

HOTĂRÂREA NR.15

Din 24.04.2019

privind aprobarea dezmembrării și apartamentării imobilului înscris în C.F.nr.400875
situat în localitatea Bencecu de Sus, nr.48, comuna Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul nr.1203/20.03.2019 al primarului comunei Pișchia, d-l Sas Ioan, prin care solicită aprobarea dezmembrării și apartamentării imobilului înscris în C.F. nr.400875 Pișchia, constând din: casa, beci, sopron, curte și grădina, situat administrativ în localitatea Bencecu de Sus, nr.48, comuna Pișchia, județul Timiș, cu nr.top.92-93, în suprafață totală măsurată de 1430 mp, conform documentației înregistrată la Primăria comunei Pișchia sub nr.708/22.02.2019, întocmită de ing. Călin Victor, reavizată la O.C.P.I.Timiș la data de 17.10.2018 prin intermediul S.C.3D Archidraw S.R.L.;

- raportul de specialitate nr.1204/20.03.2019 întocmit de d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul aparatului permannet al Consiliului Local;

- raportul de specialitate nr.1519/05.04.2019 întocmit de d-na Benea Doina, arhitect;

- avizul favorabil acordat de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

- documentația nr.708/22.02.2019, întocmită de ing.Călin Victor, reavizată la O.C.P.I.Timiș la data de 17.10.2018 prin intermediul S.C. 3D ArchiDraw S.R.L.;

- contractele de închiriere încheiate asupra imobilului nr.48 din localitatea Bencecu de Sus;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.22 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a pct.17 și art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea și apartamentarea imobilului înscris în C.F.nr.400875 Pișchia, proprietatea Statului Român, constând din: casa, beci, sopron, curte și grădină, situat administrativ în localitatea Benececu de Sus, nr.48, comuna Pișchia, județul Timiș, cu nr.top.92-93, în suprafața totală măsurată de 1430 mp, conform documentației nr.708/22.02.2019, întocmită de ing.Călin Victor, reavizată la O.C.P.I.Timiș la data de 17.10.2018. În urma dezmembrării și apartamentării rezultă:

- Apartamentul nr.1, nivel parter, cod unitate individuală C1-U, constând din 3 camere în suprafață utilă de 85,73 mp, cu 39,12% pci, cu 559/1430 mp teren, care va fi înscris în C.F.individual nr.400875-C1-U1;

- Apartamentul nr.2, nivel parter, cod unitate individuală C1-U, constând din 3 camere în suprafață utilă de 133,44 mp, cu 60,88% pci, cu 871/1430 mp teren, care va fi înscris în CF individual nr.400875-C1-U2.

Părți comune: terenul construit și neconstruit, fundațiile, fațadele, pereții comuni, sarpanta, învelitoarea, hol acces, hol și urcare pod, podul, intrarea uscată din sopron, fântână, împrejmuirea și poarta de acces.

Art.2. Se încredințează în sarcina d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pischia, și/sau prestatorul S.C. 3d ArchiDraw SRL, ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Hotărârea a fost adoptată cu votul „pentru” a 10 consilieri din cei 10 prezenți la ședință, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Cetățenilor, prin afișare și mijloace de comunicare electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șofronici Alexandru

SECRETAR,
Nicola Otilia-Adriana