

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA PIȘCHIA  
PRIMAR

DISPOZIȚIA nr. 130 din 09.11.2018  
Privind convocarea ședinței extraordinare a Consiliului Local Pișchia

Primarul comunei Pișchia, județul Timiș;  
În temeiul art.39 și art.68 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN:

Art.1 Se convocă ședința extraordinară a Consiliului Local Pișchia în data de 13.11.2018, ora 13.00, în sala de ședințe a Primăriei Pișchia, cu următorul proiect de:

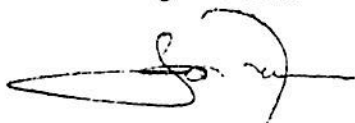
ORDINE DE ZI:

Art. 1. Aprobarea revocării H.C.L. Pișchia nr. 10/27.02.2009, revocarea H.C.L. Pișchia nr. 41/20.12.2012 precum și revocarea H.C.L. Pișchia nr. 29/25.06.2013.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Publică prin afișare.

PRIMAR,  
ing.Sas Ioan



SECRETAR,  
Nicola Otilia Adriana

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
CONSILIUL LOCAL PISCHIA

REFERAT

nr. 4606 din 01.11.2018

privind aprobarea revocarii HCL Pischia nr. 10/27.02.2009, a HCL Pischia nr. 41/20.12.2012 si a HCL Pischia nr. 29/25.06.2013

Subsemnatul Ioan SAS, Primarul Comunei Pischia,  
Având în vedere cererea nr. 4409/19.10.2018 a S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L., completata si precizata prin adresa nr. 4581/31.10.2018, prin care solicita revocarea HCL Pischia nr. 10/2009, nr. 41/2012 si nr. 29/2013, pentru ca imobilele detinute in proprietate conform Contractului autentificat sub nr. 2037/18.09.2018 la Notar Public ALBU Adrian Caius sa fie trecute in extravilanul UAT Pischia, in scopul implementarii unui proiect de investitii prin AFIR,

Vazand punctul de vedere al Directiei pentru Agricultura Judeteana Timis, exprimat in adresa nr. 5137/30.10.2018, si cunoscand faptul ca proiectul de investitie pe care proprietarul doreste sa il deruleze, are nevoie de avizul Directiei Agricole Judetene, institutie care nu are competenta pe zona de intravilan,

Solicit Consiliului Local sa ia in dezbatere si sa supuna aprobarii:

Art. 1. revocarea H.C.L. Pischia nr. 10/27.02.2009, revocarea H.C.L. Pischia nr. 41/20.12.2012 precum si revocarea H.C.L. Pischia nr. 29/25.06.2013, urmare a solicitarii proprietarului, S.C COIN IMMOBILIARE S.R.L., avand CUI RO 39630273.

Initiator, Ioan SAS, Primar



ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
PRIMARIA PISCHIA  
Loc. Pischia, nr.261, Telefon\Fax: 0256/234101  
E-mail: primaria\_pischia@yahoo.com  
Nr. 468/16.11.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE,

Privind solicitarea S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L., cu sediul in Timisoara, str. Simion Barnutiu nr.13. demisol. cam. 3, judetul Timis, inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Timis, sub nr.J35/2431/2018, avand C.U.I.39630273, reprezentata de Roland Rabanser,

ca urmare a cererii inregistrata la Primaria Pischia cu nr. 4409/17.10.2018, adresata de beneficiarul **S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L**, in vederea anularii urmatoarelor Planuri Urbanistice Zonale prin revocarea urmatoarelor hotariri de Consiliu Local:

Hotararea Consiliului Local nr. 10/2009;  
Hotararea Consiliului Local nr. 41/2012;  
Hotararea Consiliului Local nr. 29/2013.  
si reintroducerea terenurilor aferente in extravilan.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile ce fac parte din puzurile aprobate prin hotararile de consiliu local enumerate, introduse in intravilanul comunei Pischia proprietatea S.C.INVEST LAV S.R.L si apoi proprietatea SC COIN IMMOBILIARE SRL, au ramas terenuri pe care nu s-a construit, autorizatiile de construire, care sau emis de catre Primaria Pischia fiind expirate, in prezent multe terenuri dintre ele sunt cultivate.

Avand in vederea toate acestea si deplasandu-ma si la fata locului consider ca revenirea terenurilor la destinatia lor initiala, cea agricola este oportuna.

ARHITECT SEF,

Benea Doina



ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
CONSILIUL LOCAL PISCHIA

RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 4652 din 06.11.2018

privind aprobarea revocarii HCL Pischia nr. 10/27.02.2009, a HCL Pischia nr. 41/20.12.2012  
si a HCL Pischia nr. 29/25.06.2013

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic in cadrul Consiliului Local al  
Comunei Pischia,

Urmare a Referatului nr. 4606 din 01.11.2018 intocmit de Primarul Comunei Pischia,  
Vazand Raportul de specialitate al d-nei Doina Benea, arhitectul Comunei Pischia,  
inregistrat sub nr. 4651/06.11.2018,

Având în vedere cererea nr. 4409/19.10.2018 a S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L.,  
completata si precizata prin adresa nr. 4581/31.10.2018, prin care solicita revocarea HCL  
Pischia nr. 10/2009, nr. 41/2012 si nr. 29/2013, pentru ca imobilele detinute in proprietate  
conform Contractului autentificat sub nr. 2037/18.09.2018 la Notar Public ALBU Adrian Caius  
sa fie trecute in extravilanul UAT Pischia, in scopul implementarii unui proiect de investitii  
prin AFIR,

Vazand punctul de vedere al Directiei pentru Agricultura Judeteană Timis, exprimat in  
adresa nr. 5137/30.10.2018,

Tinand cont de faptul ca de la data aprobarii PUZ, prin hotararile Consiliului Local  
Pischia anterior enuntate, nu a fost edificata nicio constructie pe aceste terenuri, circuitul civil  
nefiind afectat de schimbarea de categorie de folosinta,

Am procedat la verificarea conformitatii numerelor cadastrale detinute in proprietate  
de catre S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L., conform Contractului de vanzare autentificat sub  
nr. 2037/18.09.2018 la Notar Public ALBU Adrian Caius, in paralel cu cele aprobate prin HCL  
Pischia nr. 10/27.02.2009, nr. 41/20.12.2012 precum si nr. 29/25.06.2013., prin care s-a  
aprobat trecerea imobilelor in intravilanul UATC Pischia, o parte dintre acestea fiind ulterior  
transformate de catre fostul proprietar, S.C. INVEST LAV S.R.L., in „curti constructii  
intravilan”.

Concluzia analizei pe care am realizat-o este ca S.C. COIN IMMOBILIARE S.R.L.  
detine in prezent proprietatea terenurilor care au facut obiectul Planurilor Urbanistice Zonale  
aprobat prin HCL Pischia nr. 10/27.02.2009, nr. 41/20.12.2012 precum si nr.  
29/25.06.2013.

Avand in vedere cele aratate, avizez favorabil:

Art. 1. revocarea H.C.L. Pischia nr. 10/27.02.2009, revocarea H.C.L. Pischia nr.  
41/20.12.2012 precum si revocarea H.C.L. Pischia nr. 29/25.06.2013, urmare a solicitarii  
proprietarului, S.C COIN IMMOBILIARE S.R.L., avand CUI RO 39630273.

Intocmit, Guran Nicolae Lucian