

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL PISCHIA

PROIECT DE HOTARARE
din data de 14.11.2018

privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 10/27.02.2009, a Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 41/20.12.2012 si a Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 29/25.06.2013

Subsemnatul Ioan SAS, Primar al Comunei Pischia,
Urmare a Referatului nr. 4775/14.11.2018 intocmit de Primarul Comunei Pischia,
Analizând Raportul de specialitate al d-nei Doina Benea, arhitectul Comunei Pischia,
inregistrat sub nr. 4776/14.11.2018, precum si Raportul de specialitate nr. 4777/14.11.2018
al d-lui Guran Nicolae Lucian, consilier juridic in cadrul Consiliului Local Pischia

Având în vedere cererea nr. 4409/19.10.2018 a S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L., completata si precizata prin adresa nr. 4581/31.10.2018, prin care solicita revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 10/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Pischia – Bencecu de Sus Timis Lake Golf, zona turism, agrement cu teren de golf si servicii conexe, spatii de cazare in sistem colectiv si individual, comert, alimentatie publica”, revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 41/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Timis Lake Green Resort – Zona turism, agrement cu teren de golf si servicii conexe, spatii de cazare in sistem colectiv si individual, comert, alimentatie publica, parc fotovoltaic”, precum si revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 29/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „FOTO 3 (Amplasare Panouri Solare) si racord la S.E.N. (Sistemul Energetic National) din extravilan si introducerea in intravilanul comunei Pischia, judetul Timis”, pentru ca imobilele detinute in proprietate conform Contractului autentificat sub nr. 2037/18.09.2018 la Notar Public ALBU Adrian Caius sa fie trecute in extravilanul UAT Pischia, in scopul implementarii unui proiect de investitii prin AFIR,

Vazand punctul de vedere al Directiei pentru Agricultura Judeteana Timis, exprimat in adresa nr. 5137/30.10.2018, precum si adresa nr. 5376/13.11.2018 inregistrata la Comuna Pischia sub nr. 4756/13.11.2018 prin care Directia pentru Agricultura Judeteana Timis confirma faptul ca terenul intravilan pe raza Comunei Pischia nu face obiectul de activitate al institutiei,

Tinand cont de faptul ca de la data aprobarii hotararilor Consiliului Local Pischia anterior enuntate, nu a fost edificata nicio constructie pe aceste terenuri, circuitul civil nefiind afectat de schimbarea de categorie de folosinta,

in conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata si modificata,
- art. 25-27 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. 1, art.45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN SPRE APROBARE URMATORUL
PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 10/2009 privind aprobare Planului Urbanistic Zonal „Pischia – Bencecu de Sus Timis Lake Golf, zona turism, agreement cu teren de golf si servicii conexe, spatii de cazare in sistem colectiv si individual, comert, alimentatie publica”, revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 41/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Timis Lake Green Resort – Zona turism, agreement cu teren de golf si servicii conexe, spatii de cazare in sistem colectiv si individual, comert, alimentatie publica, parc fotovoltaic”, precum si revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 29/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „FOTO 3 (Amplasare Panouri Solare) si racord la S.E.N. (Sistemul Energetic National) din extravilan si introducerea in intravilanul comunei Pischia, judetul Timis” urmare a solicitarii proprietarului, S.C COIN IMMOBILIARE S.R.L., avand CUI RO 39630273.

Art. 2. Primarul comunei Pischia raspunde de aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

Art. 3. Hotararea a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea nr. 215 din 2001, republicata.

Numar total al consilierilor = voturi „pentru” =

Numar total al consilierilor prezenti = „contra” =

Numar total al consilierilor absentii = „abtineri” =

Art. 4. Prevederile prezentei vor fi comunicate si aduse la cunoștința publica prin grija secretarului comunei:

- Institutiei Prefectului Judetul Timis
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
- Primarului Comunei Pischia
- S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L.
- Publica

INITIATOR,
PRIMAR Ioan SAS



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL PISCHIA

REFERAT

nr. 4775 din 14.11.2018

privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 10/27.02.2009, a Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 41/20.12.2012 si a Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 29/25.06.2013

Subsemnatul Ioan SAS, Primarul Comunei Pischia,
Având în vedere cererea nr. 4409/19.10.2018 a S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L., completata si precizata prin adresa nr. 4581/31.10.2018, prin care solicita revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 10/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Pischia – Bencecu de Sus Timis Lake Golf, zona turism, agrement cu teren de golf si servicii conexe, spatii de cazare in sistem colectiv si individual, comert, alimentatie publica”, revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 41/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Timis Lake Green Resort – Zona turism, agrement cu teren de golf si servicii conexe, spatii de cazare in sistem colectiv si individual, comert, alimentatie publica, parc fotovoltaic”, precum si revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 29/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „FOTO 3 (Amplasare Panouri Solare) si racord la S.E.N. (Sistemul Energetic National) din extravilan si introducerea in intravilanul comunei Pischia, judetul Timis”, pentru ca imobilele detinute in proprietate conform Contractului autentificat sub nr. 2037/18.09.2018 la Notar Public ALBU Adrian Caius sa fie trecute in extravilanul UAT Pischia, in scopul implementarii unui proiect de investitii prin AFIR,

Vazand punctul de vedere al Directiei pentru Agricultura Judeteana Timis, exprimat in adresa nr. 5137/30.10.2018, precum si adresa nr. 5376/13.11.2018 inregistrata la Comuna Pischia sub nr. 4756/13.11.2018 prin care Directia pentru Agricultura Judeteana Timis confirma faptul ca terenul intravilan pe raza Comunei Pischia nu face obiectul de activitate al institutiei,

Solicit Consiliului Local sa ia in dezbatere si sa supuna aprobarii:

Art. 1. Revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 10/2009 privind aprobare Planului Urbanistic Zonal „Pischia – Bencecu de Sus Timis Lake Golf, zona turism, agrement cu teren de golf si servicii conexe, spatii de cazare in sistem colectiv si individual, comert, alimentatie publica”, revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 41/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Timis Lake Green Resort – Zona turism, agrement cu teren de golf si servicii conexe, spatii de cazare in sistem colectiv si individual, comert, alimentatie publica, parc fotovoltaic”, precum si revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 29/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „FOTO 3 (Amplasare Panouri Solare) si racord la S.E.N. (Sistemul Energetic National) din extravilan si introducerea in intravilanul comunei Pischia, judetul Timis” urmare a solicitarii proprietarului, S.C COIN IMMOBILIARE S.R.L., avand CUI RO 39630273.

Initiator, Ioan SAS, Primar



ROMANIA

JUDETUL TIMIS

PRIMARIA PISCHIA

Loc. Pischia, nr.261, Telefon\Fax: 0256/234101

E-mail: primaria_pischia@yahoo.com

Nr 4776 11/11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE,

Privind solicitarea S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L., cu sediul in [REDACTED] [REDACTED] TIMIS, inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Timis, sub nr.J35/2431/2018, avand C.U.I.39630273, reprezentata de [REDACTED] ca urmare a adreselor inregistrate la Primaria Pischia cu nr. 4409/19.10.2018 si 4581/31.10.2018, de beneficiarul **S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L**, in vederea anularii aprobarii urmatoarelor Planuri Urbanistice Zonale:

PLAN URBANISTIC ZONAL PISCHIA- BENCECU DE SUS TIMIS LAKE GOLF, ZONA TURISM AGREMENT CU TEREREN DE GOLF SI SERVICII CONEXE, SPATII DE CAZARE IN SISTEM COLECTIVSI INDIVIDUAL, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, PARC FOTOVOLTAIC(Hotararea Consiliului Local nr. 10/2009),

PLAN URBANISTIC ZONAL-TIMIS LAKE GREEN RESORT-ZONA TURISM, AGREMENT CU TEREN DE GOLF SI SERVICII CONEXE, SPATII DE CAZARE IN SISTEM COLECTIV SI INDIVIDUAL, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, PARC FOTOVOLTAIC, (Hotararea Consiliului Local nr. 41/2012),

PLAN URBANISTIC ZONAL-FOTO3 SI RACORD LA SEN DIN EXTRAVILAN SI INTRODUCEREA IN INTRAVILANUL COMUNEI PISCHIA(Hotararea Consiliului Local nr. 29/2013),

prin revocarea urmatoarelor hotariri de Consiliu Local:

Hotararea Consiliului Local nr. 10/2009,;

Hotararea Consiliului Local nr. 41/2012;

Hotararea Consiliului Local nr. 29/2013.

si reintroducerea terenurilor aferente in extravilan.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completările ulterioare, (ART.25-27), terenurile ce fac parte din puzurile aprobate prin hotararile de consiliu local enumerate, introduse in intravilanul comunei Pischia proprietatea S.C.INVEST LAV S.R.L si apoi proprietatea SC COIN IMMOBILIARE SRL, **au ramas terenuri pe care nu s-a construit, autorizatiile de construire,**

care sau emis de catre Primaria Pischia fiind expirate, in prezent multe terenuri dintre ele sunt cultivate.

Avand in vedere toate acestea si deplasandu-ma si la fata locului consider ca revenirea terenurilor la destinatia lor initiala, cea agricola este oportuna.

ARHITECT SEF,

Benea Doina



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL PISCHIA

RAPORT DE SPECIALITATE
nr. 4477 din 14.11.2018

privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 10/27.02.2009, a Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 41/20.12.2012 si a Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 29/25.06.2013

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic in cadrul Consiliului Local al Comunei Pischia,

Urmare a Referatului nr. 4475 din 14.11.2018 intocmit de Primarul Comunei Pischia, Vazand Raportul de specialitate al d-nei Doina Benea, arhitectul Comunei Pischia, inregistrat sub nr. 4476/14.11.2018,

Având în vedere cererea nr. 4409/19.10.2018 a S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L., completata si precizata prin adresa nr. 4581/31.10.2018, prin care solicita revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 10/2009 privind aprobare Planului Urbanistic Zonal „Pischia – Bencecu de Sus Timis Lake Golf, zona turism, agrement cu teren de golf si servicii conexe, spatii de cazare in sistem colectiv si individual, comert, alimentatie publica”, revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 41/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Timis Lake Green Resort – Zona turism, agrement cu teren de golf si servicii conexe, spatii de cazare in sistem colectiv si individual, comert, alimentatie publica, parc fotovoltaic”, precum si revocarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 29/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „FOTO 3 (Amplasare Panouri Solare) si racord la S.E.N. (Sistemul Energetic National) din extravilan si introducerea in intravilanul comunei Pischia, judetul Timis”, pentru ca imobilele detinute in proprietate conform Contractului autentificat sub nr. 2037/18.09.2018 la Notar Public ALBU Adrian Caius sa fie trecute in extravilanul UAT Pischia, in scopul implementarii unui proiect de investitii prin AFIR,

Vazand punctul de vedere al Directiei pentru Agricultura Judeteana Timis, exprimat in adresa nr. 5137/30.10.2018, precum si adresa nr. 5376/13.11.2018 inregistrata la Comuna Pischia sub nr. 4756/13.11.2018 prin care Directia pentru Agricultura Judeteana Timis confirma faptul ca terenul intravilan pe raza Comunei Pischia nu face obiectul de activitate al institutiei,

Tinand cont de faptul ca de la data aprobarii PUZ, prin hotararile Consiliului Local Pischia anterior enuntate, nu a fost edificata nicio constructie pe aceste terenuri, circuitul civil nefiind afectat de schimbarea de categorie de folosinta,

Am procedat la verificarea conformitatii numerelor cadastrale detinute in proprietate de catre S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L., conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 2037/18.09.2018 la Notar Public ALBU Adrian Caius, in paralel cu cele aprobate prin hotararile Consiliului Local anterior enumerate, prin care s-a aprobat trecerea imobilelor in intravilanul Comunei Pischia,

Concluzia analizei pe care am realizat-o este ca S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L. detine in prezent proprietatea terenurilor care au facut obiectul Planurilor Urbanistice Zonale aprobate prin Hotararea Consiliului Local Pischia nr. 10/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Pischia – Bencecu de Sus Timis Lake Golf, zona turism, agrement cu teren de golf si servicii conexe, spatii de cazare in sistem colectiv si

individual, comert, alimentatie publica", Hotararea Consiliului Local Pischia nr. 41/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Timis Lake Green Resort – Zona turism, agrement cu teren de golf si servicii conexe, spatii de cazare in sistem colectiv si individual, comert, alimentatie publica, parc fotovoltaic”, precum si Hotararea Consiliului Local Pischia nr. 29/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „FOTO 3 (Amplasare Panouri Solare) si racord la S.E.N. (Sistemul Energetic National) din extravilan si introducerea in intravilanul comunei Pischia, judetul Timis”

Avand in vedere cele aratate, consider ca sunt intrunite conditiile legale pentru luarea in dezbatare si aprobarea:

Art. 1. Revocarii Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 10/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Pischia – Bencecu de Sus Timis Lake Golf, zona turism, agrement cu teren de golf si servicii conexe, spatii de cazare in sistem colectiv si individual, comert, alimentatie publica”, revocarii Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 41/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Timis Lake Green Resort – Zona turism, agrement cu teren de golf si servicii conexe, spatii de cazare in sistem colectiv si individual, comert, alimentatie publica, parc fotovoltaic”, precum si revocarii Hotararii Consiliului Local Pischia nr. 29/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „FOTO 3 (Amplasare Panouri Solare) si racord la S.E.N. (Sistemul Energetic National) din extravilan si introducerea in intravilanul comunei Pischia, judetul Timis” urmare a solicitarii proprietarului, S.C COIN IMMOBILIARE S.R.L., avand CUI RO 39630273.

Intocmit, Guran Nicolae Lucian

