

HOTĂRÂREA NR.16
Din 24.04.2019

privind aprobarea atribuirii unui număr cadastral nou și înființarea unei cărți funciare pentru imobilul identificat prin nr.cad.Cv14, Cc49-50 Pișchia și apartamentarea casei C1 în regim P

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;
Având în vedere:

- referatul nr.1205/20.03.2019 al d-lui Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia, privind aprobarea atribuirii unui număr cadastral nou și înființarea unei noi cărți funciare pentru imobilul identificat prin nr.cad.Cv14, Cc49-50 Pișchia, proprietate privată a Comunei Pișchia, în suprafață măsurată de 1370 mp., conform documentației tehnice specialitatea cadastru nr.604/14.02.2019, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., precum și apartamentarea construcției C1 în baza documentației tehnice cadastrale înregistrate sub nr.625/18.02.2019 întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L.;

- raportul de specialitate nr.1206/20.03.2019 întocmit de d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul aparatului permanent al Consiliului Local;

- raportul de specialitate nr.1518/05.04.2019 întocmit de d-na Benea Doina, arhitect;

- avizul favorabil acordat de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

- documentației tehnice cadastrale privind atribuire număr cadastral nou și înființare carte funciară pentru imobilul identificat prin nr.cad.Cv14, Cc49-50 Pișchia înregistrată sub nr.604/14.02.2019/Pr.nr.T.01.2019 întocmită de 3D ArchiDraw S.R.L.;

- documentație tehnică cadastrală privind apartamentarea construcției C1 înregistrată sub nr.625/18.02.2019/Pr.nr.T.01.2019 întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L.;

- comunicarea S.C.3D ArchiDraw S.R.L. privind documentația având ca obiect apartamentarea construcției Casa (C1) în regim P în localitatea Pișchia, nr.77, pentru rectificarea denumirii apartamentului 3 în S.A.D.nr.3 spații cu altă destinație), înregistrată sub nr.1873/24.04.2019;

- contractele de închiriere încheiate asupra imobilului nr.77 din localitatea Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10 și art.121 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a pct.17 și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă atribuirea unui număr cadastral nou și înființarea unei noi cărți funciare, pentru imobilul identificat prin nr.cad.Cv14, Cc49-50 Pișchia, proprietate privată a Comunei Pișchia, în suprafață măsurată de 1370 mp, constând din teren intravilan cu o casă(C1) în regim P în suprafață construită la sol de 259 mp, o casă(C2) în regim P în suprafață construită la sol de 107 mp și o anexă în suprafață construită la sol de 18 mp, situate în localitatea Pișchia, nr.77, județul Timiș, conform documentației tehnice cadastrale nr.604/14.02.2019/Pr.nr.T.01.2019 întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L.

Art.2. Se aprobă apartamentarea construcției C1, constând din casa în regim P în localitatea Pișchia, nr.77, identificată prin nr.cad.Cv14, Cc49, A50 Pișchia, conform documentației tehnice cadastrale înregistrată sub nr.625/18.02.2019/Pr.nr.T.01.2019 întocmită de S.C. 3D ArchiDraw S.R.L. În urma apartamentării rezultă:

- Apartament nr.1, compus din: 2 holuri, 2 camere, 1 bucatărie și 1 magazie cu 3350/10000 (Cpc) cote părți indivize și 251/1370 (Cpt) mp teren;
- Apartament nr. 2, compus din: 1 hol, 2 camere, 1 baie și 1 magazie cu 3448/10000 (Cpc) cote parti indivize si 167/1370 (Cpt) mp teren;
- S.A.D.nr.3, compus din: 3 holuri, 2 grajduri, si 2 magazii cu 3202/10000 (Cpc) cote părți indivize și 627/1370 (Cpt) mp teren;

Art.3. Se încredințează în sarcina d-lui Sas Ioan, primarul Comunei Pischia, și/sau prestatorul S.C. 3d ArchiDraw SRL, ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea a fost adoptată cu votul „pentru” a 10 consilieri din cei 10 prezenți la ședință, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Cetățenilor, prin afișare și mijloace de comunicare electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șofronici Alexandru

SECRETAR,
Nicola Otilia–Adriana