladire tip casa regim P+M cu o suprafața construita la sol de 101 mp si o suprafața construita desfășurata de 197 mp.					
Localizarea proprietății in cadrul localității:	Amplasamentul este situat in intravilanul Localității Pișchia conform CF 404590. Parcela nr. 19 conform PUZ 48.015/ 010 din Mai 2005					
Caracteristici amplasament (forma, topografie, acces si front stradal):	Amplasamentul are o forma dreptunghica; Suprafața totala este de 738mp; Amplasamentul are front stradal deschidere la strada Jocului de 18 ml.					
Utilități edilitare existente in zona sau / pe proprietate (se vor menționa distante de referința)	Curent, apa si canalizare, strada acces amplasament de pământ parțial pietruit;					
Abordările utilizate in evaluare si valorile obținute:	Valoare estimata / mp exclusiv TVA					
	Abordarea prin Piața 10 euro, adică 48 lei / mp					
Cursul de schimb Valutar la data evaluării pentru leu / euro:	4,7524 lei					
Valoare totala distribuita intre soți conform cotelor rezultate din documentele de proprietate astfel:						
Imobil	Adresa proprietate	Extras CF	Nr. Top / Nr Cad vechi	Suprafața teren (mp)	Valoare (lei) fără TVA	Valoare estimata (lei) inclusiv TVA
Teren intravilan	Comuna Pișchia	404590	404590	738	35.100 lei	41.769 lei

SC Office Evcad SRL,
prin Ignea Mihaela Alina
evaluatoare proprietăți imobiliare si bunuri mobile

