

Anexa nr.2 la proiect de hotarare din 19.09.2018 privind impozitele si taxele locale, a taxelor speciale si amenziile pentru anul fiscal 2019
 2. Tarifele minime de concesiune a terenurilor pentru realizarea lucrarilor de constructii

Nr.crt	Destinatia constructiilor pe terenurile ce se concesioneaza.	Prețuri minime de concesiune in lei/mp/an	
		Zonal	Zonal II
1	Constructii destinate activitatilor economice	9	7
2	Constructii de locuinte (inclusiv cele prevazute la art.12 din L50/1991) si constructii case de vacanta	6	6
3	Constructii garaje	23	21

Nota: In cazul existentei unor utilitati in apropierea amplasamentului constructiei tarifele minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, in cazul urmatoarelor retele:

a.apa	5%	d.telefonie	5%
b. transport rutier	2%	e. gaze naturale	5%
c.energie electrica	5%	f.transport feroviar	3%

Anexa nr.2 la proiect de hotarare din 19.09.2018 privind impozitele si taxele locale, a taxelor special si amenziile pentru anul fiscal 2019
 3.Tarife pentru concesiune teren pentru montare stalpi pe terenurile domeniului public sau privat al comunei Pischia

Nr.crt	Denumirea serviciului	U.M	Tarifele minime de concesiune	
			Pischia	Lei/mp/luna sate
1.	Concesionare teren pentru montare stalpi inalta tensiune	mp	7	6
2.	Concesionare teren pentru montare stalpi medie tensiune	mp	6	4
3.	Concesionare teren pentru montare stalpi joasa tensiune	mp	4	3
4.	Concesionare teren pentru montare stalpi iluminat public	mp	4	3

Anexa nr.2 la proiectul de hotarare din 19.09.2018 privind impozitele si taxele locale, a taxelor special si amenziile pentru anul fiscal 2019
 4. Tarife pentru eliberarea acordurilor prealabile si autorizatiilor de amplasare si executie a unor obiective in zona drumurilor comunale si satesti

Nr.crt	Denumirea documentului	U/M	Tarif lei/um
1	Acord prealabil de amplasare si executie in zona drumului -Fara constatare pe teren -cu constatare pe teren(se adauga 82 lei pentru prestatie privind constatarea pe teren)	Lei/buc	405
A	Cu mijloc de transport asigurat de beneficiar	Lei/buc	517
B	Cu mijloc de transport asigurat de unitate	Lei/buc	517+tarif legal lei/km al mijlocului de transp.asigurat
2	Autorizatie de executie in zona drumului		
2.1	Daca s-a emis acord de principiu la care s-a incasat deja tariful pentru constatarea pe teren	Lei/buc	195
2.2	Daca se emite direct autorizatia fara acordul de principiu s-a emis fara constatare pe teren; cu constatare pe teren		
a	Cu mijloc de transport asigurat	Lei/buc	457
b	Cu mijloc de transport asigurat de unitate	Lei/buc	457+tarif legal al mijlocului de transp.asigurat

Anexa nr.2 la proiectul de hotarare din 19.09.2018 privind impozitele si taxele locale, a taxelor special si amenzile pentru anul fiscal 2019
 5. Valorile pe mp la cladiri si alte constructii pentru stabilirea bazei de calcul a taxelor emiteri si regularizare a autorizatiilor de constructii

Capitolul II
 Impozitul si taxa pe cladiri

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri pentru anul fiscal 2019		
Tipul cladirii	VALORILE IMPOZABILE	
	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
	Valoarea impozabila - lei/m.p.	
	1	2
0	1235	733
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	335	210
B.Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	210	188
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	126	83
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate		

ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit.A-D		
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Potrivit legii 153/5 iulie 2011 actualizata, privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor definatorii de orice fel al cladirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrata, pun in pericol sanatatea, integritatea fizica si siguranta populatiei, sunt obligate sa ia masuri de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei. Neindeplinirea/sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor cu privire la realizarea lucrarilor de interventie se sanctioneaza cu amenda astfel: a. Amenda de la 5000lei-8000lei pentru nerespectarea obligatiilor de la punctual 1, lit.c-f din legea 153/5.iulie.2011 b.Amenda de la 2000lei-5000lei pentru nerespectarea obligatiilor de la punctual 1, lit.g-h din legea 153/5.iulie.2011 c.Contravenitiile se constata printr-un proces verbal incheiat de un agent constatatator(primar,ofiterii si subofiterii Ministerului de Interne special abilitati, persoane imputernicite in acest scop-OG nr.2/2001)

Depozitarea materialelor de constructie sau a altor obiecte pe domeniul public mai mult de 30 de zile presupune achitarea unei taxe de 500lei la bugetul local, cu obligatia de a elibera spatiul.

Anexa nr.2 proiectul de hotarare din 19.09.2018 privind impozitele si taxele locale, a taxelor speciale si amenzile pentru anul fiscal 2019

6. Taxele speciale propuse pentru anul fiscal 2019

Nr.crt.	Denumire taxa	Valoarea in lei
1.	Taxa salubritate	
	-persoane fizice	2.64+tva Lei/pers/luna
	-persoane juridice	282.57+tva Lei/pers/luna
2	Taxa inchiriere camin cultural	
a	Taxa inchiriere sala camin(nunti, botez)	550Lei
b	Taxa inchiriere sala camin (zile onomastice,majorat)	200lei
c	Taxa inchiriere camin pe ora	55 lei
d	Taxa inchiriere sala mica camin	165lei
3	Taxa inchiriere masa camin	4lei/buc/zi
4	Taxa inchiriere scaun camin	2lei/buc/zi
5	Taxa inchiriere vesela	1,65 lei/tacam
6	Taxa recuperare obiecte inventar camin deteriorate sau lipsa la predare	3 x val de inventar
7	Taxa spargere carosabil cu obligatia de refacere a acestuia	
a	Asfalt	
b	Piatra sparta	55lei/mp
c	Pamant	28lei/mp
d	Domeniu public pentru alte lucrari subterane	22lei/mp
8	Taxa inchiriere tractor cu remorca	17lei/mp
9	Taxa inchiriere vidanja	80lei/h
10	Taxa inchiriere utilaj (buldoexcavator)	100 lei/transport
11	Taxa inchiriere tractor pentru arat si alte lucrari	110lei/h
12	Taxa inchiriere presa balotat cu tractor	300lei/ha
13	Taxa inchiriere grebla furaje cu tractor	300lei/ha
14	Taxa inchiriere cositoare	80lei/ha
15	Taxa inchiriere suflanta	1leu/mp
16	Taxa pentru gradinile atrebuite spre folosinta/inchiriere	55lei/zi fara combustibil
a	Intravilan	
b	Extravilan	0.11lei/mp/an
		110lei/ha/an

17	Taxa masuratori topografice in vederea punerii in posesie a pers.in drept conform legilor fondului funciar	385lei/ha
18	Taxa depunere dosar oferta de vanzare	10lei/dosar
19	Taxa predare amplasament parcela teren Legea 15/2003	450 lei
20	Taxa inregistrare contract arenda	5lei /contract
21	Taxa bransare la retea apa	265lei/lucrare
22	Taxa eliberare adeverinta in regim de urgenta	10lei
23	Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta	15lei
24	Taxa pentru identificarea si copierea documentelor din arhiva institutiei	17lei/document
25	Taxa copii Xerox	0,5 lei format A4; 1 leu format A3
26	Taxe stare civila astfel:	
a.	Taxa divort	500 lei
b.	Taxa pentru oficierea casatoriei in zilele nelucratoare (sambata, duminica si sarbatori legale)	150 lei
c.	Taxa pentru oficierea casatoriei in alt loc decat sediul serviciului de Stare Civila	300 lei
d.	Taxa pentru eliberare altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	20 lei
e.	Taxa pentru eliberare la cerere a extraselor de stare civila multilingve	25 lei
f.	Taxa privind transcrierea, rectificarea, ortografierea in limba materna, reconstituirea, intocmirea ulterioara, inregistrarea schimbarii numelui si a sexului, la cerere a actelor de stare civila	50 lei
27	Taxa hoteliera pentru servicii de cazare si inchiriere	2% din costul fiecarei nopti de cazare pentru intreaga perioada de sedere a oaspetelui iar unitatea de cazare va achita taxa hoteliera pana in data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care s-a incasat taxa . Plata se va face in baza unei declaratii de decont model 2009 ITL 028 data de persoanele fizice si firme , până la data stabilită pentru plata taxei hoteliere

28	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	
a.	Tonete pentru vanzarea de produse cu exceptia florilor	4 lei/mp/zi
b.	Stative specifice produselor comercializate in unitate	4lei/mp/zi
c.	Comercializarea de carti, reviste si ziare	3lei/mp/zi
d.	Prestari servicii diferite	3lei/mp/zi
e.	Alte activitati culturale sportive, distractii populare,circuri,menajerii	3lei/mp/zi
f.	Amplasare masini de inghetata, lazi frigorifice,dozatoare si gratare	4lei/mp/zi
g.	Actiuni promotionale, prezentare produse, amplasare podium	4lei/mp/zi
h.	Comercializare flori si ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii(vanzari de marfisoare, felicitari,pepeni, castane)	4lei/mp/zi
i.	Taxa utilizare locuri publice pentru terase sezoniere	3 lei/ mp/zi
j.	Taxa pentru depozitarea de material pe domeniul public	4 lei/mp/zi
k.	Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in standuri, rulote situate de-a lungul drumului public	4lei/mp/zi
l.	Taxa pentru ocuparea domeniului public cu masini si utilaje pentru parcuri de distractii	4lei/mp/zi
m.	Taxa pentru comercializarea produselor din vehicule sau autovehicule	15lei/zi
n.	Taxa comert stradal	20lei/zi