

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 23.11.2018

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F.nr.405582 Pișchia,
cu nr.cad.405582, în suprafață de 11466 mp, situat în intravilanul localității Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul nr.4929/23.11.2018 elaborat de d-l Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin care solicită aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F.nr.405582 Pișchia;
- documentația tehnică întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., proiect nr.T/2018, înregistrată sub nr.4803/16.11.2018.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art.10 și art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, propun spre adoptare prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.405582 Pișchia, cu nr.cad. 405582, constând din "drum", în suprafață de 11446 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, proprietatea Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, prin formarea a 3 loturi, conform documentației tehnice întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., proiect T/2018, înregistrată sub nr.4803/16.11.2018, astfel:

- Lot 1 în suprafață de 2000 mp;
- Lot 2 în suprafață de 3418 mp;
- Lot 3 în suprafață de 6048 mp.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia.

Art.3 Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Pișchia, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi "pentru" a ___ consilieri din cei ___ prezenți la ședință, din numărul total de ___ consilieri locali în funcție.

Art.4 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;
- Cetățenilor prin afișare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing.SAS Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA
Nr.4929/23.11.2018

REFERAT

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F.nr.405582 Pișchia, cu nr.cad.405582, în suprafață de 11466 mp, situat în intravilanul localității Pișchia

În temeiul prevederilor art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Pișchia, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect: aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F.nr.405582 Pișchia, cu nr.cad.405582, în suprafață de 11466 mp, situat în intravilanul localității Pișchia;

EXPUNERE DE MOTIVE:

Urmare a solicitărilor adresate de cetățenii comunei Pișchia pentru concesionarea/închirierea unor terenuri din proprietatea comunei în vederea desfășurării unor activități comerciale;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., proiect nr.T/2018, înregistrată sub nr.4803/16.11.2018;

În conformitate cu prevederile:

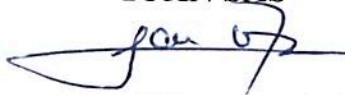
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art.10 și art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

Consider ca fiind oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F.nr.405582 Pișchia, cu nr.cad.405582, în suprafață de 11466 mp, situat în intravilanul localității Pișchia, conform *proiectului de hotărâre din data de 23.11.2018*. După dezlipirea celor trei loturi, categoria de folosință a terenurilor rezultate va fi schimbată corespunzător planului urbanistic zonal aprobat în zona din care acestea fac parte.

PRIMARUL COMUNEI PIȘCHIA

IOAN SAS



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA PISCHIA
Loc. Pischia, nr.261, Telefon\Fax: 0256/234101
E-mail: primaria_pischia@yahoo.com
Nr. 4929/23.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE,

Avand in vedere referatul Primarului, d-l IOAN SAS, nr.4929/23.11.2018, Proiectul de hotarare din 23.11.2018, initiator d-l Priar IOAN SAS si Documentatia intocmita de S.C. 3D ArchiDraw S.R.L, de dezlipire a imobilului inscris in Cf nr.405582 , Pischia, proiect T/2018, INREGISTRATA SUB NR. 4803/16.11.2018 si

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legeii nr.350/200, privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completările ulterioare si a Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare,

dezlipirea parcelei cu nr top 405582 , in suprafata de 11466 m situata in intravilanul localitatii Pischia in trei loturi (lot 1 in suprafata de 2000mp, lot 2 in suprafata de 3418 mp, lot 3 in suprafata de 6048 mp), ideplineste conditiile legale.

ARHITECT SEF,

