



**PRIMARIA COMUNEI PISCHIA**

# **CAIET DE SARCINI**

**LUCRARI DE REPARATII LA SEDIUL PRIMARIEI  
COMUNEI PISCHIA  
COD CPV: 45453100-8**

A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz REPARATII ACOPERIS

Nr.	Simbol articol	UM	CANTITATEA crt.
001	RPCT03B1	M.C.	4.200
DEMOLAREA COSURILOR DE FUM DIN CARAMIDA CU MORTAR VAR+CIMENT VOLUM PESTE 1,000 MC *			
002	RPCT27A1	M	100.000
DEMONTAREA JGHEABURILOR SI BURLANELOR DIN TABLA *			
003	RPCH45A1	M	10.000
JGHIAB DIN LEMN PENTRU EVACUAREA MOLOZULUI			
004	RPCT26B1	MP.	502.000
DESFACEREA INVELITORILOR DIN OLANE TIGLE SOLZI SAU PROFILATE PE SIPCI INCL DESF. SIPCILOR DOLIILLO			
005	TRI1AA01C1	TONA	36.000
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.1			
006	TRA01A03P	TONA	36.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 3 KM			
007	RPCG09C1	M.C.	1.050
REFACEREA COS.DE FUM IZOL.DIN ZID.DE CARAM.EXEC.OBISNUIT			
008	RPCH07A1	M	60.000
INLOCUIRE DE ELEMENTE DE SARPANTA DETERIORATE CU ALTELE NOU-CAPRIORI			
009	RPCH07E1	M	75.000
INLOCUIREA DE ELEMENTE DE SARPANTA DETERIORATE CU ALTELE NOI COAME PANE *			
010	CE18A1	MP.	502.000
ASTEREAALA EXECUTATA DIN SCINDURI DIN RASINOASE			
011	DA19A1	[ 1]MP.	502.000
FOLIE ANTICONDENS MONTATA PE STRUCTURA ACOPERIS			
012	CE05A1	[ 1]MP.	502.000
INVELITORI DIN TIGLA METALICA LINDAB FIXATA CU SURUBURI AUTOFILETANTE			
012	3667847	MP.	557.215
TIGLA METALICA LINDAB, CULOARE ROSU			
012	3667901	BUC.	22.000
COAMA LINDAB 0,5X410X2000MM, CULOARE			

ROSU  
 012 3667902 BUC. 32.000  
 SORT STREASINA LINDAB, 0,5X205X2000,  
 CULOARE ROSU

012 3667903 BUC. 5.000  
 DOLIE INTERIOARA LINDAB 0,5X500X2000MM  
 COLOARE ROSU

012 3667904 BUC. 15.000  
 RACORD LATERAL LINDAB, 0,5X308X2000MM,  
 CULOARE ROSU

013 TN-TMP03B [ 1]MP. 1.840  
 FERESTRE DE MANSARDA TIP VELUX, OPERARE  
 DE JOS, CU OPRITOR, 78X118 CM, INCLUSIV  
 SISTEMUL DE ETANSARE

013 3416142 MP. 1.840  
 FERESTRE DE MANSARDA TIP VELUX 1180x780  
 MM, INCLUSIV SISTEM DE ETANSARE

014 CE13C1 M 64.000  
 JGHEABURI TABLA ZINCATA 0,5MM GROS SEMI  
 ROTUNDE D=12,5CM UZINATE

014 2100534 BUC. 1.000  
 COT INTERIOR PT. JGHEAB, 90GRD. EMAILAT,  
 D=150MM

014 2100537 BUC. 1.000  
 COT EXTERIOR PT. JGHEAB, 90GRD, D=150MM,  
 TABLA EMAILATA

014 2100538 BUC. 8.000  
 CAPAC JGHEAB (ELEMENT DE CAPAT)

014 2100536 BUC. 20.000  
 ELEMENT IMBINARE JGHEAB, TABLA OTEL  
 EMAILATA, D=150MM

014 2100535 BUC. 6.000  
 COBORARE JGHEAB, TABLA EMAILATA, D=150MM

015 CE14C1 [ 1]M 36.000  
 BURLANE TABLA ZINCATA 0,5MM ROTUNDE D=  
 9CM UZINATE

015 2120058 BUC. 24.000  
 COT BURLAN D=100MM, TABLA EMAILATA

015 7120059 BUC. 6.000  
 ELEMENT PRELUNGIRE BURLAN, D=100MM,  
 TABLA EMAILATA

015 7120060 BUC. 6.000  
 ELEMENT EVACUARE BURLAN, D=100MM, TABLE  
 EMAILATA

016 TRA02A22 TONA 16.200  
 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,  
 SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE  
 DIST.= 22 KM.

A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz REPARATII FATADE

Nr.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
crt.			
001	RPCJ09A1	MP.	85.000
REP.TENC PE ZID.CARAM.SAU BET.MORT VAR CIM. 25T PT SPRIT MORT.VAR CIM.10T PT. GRUND SI STR. VIZIB			
002	RPCJ13C1	M	21.600
REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII: DREPTI INTRE 25-35CM LA			
003	RPCJ75A1	MP.	221.000
SPALAREA MAN.A TENCUIELILOR VECHI			
004	TN-VOP13XA	MP.	221.000
VOPSITORII EXTERIOARE CU VOPSELE LAVABILE DEKO EXECUTATE MANUAL CU TRAFLETELE , DOUA STRATURI , LA CONSTRUCTII EXISTENTE, APLICATE PE TENCUIELI DRISCUITE.			
004	3416452	KG	104.975
VOPSEA LAVABILA PENTRU EXTERIOR "INNEN WEISS"			
005	TN-081XA	MP.	47.000
TENCUIELI DECORATIVE LA FATADE SAU SOCLURI, EXECUTATE MANUAL, CU TENCUIELI DEKO PREPARATE MANUAL.			
005	3416234	KG	197.400
TENCUIALA DECORATIVA MOZAIC EFECT			
006	AUT7606	ORA	240.000
SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11- 13,5T			
007	CB47A1	MP.	221.000
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VERTICALE H<30,0M			
008	TRA02A22	TONA	7.400
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 22 KM.			

Intocmit,

Verificat,

Obiectivul: PRIMARIA COMUNEI PISCHIA  
Obiectul: ACOPERIS

Lista cu cantitatile de lucrari  
Deviz oferta REPARATII ACOPERIS

Categoria de lucrari: 2000  
Preturile sunt exprimate in RON

=====					
Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU	TOTAL
	(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)			( RON / UM)	(col.3xcol4) ( RON )
0	1	2	3	4	5
=====					
001	RPCT03B1	M.C.	4.200		
	DEMOLAREA COSURILOR DE FUM DIN CARAMIDA CU MORTAR VAR+CIMENT VOLUM PESTE 1,000 MC *				
002	RPCT27A1	M	100.000		
	DEMONTAREA JGHEABURILOR SI BURLANELOR DIN TABLA *				
003	RPCH45A1	M	10.000		
	JGHIAB DIN LEMN PENTRU EVACUAREA MOLOZULUI				
004	RPCT26B1	MP.	502.000		
	DESFACEREA INVELITORILOR DIN OLANE TIGLE SOLZI SAU PROFILATE PE SIPCI INCL DESF. SIPCILOR DOLIILLO				
005	TRI1AA01C1	TONA	36.000		
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.1				
006	TRA01A03P	TONA	36.000		
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 3 KM				
007	RPCG09C1	M.C.	1.050		
	REFACEREA COS.DE FUM IZOL.DIN ZID.DE CARAM.EXEC.OBISNUIT				
008	RPCH07A1	M	60.000		
	INLOCUIRE DE ELEMENTE DE SARPANTA DETERIORATE CU ALTELE NOU-CAPRIORI				
009	RPCH07E1	M	75.000		
	INLOCUIREA DE ELEMENTE DE SARPANTA DETERIORATE CU ALTELE NOI COAME PANE *				
010	CE18A1	MP.	502.000		
	ASTEREALA EXECUTATA DIN SCINDURI DIN RASINOASE				
011	DA19A1	[ 1]MP.	502.000		
	FOLIE ANTICONDENS MONTATA PE STRUCTURA ACOPERIS				

012	CE05A1	[ 1]MP.	502.000
INVELITORI DIN TIGLA METALICA LINDAB FIXATA CU SURUBURI AUTOFILETANTE			
012	3667847	MP.	557.215
TIGLA METALICA LINDAB, CULOARE ROSU			
012	3667901	BUC.	22.000
COAMA LINDAB 0,5X410X2000MM, CULOARE ROSU			
012	3667902	BUC.	32.000
SORT STREASINA LINDAB, 0,5X205X2000, CULOARE ROSU			
012	3667903	BUC.	5.000
DOLIE INTERIOARA LINDAB 0,5X500X2000MM CULOARE ROSU			
012	3667904	BUC.	15.000
RACORD LATERAL LINDAB, 0,5X308X2000MM, CULOARE ROSU			
013	TN-TMP03B	[ 1]MP.	1.840
FERESTRE DE MANSARDA TIP VELUX, OPERARE DE JOS, CU OPRITOR, 78X118 CM, INCLUSIV SISTEMUL DE ETANSARE			
013	3416142	MP.	1.840
FERESTRE DE MANSARDA TIP VELUX 1180x780 MM, INCLUSIV SISTEM DE ETANSARE			
014	CE13C1	M	64.000
JGHEABURI TABLA ZINCATA 0,5MM GROS SEMI ROTUNDE D=12,5CM UZINATE			
014	2100534	BUC.	1.000
COT INTERIOR PT. JGHEAB, 90GRD. EMAILAT, D=150MM			
014	2100537	BUC.	1.000
COT EXTERIOR PT. JGHEAB, 90GRD, D=150MM, TABLA EMAILATA			
014	2100538	BUC.	8.000
CAPAC JGHEAB (ELEMENT DE CAPAT)			
014	2100536	BUC.	20.000
ELEMENT IMBINARE JGHEAB, TABLA OTEL EMAILATA, D=150MM			
014	2100535	BUC.	6.000
COBORARE JGHEAB, TABLA EMAILATA, D=150MM			
015	CE14C1	[ 1]M	36.000
BURLANE TABLA ZINCATA 0,5MM ROTUNDE D= 9CM UZINATE			
015	2120058	BUC.	24.000
COT BURLAN D=100MM, TABLA EMAILATA			
015	7120059	BUC.	6.000
ELEMENT PRELUNGIRE BURLAN, D=100MM, TABLA EMAILATA			

015 7120060            BUC.            6.000  
ELEMENT EVACUARE BURLAN, D=100MM, TABLE  
EMAILATA

016 TRA02A22            TONA            16.200  
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,  
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE  
DIST.= 22 KM.

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
18.420					

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice =  
Valoare aferenta utilaje electrice =

Detaliiere transporturi:  
-Articole TRA

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE MUNCA

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
18.420					

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:  
TVA        19.0% =  
TOTAL cu TVA

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

Obiectivul: PRIMARIA COMUNEI PISCHIA  
Obiectul: FATADE

Lista cu cantitatile de lucrari  
Deviz oferta REPARATII FATADE

Categoria de lucrari: 2000  
Preturile sunt exprimate in RON

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU ( RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) ( RON )
0	1	2	4	5
001 RPCJ09A1	MP.	85.000		
REP.TENC PE ZID.CARAM.SAU BET.MORT VAR CIM. 25T PT SPRIT MORT.VAR CIM.10T PT. GRUND SI STR. VIZIB				
002 RPCJ13C1	M	21.600		
REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII: DREPTI INTRE 25-35CM LA				
003 RPCJ75A1	MP.	221.000		
SPALAREA MAN.A TENCUIELILOR VECHI				
004 TN-VOP13XA	MP.	221.000		
VOPSITORII EXTERIOARE CU VOPSELE LAVABILE DEKO EXECUTATE MANUAL CU TRAFLETELE , DOUA STRATURI , LA CONSTRUCTII EXISTENTE, APLICATE PE TENCUIELI DRISCUITE.				
004 3416452	KG	104.975		
VOPSEA LAVABILA PENTRU EXTERIOR "INNEN WEISS"				
005 TN-081XA	MP.	47.000		
TENCUIELI DECORATIVE LA FATADE SAU SOCLURI, EXECUTATE MANUAL, CU TENCUIELI DEKO PREPARATE MANUAL.				
005 3416234	KG	197.400		
TENCUIALA DECORATIVA MOZAIC EFECT				
006 AUT7606	ORA	240.000		
SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11- 13,5T				
007 CB47A1	MP.	221.000		
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VERTICALE H<30,0M				
008 TRA02A22	TONA	7.400		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 22 KM.				



Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
1.960					

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice =  
Valoare aferenta utilaje electrice =

Detaliere transporturi:  
-Articole TRA

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE MUNCA

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
1.960					

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:  
TVA 19.0% =  
TOTAL cu TVA

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

# MEMORIU TEHNIC

## 1. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE

Cladirea sediului Primariei Comunei Pischia prezinta unele deteriorari datorita vechimii si actiunii intemperiiilor, in special la acoperis si la fatadele exterioare.

Estimam ca repararea acestor elemente structurale va avea un efect benefic asupra duratei de viata a constructiei si asupra imaginii comunei noastre.

## 2.LUCRARILE PROIECTATE

### 2.1. Reparare acoperis

Se vor desface jgheburile de scurgere si burlanele, se va desface invelitoarea si se va evacua molozul. Se vor demola si apoi reface cosurile de fum. Se vor inlocui elementele de sarpana deteriorate sau putrede (capriori, pane, coame). Se va executa astereala din scanduri de rasinoase, pe care se va monta folie anticondens. Se va monta o invelitoare din tigla metalica LINDAB si accesoriile necesare (coame, dolii, sorturi de streasina, racorduri la atic). Se vor monta 3 ferestre de mansarda tip VELUX. Se vor monta sistemele de evacuare pluviale (jgheaburi, burlane) in aceeasi culoare cu acoperisul.

### 2.2. Reparare fatade

Se vor repara portiunile deteriorate ale tencuielii fatadelor, zonele deteriorate ale spaletilor, iar apoi fatadele se vor zugravi cu vopsea lavabila de exterior. Soclurile se vor tencui cu tencuiala granulata tip mozaic.

Cantitatile de lucrari necesare sunt cuprinse in listele de cantitati de lucrari si antemasuratori.

## 3. EXECUTIA LUCRARILOR

Executia lucrarilor se face numai de catre un antreprenor specializat si autorizat.

La executia lucrarilor se vor respecta toate prevederile legale prevazute in normative, STAS-uri pentru fiecare gen de lucrare in parte.

In cadrul lucrarilor de organizare ce revin constructorului se vor lua toate masurile privind siguranta circulatiei, semnalizarea pe timp de zi si noapte, etc.

Autoritatea contractanta nu va fi raspunzatoare in nici un fel pentru incidentele aparute in timpul lucrarilor.

## 4. MASURI DE PROTECTIA MUNCII, SIGURANTA CIRCULATIEI SI PREVENIREA INCENDIILOR PE TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR PROIECTATE

Executantul lucrării va respecta în timpul execuției lucrărilor toate prevederile legale în vigoare la data respectivă privitoare la protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor.

Pe timpul execuției și exploatarei lucrărilor executantul va instala toate indicatoarele și marcajele necesare pentru informarea și protecția utilizatorilor drumului public.

La execuția lucrărilor se vor avea în vedere:

-Legea 90/1996 cu privire la protecția muncii și Normele metodologice de aplicare publicate în Monitorul Oficial nr. 15/iulie 1996;

-Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării lucrărilor în zona drumului public aprobate prin Ordinul nr. 1112/aprilie 200, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/2000;

-Norme de prevenire și stingere a incendiilor și de dotare cu mijloace PSI aprobate prin Ordinul nr. 12/1980, cap. 5, art. 16-17;

-Norme de protecția muncii specifice activităților de construcții rutiere aprobate prin Ordinul MTTc nr. 9/1982.

APROBAT:  
PRIMAR  
SAS IOAN