

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 23.10.2019

privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite tinerilor
în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4261/23.10.2017 întocmit de dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin care propune retragerea dreptului de folosință pe suprafețele de teren atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003, pentru nerespectarea termenului de începere a construirii locuinței;

- raportul de specialitate nr.4210/18.10.2019 al d-nei Benea Doina, arhitect, privind situația beneficiarilor Legii nr.15/2003 cărora li s-a atribuit teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și nu au solicitat certificat de urbanism sau nu dețin certificat de urbanism în termen de valabilitate;

În conformitate cu prevederile:

- art.6 alin.1 și 2 din Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite unor tineri potrivit Legii nr.15/2003 și încetarea contractelor de comodat încheiate, pentru nerespectarea termenului de începere a construirii locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului, astfel:

Nr. crt.	Numele și prenumele beneficiarului	Date de identificare ale terenului retras		
		Nr.C.F.	Nr.cadastral	Suprafața
1.	MIHART CLAUDIU	2383	504/3/2/22	861
2.	MIHART NARCIS ALIN	2385	504/3/2/25	861
3.	STAN(MIHART) ELENA ANDREEA	2384	504/3/2/24	574
4.	FULGA DUMITRU MARIUS	2366	504/3/2/6	1080
5.	PASLEA DAN ALEXANDRU	2454	514/2/64	938
6.	UZUM CRISTIAN FLORIN	406727	514/2/22	881
7.	POPA COSMIN LAURENȚIU	406720	514/2/8	532
8.	ROSU GABRIELA ELENA	2416	514/2/26	532
9	AVRAM LAURENȚIU IOAN	2364	504/3/2/4	1080

Art.2 Se aprobă radierea dreptului de folosință înscris în cartea funciară asupra terenurilor menționate la art.1.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-na Bența Mariana, referent superior.

Art.4 Hotărârea a fost adoptată cu votul "pentru" a __ consilieri din cei __ prezenți la ședință.

Art.5 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Persoanelor prevăzute la art.1;
- D-nei Bența Mariana, referent superior;
- Cetățenilor prin afișare.

Întocmit,

Primar,

Îns Sas Ioan



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PISCHIA

Loc. Pischia, nr.261, Telefon\Fax: 0256/234101 E-mail:
primaria_pischia@yahoo.com

REFERAT
DE APROBARE

nr.4261 din 23.10.2019

Subsemnatul SAS Ioan, Primarul Comunei Pischia,

Urmare a Raportului de specialitate nr. 4210 din 18.10.2019 intocmit de d-na arhitect Doina Benea,

Referitor la persoanele carora li s-a atribuit teren potrivit Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Tinand cont de prevederile art. 6 care dispun ca:

”(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit”.


Avand in vedere ca:

1. Numitului MIHART CLAUDIU i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/31.03.2008, iar la data de 20.01.2010 a fost incheiat contractul de comodat, inasa pana in prezent nu a solicitat certificat de urbanism, nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003.
2. Numitului MIHART NARCIS ALIN i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/31.03.2008, iar in data de 20.03.2017 a fost incheiat contractul de comodat, persoana in cauza a solicitat certificat de urbanism inasa, fiind expirat, nu a solicitat autorizatie de construire, nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003
3. Numitei MIHART(STAN) ELENA-ANDREEA i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/31.03.2008, iar in data de 20.03.2017 a fost incheiat contractul de

- comodat; susnumita a solicitat certificat de urbanism, dar valabilitatea acestuia a expirat, fara a fi solicitata si eliberarea autorizatiei de construire, ne-fiind respectate prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003;
4. Numitului FULGA DUMITRU-MARIUS i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/31.03.2008 ,iar la data de 05.01.2010 a fost incheiat contractul de comodat, insa pana in prezent nu a solicitat certificat de urbanism, nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003;
 5. Numitului PASLEA DAN ALEXANDRU i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/30.08.2012, iar la data de 03.09.2012 a fost incheiat contractul de comodat, insa pana in prezent nu a solicitat autorizatie de construire, nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003,
 6. Numitului UZUM CRISTIAN FLORIN i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.58/27.10.2017, iar la data de 27.11.2011 a fost incheiat contractul de comodat, insa in data de 13.08.2018 a depus cerere ca renunta la dreptul de folosinta al terenului primit in vederea construirii unei locuinte, conform prevederilor Legii nr.15/2003;
 7. Numitului POPA COSMIN LAURENTIU i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.58/27.10.2017, iar la data de 27/11/2017 a fost incheiat contractul de comodat, insa pana in prezent nu a solicitat autorizatie de construire, nerespectandu-se prevederile art. 6 alin.1 din Legea nr.15/2003;
 8. Numitei ROSU GABRIELA ELENA i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/30.08.2012, iar in data de 8.08.2016 a fost chemata pentru clarificarea situatiei, dar nu s-a prezentat, cu nerespectarea prevederilor art. 6 alin. 1 din Legea nr.15/2003;
 9. Numitului AVRAM LAURENTIU IOAN i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al comunei Pischia nr. 33/31.05.2010, iar la data de 12.12.2011 a fost incheiat Contractul de comodat, insa pana in prezent nu a solicitat autorizatie de construire, nerespectandu-se prevederile art. 6 alin. 1 din legea nr. 15/2003.

Prin prezenta solicit adoptarea unei hotarari pentru retragerea / revocarea atribuirii dreptului de folosinta asupra terenurilor, conform dispozitiilor art.6 alin.2 al Legii nr.15/2003, republicata, pentru nerespectarea prevederilor art.6 alin.1 din acelasi act normativ.

Ioan SAS, Primarul Comunei Pischia



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA PISCHIA

Loc. Pischia, nr.261, Telefon\Fax: 0256/234101 E-mail:
primaria_pischia@yahoo.com

1. Nr.4262din 23.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la Referatul nr.4261/23.10.2019 intocmit de D-nul Primar IOAN SAS privind persoanele carora li s-a atribuit teren potrivit Legii nr.15/2003 si care nu au demarat procedura pentru inceperea construirii locuintei în termen de un an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, va informez urmatoarele:

1. Numitului MIHART CLAUDIU i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/31.03.2008, iar la data de 20.01.2010 a fost incheiat contractul de comodat, insa pana in prezent nu a solicitat certificat de urbanism, nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003.
2. Numitului MIHART NARCIS ALIN i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/31.03.2008, iar in data de 20.03.2017 a fost incheiat contractul de comodat. a solicitat certificat de urbanism dar fiind expirat nu a solicitat autorizatie de construire nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003
3. Numitei MIHART(STAN) ELENA-ANDREEA i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/31.03.2008, iar in data de 20.03.2017 a fost incheiat contractul de comodat, a solicitat certificat de urbanism dar fiind expirat nu a solicitat autorizatie de construire nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003.
4. Numitului FULGA DUMITRU-MARIUS i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/31.03.2008 ,iar la data de 05.01.2010 a fost incheiat contractul de comodat, insa pana in prezent nu a solicitat certificat de urbanism, nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003

5. Numitului PASLEA DAN ALEXANDRU i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/30.08.2012 ,iar la data de 03.09.2012 a fost incheiat contractul de comodat, insa pana in prezent nu a solicitat autorizatie de construire, nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003.
6. Numitului UZUM CRISTIAN FLORIN i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.58/27.10.2017 ,iar la data de 27.11.2011 a fost incheiat contractul de comodat, insa in data de 13.08.2018 a depus cerere ca renunta la teren primit pentru construirea unei locuinte conform Legii nr.15/2003
7. Numitului POPA COSMIN LAURENTIU i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.58/27.10.2017 ,iar la data de 27/11/2017 a fost incheiat contractul de comodat, insa pana in prezent nu a solicitat autorizatie de construire, nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003.
8. Numitei ROSU GABRIELA ELENA i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/30.08.2012 ,iar in data de 8.08.2016 a fost chemata pentru clarificarea situatiei dar nu s-a prezentat drept pentru care solicit retragerea terenului pe baza nerespectarii prevederilor art.6 alin. 1 din Legea nr.15/2003
9. Numitului AVRAM LAURENTIU IOAN i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.33/31.05.2010,iar la data de 12.12.2011 a fost incheiat contractul de comodat,insa pina in prezent nu a solicitat autorizatie de construire,nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003.

Fata de cele prezentate, consider ca se impune adoptarea unei hotarari pentru retragerea terenurilor atribuite conform dispozitiilor art.6 alin.2 al Legii nr.15/2003, republicata, pentru nerespectarea prevederilor art.6 alin.1 din acelasi act normativ.

REFERENT SUPERIOR,

BENTA MARIANA



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA PISCHIA

Loc. Pischia, nr.261, Telefon\Fax: 0256/234101 E-mail: primaria_pischia@yahoo.com

1. Nr.4210/18.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Situatia beneficiarilor Legii nr.15/2003 carora li s-a atribuit teren in vederea construirii unei locuinte proprietate personala si nu au solicitat certificat de urbanism sau nu detin certificat de urbanism in termen de valabilitate.

1. Numitului MIHART CLAUDIU i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/31.03.2008, iar la data de 20.01.2010 a fost incheiat contractul de comodat, insa pana in prezent nu a solicitat certificat de urbanism, nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003.
2. Numitului MIHART NARCIS ALIN i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/31.03.2008, iar in data de 20.03.2017 a fost incheiat contractul de comodat, a solicitat certificat de urbanism dar fiind expirat nu a solicitat autorizatie de construire nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003
3. Numitei MIHART(STAN) ELENA-ANDREEA i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/31.03.2008, iar in data de 20.03.2017 a fost incheiat contractul de comodat, a solicitat certificat de urbanism dar fiind expirat nu a solicitat autorizatie de construire nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003.
4. Numitului FULGA DUMITRU-MARIUS i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/31.03.2008 ,iar la data de 05.01.2010 a fost incheiat contractul de comodat, insa pana in prezent nu a solicitat certificat de urbanism, nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003
5. Numitului PASLEA DAN ALEXANDRU i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/30.08.2012 ,iar la data de 03.09.2012 a fost incheiat contractul de comodat, insa pana in prezent nu a solicitat autorizatie de construire, nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003.
6. Numitului UZUM CRISTIAN FLORIN i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.58/27.10.2017 ,iar la data de 27.11.2011 a fost incheiat contractul de comodat, insa in data de 13.08.2018 a depus cerere ca renunta la teren primit pentru construirea unei locuinte conform Legii nr.15/2003
7. Numitului POPA COSMIN LAURENTIU i-a fost atribuit teren conform Hotararii

Consiliului Local al Comunei Pischia nr.58/27.10.2017 ,iar la data de 27/11/2017 a fost incheiat contractul de comodat, insa pana in prezent nu a solicitat autorizatie de construire, nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003.

8. Numitei ROSU GABRIELA ELENA i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.17/30.08.2012 ,iar in data de 8.08.2016 a fost chemata pentru clarificarea situatiei dar nu s-a prezentat drept pentru care solicit retragerea terenului pe baza nerespectarii prevederilor art.6 alin. 1 din Legea nr.15/2003
9. Numitului AVRAM LAURENTIU IOAN i-a fost atribuit teren conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Pischia nr.33/31.05.2010,iar la data de 12.12.2011 a fost incheiat contractul de comodat,insa pina in prezent nu a solicitat autorizatie de construire,nerespectandu-se prevederile art.6 alin.1 din Legea nr.15/2003.

ARHITECT

BENEA DOINA



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 4705 din 23.10.2019

privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite tinerilor
în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4261/23.10.2017 întocmit de dl.Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia, prin care propune retragerea dreptului de folosință pe suprafețele de teren atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003, pentru nerespectarea termenului de începere a construirii locuinței;

- raportul de specialitate nr.4210/18.10.2019 al d-nei Benea Doina, arhitect, privind situația beneficiarilor Legii nr.15/2003 cărora li s-a atribuit teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și nu au solicitat certificat de urbanism sau nu dețin certificat de urbanism în termen de valabilitate;

În conformitate cu prevederile:

- art.6 alin.1 și 2 din Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precizez ca sunt întrunite condițiile de legalitate în vederea

aprobării retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite unor tineri potrivit Legii nr.15/2003 și încetarea contractelor de comodat încheiate, pentru nerespectarea termenului limita de un an de la data atribuirii terenului pentru începerea construirii locuinței, astfel:

Nr. crt.	Numele și prenumele beneficiarului	Date de identificare ale terenului retras		
		Nr.C.F.	Nr.cadastral	Suprafața
1.	MIHART CLAUDIU	2383	504/3/2/22	861
2.	MIHART NARCIS ALIN	2385	504/3/2/25	861
3.	STAN(MIHART) ELENA ANDREEA	2384	504/3/2/24	574
4.	FULGA DUMITRU MARIUS	2366	504/3/2/6	1080
5.	PASLEA DAN ALEXANDRU	2454	514/2/64	938
6.	UZUM CRISTIAN FLORIN	406727	514/2/22	881
7.	POPA COSMIN LAURENȚIU	406720	514/2/8	532
8.	ROSU GABRIELA ELENA	2416	514/2/26	532
9	AVRAM LAURENȚIU IOAN	2364	504/3/2/4	1080

Se aprobă radierea dreptului de folosință înscris în cartea funciară asupra terenurilor menționate la art.1.

Guran Nicolae Lucian, consilier juridic

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA

Comisia ADM. PUBLICA, JURIDICA

RAPORT DE SPECIALITATE

AL COMISIEI ADM. PUBLICA, JURIDICA

privind Proiectul de Hotărâre privind retrocedarea dreptului de folosință
elaborat de asupra unor terenuri ș. 11/2003
Joan Cos. Ciurcu

Comisia întrunită în ședință de lucru în data de 22.11.2019 luând în
discuție Proiect de hot. privind retrocedarea dreptului
de folosință terenurilor nr. 11/2003

Având în vedere Referatul nr. 426/12309/2019 întocmit de DOINA BONEA privind
propunerea pentru aprobarea Proiect de hot. privind retrocedarea
drept. de folosință unor terenuri ș. 11/2003

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate, nr. 426/12309/2019
întocmit de IOANA SAS,

În conformitate cu prevederile legilor (specifice domeniului)
ș. nr. 50/1991.

În temeiul art.125 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite prezentul:

AVIZ FAVORABIL

Art.1 Se aprobă fără amendamente articolele 1- din
Proiect de hot. privind retrocedarea dreptului
de folosință unor terenuri ș. 11/2003.

Art.2 Prezentul AVIZ se va prezenta secretarului comunei Pischia, care se va îngriji de
multiplicarea și difuzarea acestuia către consilieri pentru ședința ordinară a Consiliului Local al
Comunei Pischia din data de _____.

PREȘEDINTE COMISIE,

Sofronia Alecu

SECRETAR COMISIE,

Camelia Boice

MEMBRU,

Orgeja Geleu

[Signature]