

HOTĂRÂREA NR.52

Din 19.11.2018

privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.10/27.02.2009,
a Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.41/20.12.2012 și
a Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.29/25.06.2013

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Urmare a Referatului nr.4775/14.11.2018 întocmit de Primarul Comunei Pișchia;

Analizând Raportul de specialitate al d-nei Doina Benea, arhitectul Comunei Pișchia, înregistrat sub nr.4776/14.11.2018, precum și Raportul de specialitate nr.4777/14.11.2018 al d-lui Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul Consiliului Local Pișchia;

Având în vedere cererea nr.4409/19.10.2018 a S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L., completată și precizată prin adresa nr.4581/31.10.2018, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.10/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „*Pișchia – Bencecu de Sus Timiș Lake Golf, zonă turism, agrement cu teren de golf și servicii conexe, spații de cazare în sistem colectiv și individual, comerț, alimentație publică*”, revocarea Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.41/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „*Timiș Lake Green Resort – Zona turism, agrement cu teren de golf și servicii conexe, spații de cazare în sistem colectiv și individual, comerț, alimentație publică, parc fotovoltaic*”, precum și revocarea Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.29/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „*FOTO 3 (Amplasare Panouri Solare) și racord la S.E.N. (Sistemul Energetic Național) din extravilan și introducerea în intravilanul comunei Pișchia, județul Timiș*”, pentru ca imobilele deținute în proprietate conform Contractului autentificat sub nr.2037/18.09.2018 la Notar Public ALBU Adrian Caius să fie trecute în extravilanul UAT Pișchia, în scopul implementării unui proiect de investiții prin AFIR;

Văzând punctul de vedere al Direcției pentru Agricultură Județeană Timiș, exprimat în adresa nr.5137/30.10.2018, precum și adresa nr.5376/13.11.2018 înregistrată la Comuna Pișchia sub nr. 4756/13.11.2018 prin care Direcția pentru Agricultură Județeană Timiș confirmă faptul că terenul intravilan pe raza Comunei Pișchia nu face obiectul de activitate al instituției;

Ținând cont de faptul că de la data aprobării hotărârilor Consiliului Local Pișchia anterior enunțate, nu a fost edificată nici o construcție pe aceste terenuri, circuitul civil nefiind afectat de schimbarea de categorie de folosință;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art.25-27 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.1, art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.10/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „*Pișchia – Bencecu de Sus Timiș Lake Golf, zonă turism, agrement cu teren de golf și servicii conexe, spații de cazare în sistem colectiv și individual, comerț, alimentație publică*”, revocarea Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.41/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „*Timiș Lake Green Resort – Zonă turism, agrement cu teren de golf și servicii conexe, spații de cazare în sistem colectiv și individual, comerț, alimentație publică, parc fotovoltaic*”, precum și revocarea Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.29/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „*FOTO 3 (Amplasare Panouri Solare) și racord la S.E.N. (Sistemul Energetic Național) din extravilan și introducerea în intravilanul comunei Pișchia, județul Timiș*”, urmare a solicitării proprietarului, S.C COIN IMMOBILIARE S.R.L., având CUI RO 39630273.

Art.2. Primarul comunei Pișchia răspunde de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Art.3. Hotărârea a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, astfel:

Număr total al consilierilor = 13	voturi „pentru” =10
Număr total al consilierilor prezenți =11	„contra” =0
Număr total al consilierilor absenți = 2	„abțineri” =1

Art.4. Prevederile prezentei vor fi comunicate și aduse la cunoștință publică prin grija secretarului comunei:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L.;
- Publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jurj Gheorghe

SECRETAR,
Nicola Otilia-Adriana