

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 14.02.2019

privind evaluarea imobilului constând din teren neîmprejmuit înscris în C.F.nr.408173 Pișchia în suprafață de 2.000 mp, precum și a imobilului constând din teren neîmprejmuit înscris în C.F.nr.408174 Pișchia în suprafață de 3.418 mp, în vederea stabilirii valorii minime a redevenței, în scopul concesiunii prin licitație publică

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere referatul nr.601/14.02.2019 al Primarului Comunei Pișchia privind evaluarea imobilului constând din teren neîmprejmuit înscris în C.F.nr.408173 Pișchia în suprafață de 2.000 mp., precum și a imobilului constând din teren neîmprejmuit înscris în C.F.nr.408174 Pișchia în suprafață de 3.418 mp, în vederea stabilirii valorii minime a redevenței, în scopul concesiunii prin licitație publică;

În conformitate cu prevederile:

- art.13 și art.17 din Legea nr.50/1991, republicată2, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art.123 alin.1 și alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.871 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.1 și alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art. 45 alin.1 și alin.3, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, propun spre adoptare prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă întocmirea rapoartelor de evaluare pentru imobilul constând din teren neîmprejmuit, înscris în C.F.nr.408173 Pișchia în suprafață de 2.000 mp., proprietatea Comunei Pișchia în administrarea Consiliului Local, precum și pentru imobilul constând din teren neîmprejmuit înscris în C.F.nr.408174 Pișchia în suprafață de 3.418 mp, proprietatea Comunei Pișchia în administrarea Consiliului Local, în vederea stabilirii valorii minime a redevenței, în scopul concesiunii prin licitație publică.

Art.2. Se încredințează d-l Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia, pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Hotărârea a fost adoptată cu votul „pentru” a consilieri din cei consilieri prezenți la ședință.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

Inițiator,
Primar,
Ing.Sas Ioan



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL PIȘCHIA

REFERAT
Nr. 601 din 14.02.2019

privind evaluarea imobilului constand din teren neimprejmuit inscris in CF nr. 408173 Pischia in suprafata de 2.000 mp precum si a imobilului constand din teren neimprejmuit inscris in CF 408174 Pischia in suprafata de 3.418 mp, in vederea stabilirii valorii minime a redeventei, in scopul concesiunii prin licitatie publica

Subsemnatul Ioan SAS, Primarul Comunei Pischia, in temeiul dispozițiilor art.36 alin. 2). lit. c), alin. 5 lit. b) si art.45 si art. 46 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

prin prezenta solicit Consiliului Local sa ia in dezbatere si sa supuna aprobarii

Art.I. Intocmirea rapoartelor de evaluare pentru imobilul constand din teren neimprejmuit, inscris in CF nr. 408173 Pischia in suprafata de 2.000 mp., proprietatea Comunei Pischia in administrarea Consiliului Local Pischia, precum si pentru imobilul constand din teren neimprejmuit inscris in CF 408174 Pischia in suprafata de 3.418 mp, proprietatea Comunei Pischia in administrarea Consiliului Local Pischia, in vederea stabilirii valorii minime a redeventei, in scopul concesiunii prin licitatie publica.

Art. 2. Se va imputernici d-l SAS Ioan, Primarul Comunei Pischia, sa duca la indeplinirea hotararea Consiliului Local Pischia.

ing. Ioan SAS, Primarul Comunei Pischia



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 602 din 14.02.2019

privind evaluarea imobilului constand din teren neimprejmuit inscris in CF nr. 408173 Pischia in suprafata de 2.000 mp precum si a imobilului constand din teren neimprejmuit inscris in CF 408174 Pischia in suprafata de 3.418 mp, in vederea stabilirii valorii minime a redeventei, in scopul concesiunii prin licitatie publica

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic in cadrul Consiliului Local Pischia,

Având in vedere Referatul nr. 601 din 14.02.2019 al Primarului Comunei PIȘCHIA, jud. Timis, privind evaluarea imobilului constand din teren neimprejmuit inscris in CF nr. 408173 Pischia in suprafata de 2.000 mp., precum si a imobilului constand din teren neimprejmuit inscris in CF 408174 Pischia in suprafata de 3.418 mp, in vederea stabilirii valorii minime a redeventei, in scopul concesiunii prin licitatie publica,

in temeiul dispozițiilor art.36 alin. 2). lit. c), alin. 5 lit. b) si art.45 si art. 46 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicata, cu modificările si completările ulterioare

precizez ca sunt indeplinite conditiile de legalitate in vederea

Art.I. Aprobării întocmirii rapoartelor de evaluare pentru imobilul constand din teren neimprejmuit, inscris in CF nr. 408173 Pischia in suprafata de 2.000 mp., proprietatea Comunei Pischia in administrarea Consiliului Local Pischia, precum si pentru imobilul constand din teren neimprejmuit inscris in CF 408174 Pischia in suprafata de 3.418 mp, proprietatea Comunei Pischia in administrarea Consiliului Local Pischia, in vederea stabilirii valorii minime a redeventei, in scopul concesiunii prin licitatie publica.

Guran Nicolae Lucian, consilier juridic



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408173 Pischia



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408173	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15528 / 28/01/2019	
Dezmembrare nr. 0 (anterior conform L 18/1991, HG 131/1991 in baza Ordin Prefect 1129/1995 cu nr. 38860/2005, dezmembrare nr. 28810/2006 si HCL 20/2006);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) COMUNA PISCHIA, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	
OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 405582/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 79145 din 21/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

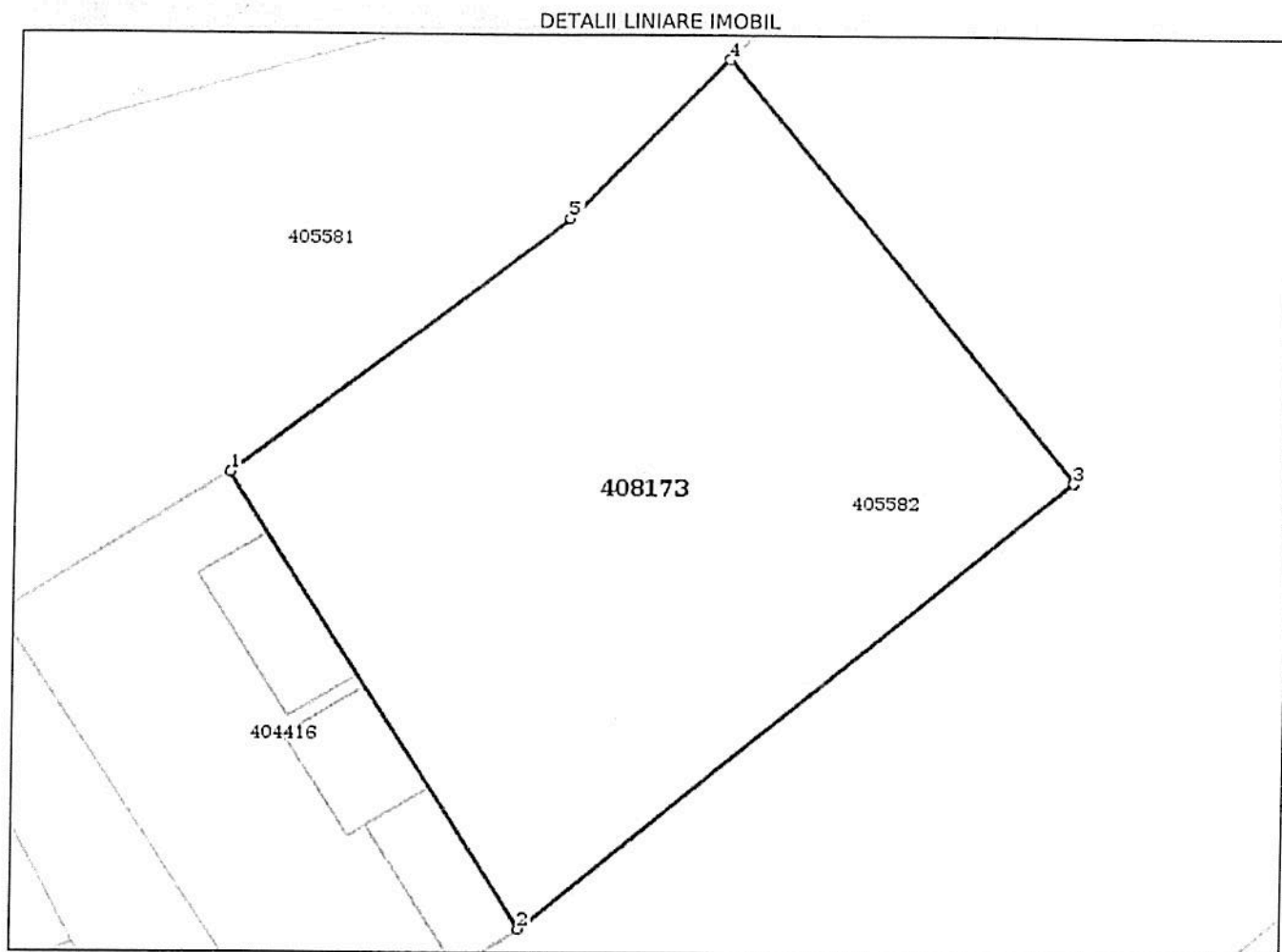


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408173	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.446
2	3	52.788
3	4	40.737
4	5	16.68
5	1	31.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.5129331/28-01-2019 în sumă de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

04-02-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

6 FEB 2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408174 Pischia



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408174	3.418	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15528 / 28/01/2019	
Dezmembrare nr. 0 (anterior conform L 18/1991, HG 131/1991 in baza Ordin Prefect 1129/1995 cu nr. 38860/2005, dezmembrare nr. 28810/2006 si HCL 20/2006);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COMUNA PISCHIA, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	
OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 405582/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 79145 din 21/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

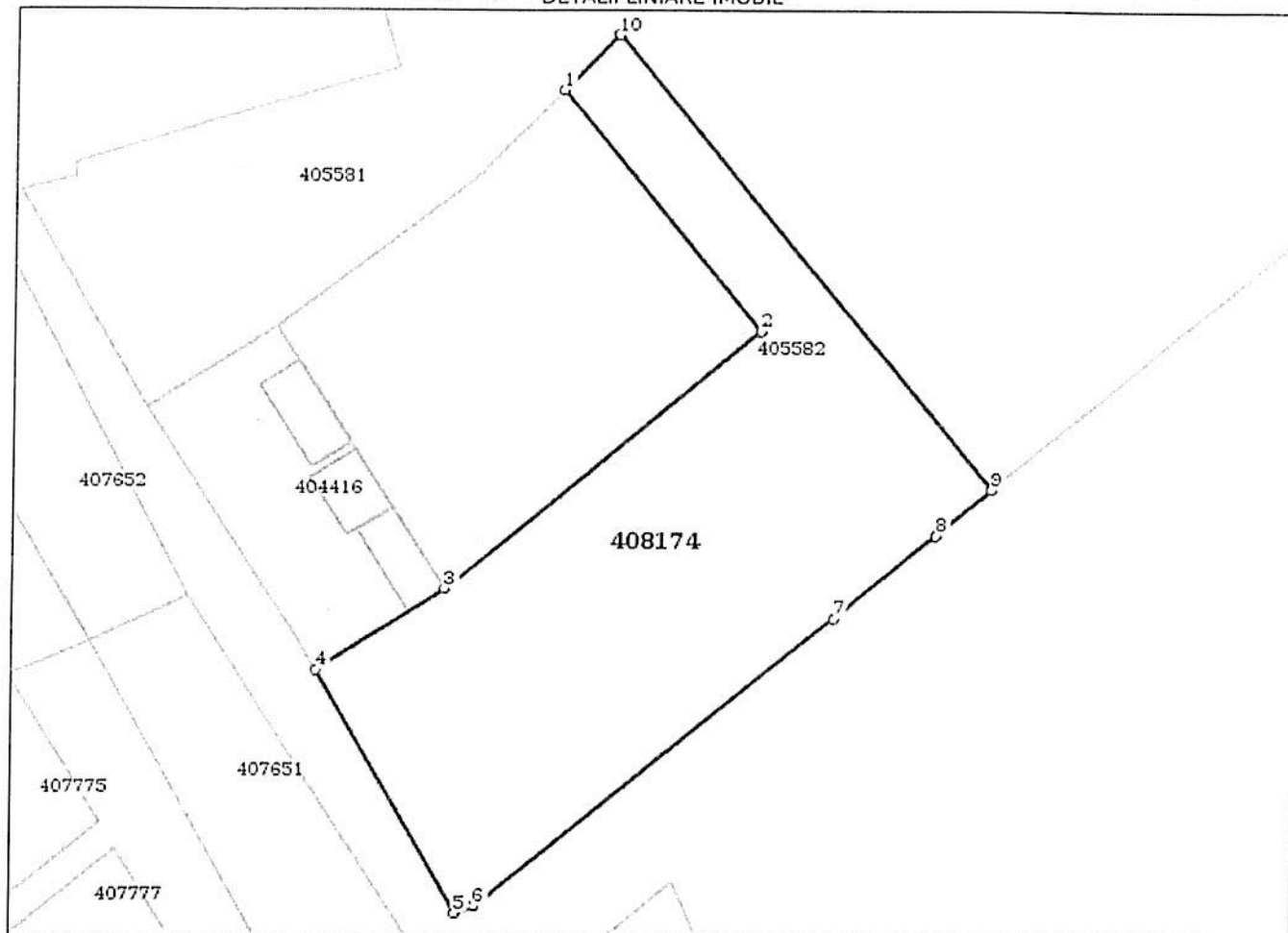


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408174	3.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.737
2	3	52.788
3	4	19.626
4	5	36.387
5	6	2.622
6	7	59.639

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.998
8	9	9.312
9	10	76.676
10	1	10.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta internă nr.5129331/28-01-2019 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
04-02-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

602 831 9 -

BERLO
MALVINA
REFERENT

