

CAIET DE SARCINI

privind

vanzarea prin licitatie publica a autovehicolului special Renault N3 SG gunoiera, proprietatea Comunei Pischia

CAP. I DISPOZITI GENERALE

ART. 1: –Prezentul CAIET DE SARCINI stabileste conditiile de desfasurare a procedurii de licitatie precum si conditiile de participare la aceasta procedura, in vederea vanzarii autovehicolului special Renault N3 SG gunoiera, proprietar: Comuna Pischia, domeniul privat

ART. 2: Poate participa la procedura de licitatie orice persoana care are capacitatea drepturilor civile, nu se afla in conflict de interese cu persoane responsabile de aprobarea si desfasurarea procedurii si indeplineste urmatoarele conditii de eligibilitate:

- Face dovada cetateniei (indiferent daca este romana sau nu)
- Face dovada ca nu inregistreaza restante de plata fata de bugetul local (Directia impozite si taxe locale) precum si fata de bugetul general consolidat
- Depune o oferta de pret (cel putin egala cu valoarea minima aprobata prin HCL de catre Consiliul Local Pischia)

CAP. II DEPUNEREA OFERTEI

ART. 3: Oferta de pret se depune in plic inchis, sigilat. Ofertantul are posibilitatea imbunatatirii acesteia prin strigare, pasul fiind stabilit la valoarea de 500 lei.

Pe langa oferta de pret, in plic trebuie sa fie documentele enumerate la art. 2:

- Copie carte de identitate
- Certificat fiscal (de la Directia impozite si taxe a Primariei de domiciliu, precum si de la Directia Generala a Finantelor Publice)
- Oferta de pret

GARANTIA DE PARTICIPARE

ART. 4 Inscrierea la procedura este conditionata de plata unei **garantii de participare in cuantum de 10% din valoarea estimata, adica 7.475 lei**, dovada platii urmand a fi prezentata comisiei de licitatie.

ART. 5 DESCRIERE BUNULUI SUPUS VANZARII

AUTOVECHICUL SPECIAL N3 TM 33 PCP (AUTOGUNOIERA)

AN FABRICATIE: 2008

KM PARCURSI: 143.437

ITP expirat

VALOARE ESTIMATA CONFORM Raport de evaluare: 74.750 lei (inclusiv TVA)

PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI – este reprezentat de valoarea aprobata prin HCL Pischia

Licitația

ART. 6 Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, autoritatea având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia. Regula este de a publica întreaga documentație în format electronic. (WWW.COMUNAPISCHIA.RO)

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.

Proprietarul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație se prezintă cel puțin o ofertă valabilă, pentru un pret de pornire cel puțin egal cu pretul minim aprobat de Consiliul Local Pischia. În caz contrar, procedura se reia, atribuirea urmând a fi făcută dacă este necesar prin diminuarea pretului minim cu 25% față de prima procedură (adică la 75% din valoarea minimă inițială, aprobată de Consiliul Local).

După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

Pasul de strigare este de 500 lei, pornind de la cel mai mare nivel al pretului oferit.

SOLUȚIONAREA CONTESTĂRIILOR

ART. 7 Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității, poate depune contestație în termen de 3 zile calendaristice, începând cu ziua următoare luării la cunoștință, cu privire la un act al autorității considerat nelegal.

- (2) În vederea soluționării contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor.
- (3) Înainte de a se adresa comisiei de soluționare a contestațiilor, persoana vătămată notifică autoritatea cu privire la pretinsa încălcare a dispozițiilor legale și la intenția de a sesiza comisia de soluționare a contestațiilor.
- (4) După primirea notificării, autoritatea poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea pretinsei încălcări, inclusiv suspendarea procedurii de licitație sau revocarea unui act emis în cadrul respectivei proceduri.
- (5) Măsurile adoptate de autoritate se comunică în termen de o zi lucrătoare atât persoanei care a notificat autoritatea, cât și celorlalți ofertanți implicați.
- (6) Persoana vătămată care, primind comunicarea de la autoritate, consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea pretinsei încălcări va transmite acesteia o notificare de renunțare la dreptul de a formula contestație în fața comisiei de soluționare a contestațiilor sau, după caz, o cerere de renunțare la judecarea contestației.
- (7) Autoritatea poate încheia contractul de vânzare numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor.

INTOCMIT

- Guran Nicolae Lucian



REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITATIE

privind

**vanzarea autovehicolului special Renault N3 SG gunoiera, proprietatea Comunei
Pischia**

CAP. I DISPOZITI GENERALE

ART. 1: –Prezentul Regulament stabileste instructiunile privind organizarea si desfășurarea procedurii de licitatie in vederea vanzarii autovehicolului special Renault N3 SG gunoiera, proprietar: Comuna Pischia, domeniul privat

ART. 2: Contractul de vanzare-cumparare se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia cumparatorului.

ART. 3: Dosarul de licitatie trebuie sa cuprinda:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Hotărârea de aprobare a procedurii de licitatie in vederea vanzarii
- c) Caietul de sarcini;
- d) Oferta declarata castigatoare insotita de documentele care au stat la baza deciziei de adjudecare;
- e) Justificarea hotărârii de anulare a procedurii de licitatie, dacă este cazul;
- f) Contractul de vanzare-cumparare semnat.

CAP. II PROCEDURA DE LICITATIE

SECTIUNEA 1 Inițiativa vanzarii

ART. 4: (1) Vanzarea bunului mobil are loc ca urmare a preluarii serviciului de salubritate de catre SC AQUATIM SA, astfel ca bunul mobil nu isi mai gaseste intrebuintare. Pentru evitarea degradarii prin neintrebuintare si suportarea unor costuri inutile, se decide vanzarea acestuia.

(2) Initiativa vanzarii are la baza: a) descrierea si identificarea bunului care urmează să fie vandut; b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifică realizarea instrainarii c) nivelul minim al pretului la care se accepta instrainarea; d) procedura utilizată;

3) Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si prezentul Regulament se aprobă de către proprietar.

SECTIUNEA a 2-a Procedura de licitatie

ART. 5 Se stabileste ca atribuirea sa fie realizata prin licitatie publica cu strigare - procedura la care persoana interesata are dreptul de a depune oferta in plic inchis; pretul se imbunatateste prin strigare, pasul fiind de 500 lei, plecand de la cel mai mare nivel oferit in plic inchis.

SECTIUNEA a 3-a Documentatia de atribuire

ART. 6 Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente:

- a. informatii generale privind obiectul vanzarii
- b. nivelul minim al pretului
- c. garantii
- d. conditiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

ART. 7 (1) Documentatia de licitatie va cuprinde urmatoarele elemente: Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini, Regulamentul pentru desfasurarea procedurii de licitatie

(2) Proprietarul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de licitatie de catre orice persoana interesata, prin publicarea in format electronic pe siteul oficial al institutiei - www.comunapischia.ro

(3) Documentatia se elibereaza gratuit.

SECTIUNEA a 4-a Reguli privind anuntul de licitatie

ART. 8 (1) Se intocmeste anuntul de licitatie, dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre proprietar.

(2) Anuntul de licitatie va cuprinde urmatoarele elemente: : Informatii generale privind proprietarul 2. Informatii generale privind obiectul licitatiei 2.1 Procedura aplicata 3. Informatii privind documentatia de licitatie; 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire 3.2. Data limita pentru solicitarea clarificarilor 4. Informatii privind ofertele: 4.1. Data limita de depunere a ofertelor 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele 4.3. Numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta 5. Data si locul la care se va desfasura licitatia 6. Denumirea instantei competente in solutia litigiilor

SECTIUNEA a-5-a Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

ART. 9 Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitatie, documentatiei de atribuire, caietului de sarcini.

ART. 10 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, urmand a fi redactata in limba romana.

ART. 11 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, menționate în anunțurile publicitare. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

ART. 12 Ofertele se depun la sediul Primăriei Comunei PIȘCHIA, într-un plic sigilat care va conține documentele prevăzute în Caietul de sarcini și până cel târziu la data stabilită în anunțul publicitar.

SECȚIUNEA a 7-a Comisia de evaluare și licitație

ART. 13 (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, stabiliți prin hotărâre a Consiliului Local. (2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un membru supleant. - (3) Comisia de evaluare este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local, și/sau ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop.

ART. 14 Secretarul comisiei este numit de proprietar, iar acesta nu are drept de vot.

ART. 15 (1) Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. (2) Deciziile comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 16 (1) Membrii comisiei de evaluare, supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel: - Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire proprietarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale, - Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație. - Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane: a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică; b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice; c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți; d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor. (2) În caz de conflict de interese, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe proprietar despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 17 Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare, motivat, sau datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 18 Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor si documentelor cuprinse în plic;
- b) intocmirea listei cuprinzând ofertele admise sau admisibile;
- c) desfasurarea licitatiei publice cu strigare; intocmirea proceselor-verbale;
- d) desemnarea ofertei câștigătoare/castigatorului.

ART. 19 (1) Comisia de evaluare este legal întrunită în prezența majoritatii membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire si cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

ART. 20 Membrii comisiei au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor si documentelor cuprinse în ofertele analizate.

SECTIUNEA a 8-a Comisia de solutionare a contestatiilor

ART. 21 Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

- (1) Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestatiilor i se poate desemna un membru supleant.
- (2) Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului Local si ai aparatului de specialitate al Primarului.

ART. 22 Componența comisiei de solutionare a contestatiilor, membrii acesteia, precum si supleanții lor sunt numiți în caz de nevoie prin Dispoziția Primarului. Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate: a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți; b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează; c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

Sub sanctiunea decaderii, contestatiile se depun in termen de 3 zile de la data comunicarii unui castigator la procedura/act al autoritatii de natura a aduce atingere intereselor legitime ale unui ofertant.

CAP. III DESEMNAREA CASTIGATORULUI

SECTIUNEA 1 Depunerea ofertelor

ART. 23 (1) Ofertele se depun la sediul PROPRIETARULUI într-un singur plic inchis si sigilat care va conține documentele prevăzute în Caietul de sarcini. (2) Un ofertant poate depune numai o singura oferta individuala.

ART. 24 Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original semnat și dacă este cazul stampilat de către ofertant pe fiecare pagină.

SECTIUNEA a 2-a Licitația

ART. 25 (1) În cazul procedurii de licitație cu strigare, autoritatea va publica anunțul de licitație .

(2) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, autoritatea având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia. Regula este de a publica întreaga documentație în format electronic.

(4) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.

(5) Proprietarul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(6) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație se prezintă cel puțin o ofertă valabilă, pentru un pret de pornire cel puțin egal cu pretul minim aprobat de Consiliul Local Pischia. În caz contrar, procedura se reia, atribuirea urmând a fi făcută dacă este necesar prin diminuarea pretului minim cu 25% față de prima procedură (adică la 75% din valoarea minimă inițială, aprobată de Consiliul Local).

(7) După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

ART. 26 După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

ART. 27 (1) Orice decizie referitor la calificarea ofertanților, se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor, înainte de a se deschide licitația publică cu strigare.

ART. 28 (1) Procesul—verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

ART. 29 (1) Contractul de vânzare-cumpărare se încheie după împlinirea unui termen de 3 zile calendaristice de la data adoptării și comunicării unei hotărâri privind rezultatul procedurii, dacă nu a fost contestat rezultatul procedurii.

ART. 30 (1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți.

SECTIUNEA a 3-a Pasul de strigare

ART. 31 Pasul de strigare este de 500 lei, pornind de la cel mai mare nivel al pretului oferat.

SECTIUNEA a 4-a Desemnarea ofertei câștigătoare

ART. 32 (1) Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire: cel mai mare nivel de pret oferat / strigat .

Art. 33. Anunțul de atribuire se afișează la avizierul/pagina WEB a institutiei și devine document public. (www.comunapischia.ro)

SECTIUNEA a 5-a Anularea procedurii de atribuire

ART. 34 Autoritatea are dreptul de a anula procedura de licitație, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data încheierii contractului de vânzare, numai în cazul în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

ART. 35 Autoritatea are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care acestia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAP. IV CONTRACTUL DE VANZARE-CUMPARARE

SECTIUNEA 1 Încheierea contractului de VANZARE-CUMPARARE

ART. 36 Contractul de vânzare se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

ART. 37 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, autoritatea încheie contractul cu ofertantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta îndeplinește condițiile de valabilitate.

CAP. V SOLUTIONAREA CONTESTAȚIILOR

ART. 38 (1) Orice persoană care se consideră vătămată într—un drept ori într—un interes legitim printr—un act al autorității, poate depune contestație în termen de 3 zile calendaristice, începând cu ziua următoare luării la cunoștință, cu privire la un act al autorității considerat nelegal.

(2) În vederea soluționării contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor.

(3) Înainte de a se adresa comisiei de soluționare a contestațiilor, persoana vătămată notifică autoritatea cu privire la pretinsa încălcare a dispozițiilor legale și la intenția de a sesiza comisia de soluționare a contestațiilor.

(4) După primirea notificării, autoritatea poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea preinsei încălcări, inclusiv suspendarea procedurii de licitație sau revocarea unui act emis în cadrul respectivei proceduri.

(5) Măsurile adoptate de autoritate se comunică în termen de o zi lucrătoare atât persoanei care a notificat autoritatea, cât și celorlalți ofertanți implicați.

(6) Persoana vătămată care, primind comunicarea de la autoritate, consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea pretinsei încălcări va transmite acesteia o notificare de renunțare la dreptul de a formula contestație în fața comisiei de soluționare a contestațiilor sau, după caz, o cerere de renunțare la judecarea contestației.

(7) Autoritatea poate încheia contractul de vânzare numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor.

INTOCMIT

- Guran Nicolae Lucian -



Membru corporativ

ANEVAR[®]

AUTORIZATIA 0303

S.C. EXPERTUS S.R.L.

Evaluări și Consultanță

Timișoara, Aleea Creație nr. 9

Tel: 0372 721 643

Fax: 0371 609 195

Mobil: 0722 247 911

E-mail: nicolae.gradinaru@gmail.com



**GLOBAL
ACCREDITATION**

ISO 9001:2008

RAPORT DE EVALUARE

Estimarea valorii de piață

Autospecială RENAULT N3

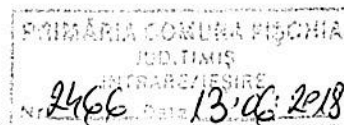
TM 33 PCP

Beneficiar: Primăria Pișchia

Proprietar: Primăria Pișchia

TIMISOARA

Iunie 2018



SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

OBIECTUL EVALUAT: AUTOVEHICUL SPECIAL N3 TM 33 PCP

PROPRIETAR: PRIMARIA COMUNA PISCHIA

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNA PISCHIA

DATA EVALUĂRII: Iunie 2018

SCOPUL EVALUĂRII: Estimarea valorii de piață ca preț de pornire a licitației în vederea vânzării.

REZULTATUL EVALUĂRII:

Valoarea de piață a Autovehicul Special N3 cu nr. de înmatriculare TM 33 PCP este :

Nr. crt.	Tip	Nr. înmatriculare	Anul fabricației	Km parcurși	Valoare de piață estimată fără t.v.a		Valoare de piață estimată cu t.v.a	
					13.500 €	62.815 lei	16.065 €	74.750 lei
1	Renault N3 SG gunoiera	TM 33 PCP	2008	143.437	13.500 €	62.815 lei	16.065 €	74.750 lei

- Stare tehnică bună
- An fabricație 2008
- Km parcurși conform instrumentelor de bord 143.437
- ITP expirat
- Amortizat din punct de vedere contabil D.N. 8 ani

Valoarea estimată nu conține t.v.a.



Declaratia de conformitate

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor Ed. 2018 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de bunul ce se evaluează. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

Certificare

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o în luna iunie 2018.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și ipotezele speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința bunului ce face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor.
6. Posed experiență și cunoștințele necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistența profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.
7. Evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factori de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea bunurilor în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nici o garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestuia ulterioară evaluării.
8. Metodologic, în elaborarea lucrării s-a ținut seama de prevederile legale, de preturile de comercializare a unor bunuri identice sau similare cu cel care face obiectul prezentului raport, de cursul de schimb valutar la data întocmirii raportului precum și de starea reală a bunurilor evaluate la data efectuării inspecției.

Rezultatele și informațiile cuprinse în interiorul lucrării se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut, întotdeauna și integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidențiate.

Lucrarea a fost redactată în 3 (trei) exemplare, din care 2 exemplare sunt pentru beneficiar.

Expert evaluator bunuri mobile și proprietăți imobiliare
Ing. Grădinaru Nicolae
Membru ANEVAR legitimația nr. 12963



1. CAP.I_ TERMENI DE REFERINȚĂ

1.1. Identificarea evaluatorului și a competenței acestuia

S.C. EXPERTUS S.R.L., a fost înființată în anul 2005, cu sediul în Timișoara, str. Aleea Creației nr. 9, având ca domeniu de activitate servicii de evaluare a bunurilor.

S.C. EXPERTUS S.R.L., este membru corporativ ANEVAR, înscrisă în Tabloul membrilor corporativi cu Certificatul nr. 0303/01.01.2018. În calitate de furnizor al serviciilor de evaluare a bunurilor, declarăm că avem dreptul contractării și prestării serviciilor de evaluare a bunurilor, așa după cum este reglementat acest aspect în OG 24/2011.

S.C. EXPERTUS S.R.L. acordă o atenție deosebită necesității de instruire a personalului propriu pentru realizarea competenței factorului uman, plecând de la premisa că un element fundamental al managementului calității este tocmai competența personalului. Societatea este certificată pentru „Evaluări de proprietăți imobiliare”, „Evaluări de bunuri mobile” și „Evaluări de întreprinderi”, conform standardului de calitate SR EN ISO 9001:2015, prin certificatul cu nr. C 3468.

Echipa noastră este formată din evaluatori cu o bogată experiență în domeniu, toți evaluatorii fiind membri titulari ANEVAR cu asigurare profesională la nivel de 50.000 €.

Evaluarea se realizează prin intermediul evaluatorilor autorizați ANEVAR – GRĂDINARU NICOLAE și GRĂDINARU NICOLETA, conform declarației de mai sus.

1.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Raportul de evaluare se adresează **Primăriei Comunei Pișchia, jud. Timiș**

Având în vedere statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și utilizatorul desemnat al lucrării.

1.3. Scopul evaluării

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii de piață, ca preț de pornire a licitației în vederea vânzării.**

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piață a bunurilor mobile ce aparțin persoanelor fizice și/sau juridice identificate conform anexei la contract, așa cum sunt definite în standardele ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), în vederea vânzării de către Primăria Comunei Pișchia.

În prezentul raport de evaluare, se va efectua o evaluare a bunurilor, **având la bază Standardelor de Evaluarea a Bunurilor Ediția 2018**

1.4. Identificarea proprietății (bunului mobil) subiect a evaluării

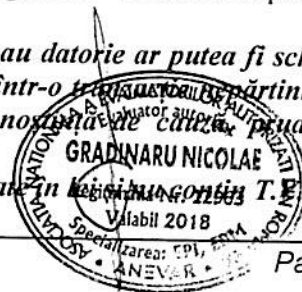
Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către beneficiarul raportului de evaluare, Cartea de identitate a vehiculului HO 84440 și a Talonului.

1.5. Tipul valorii

Conform standardului de evaluare general SEV 100 – Cadru general - valoarea de piață – bază de evaluare – este definită după cum urmează:

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție de natură prudentă și fără constrângere.

Valorile estimate în prezentul raport de evaluare sunt exprimate în lei și în euro.



1.6. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **iunie 2018**, dată la care se consideră valabile ipotezele și ipotezele speciale luate în considerare și valorile estimate de către evaluator.

Evaluarea a fost realizată în perioada 05.06.2018- 11.06.2018, la un curs valutar de 1 Euro = 4,6531 lei, din data de 06.06.2018.

1.7. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Documentele privind dobândirea, drepturile de proprietate asupra bunurilor mobile	<u>S-au pus la dispoziția evaluatorului Cartea de Identitate a Vehiculului TM 33PCP, talonul de înmatriculare, fișa mijlocului fix</u>
Inspekția proprietăților imobiliare	Inspekția a fost executată la data de 04.06.2018, de către: - Ing. Grădinaru Nicolae din partea S.C. EXPERTUS S.R.L., - Tomuța Ioan – șofer din partea Primăriei Pișchia .
Limitări	Nu este cazul

1.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea

Informații primite de la client:

- Elemente și date de identificare ale bunurilor evaluate – cartea de identitate a vechiului Informații privind starea de funcționare;
- Cartea tehnică;

Aceste documente și informații au fost puse la dispoziția evaluatorului de către client care poartă întreaga responsabilitate în ceea ce privește veridicitatea și corectitudinea informațiilor furnizate.

Informații colectate de evaluator:

- Informații despre tipul autospecialelor pentru transport și compactare gunoi menajer;
- Date privind piața acestor tipuri de autovehicule, actualizate cu informații de la participanți pe piața specifică și din mass-media de specialitate;
- Date specifice din manualele și cărțile de specialitate;
- Date despre quantum-uri/marje de venituri/cheltuieli din baze de date, publicații și internet;
- Date despre prețuri, rate de capitalizare publicate de principalii analiști de piață recunoscuți, alte analize și opinii publicate;

Surse bibliografice:

- Materiale metodologice ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR);
- Noul Cod Civil;
- Reviste și publicații de specialitate;
- Extrase din comunicatele Comisiei Naționale de Statistică;
- Alte documente și materiale puse la dispoziție de biblioteca ANEVAR;
- Arhiva și biblioteca personală a evaluatorului.

Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință. Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.

1.9. Ipoteze și ipoteze speciale

Principalele ipoteze și ipoteze speciale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:



- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate către beneficiar, fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare;
- Se presupune că titlul de proprietate asupra imobilelor este bun și marketabil;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii, **numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție** fiind posibilă și existența altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.

Ipozeze speciale:

- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță referitor la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori și identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil, scris, al evaluatorului;
- Evaluatorul presupune că cel care citește raportul a primit situațiile legate de restricții (dacă există);
- Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare;

1.10. Restricții de utilizare difuzare sau publicare

Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat, evaluatorul nu își asumă responsabilitatea niciodată și în nicio altă circumstanță sau context în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

Raportul de evaluare sau orice alta referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane atrage după sine încetarea obligațiilor

1.11. Declararea conformității evaluării cu SEV

Toate demersurile evaluatorului, de la primirea temei și stabilirea Termenilor de referință și până la redactarea raportului de evaluare, au fost în spiritul și cu respectarea prevederilor din **Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2018**, astfel:

- **SEV 100 Cadrul general;**
- **SEV 101 Termeni de referință ai evaluării;**
- **SEV 102 Implementare;**
- **SEV 103 Raportare;**
- **SEV 104 Tipuri ale valorii;**
- **SEV 220 Mașini, echipamente și instalații;**
- **SEV 400 Verificarea evaluărilor;**
- **GEV 620 Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor;**
- **Glosar 2018.**



2. PREZENTAREA DATELOR SI DESCRIEREA BUNURILOR**2.1. Descrierea bunurilor**

Acest vehicul de colectare este folosit pentru colectarea materialelor reciclabile - hartie/carton si sticle de plastic - din europubele de 80, 120, 240, 360 L si eurocontainere de 600 – 1100 L; dar si deseuri menajere.

De asemenea, vehiculul este conform cu legislatia din Romania in ceea ce priveste incarcarea maxima pe osie, sistemul de iluminare si semnalizare precum si alte cerinte necesare la inregistrarea in circulatie pe teritoriul Romaniei.

Caroseria

- In partea superioara: tabla otel 3 mm – ST52
- Prinderea caroseriei de autosasiu este facuta cu elemente elastice;
- Echipamentul este prevazut in partea din fata cu rezervor de apa murdara, precum si cu un furtun de descarcare.
- Lonjeroanele de sub caroserie sunt montate pe o rama de profil "C", facand astfel ca podeaua sa fie rigidizata.;

Dispozitivul de evacuare

- Se deplaseaza in interiorul caroseriei pe sine profilate de la podea pana la partea superioara;
- Dispozitivul de evacuare este actionat in principal printr-un cilindru telescopic cu dubla actiune. Aceasta se afla in partea din spate a caroseriei cand aceasta este goala, si se deplaseaza automat inspre fata cu ajutorul supapei de contrapresiune atunci cand deseurile sunt incarcate in bena;

Bena

- Bena este montata pe caroserie prin balamale superioare si se deschide cu ajutorul unui cilindru hidraulic cu dubla actiune.
- Cuva colectoarecu capacitatea de 1,1 mc este confectionata din tabla de 6 mm grosime
- Aici se afla montata o garnitura de etansare dubla profilata, in scopul prevenirii scurgerilor de apa murdara din caroserie. Garnitura este confectionata dintr-un cauciuc rezistent la uzura si acizi.
- Exista o bara de siguranta in spatele benei care se monteaza intre caroserie si bena pentru a asigura bena deschisa in timpul reparatiilor.
- Exista de asemenea supape de siguranta anticadere montate pe cilindrii hidraulici, pentru a preveni caderea benei in cazul unui furtun spart.
- Exista un robinet de descarcare a apei murdare sub bena.
- Suprastructura este prevazuta cu 2 trepte pentru operatori cu senzori de prezenta. In cazul in care operatorul calca pe treapta ciclul de compactare se opreste pentru prevenirea eventualelor accidente.
- Cuva va fi folosita pentru colectarea deseurilor din europubele de 80, 120, 240, 360 L si eurocontainere de 600 – 1100 L;

Instalatia hidraulica

- Pompa este montata pe priza de putere a cutiei de viteze a camionului, iar capacitatea este astfel aleasa incat in 25 - 30 secunde se realizeaza un ciclu de comprimare.
- Priza de putere este actionata din cabina.
- Filtru pe retur
- Rezervorul este prevazut cu un capac de vizitare, indicator de nivel si de temperatura si un robinet de golire.
- Inchiderea si deschiderea benei, miscarea inainte-inaoi a dispozitivului de descarcare sunt controlate manual prin doua manete directionate cu supape de control si montate in fata - dreapta a caroseriei.
- Miscarea toboganului si a cupei este controlata de 3 manete cu supape electropneumatice directionate montate in partea din spate.
- Dispozitivul de incarcare este actionat manual printr-o maneta.
- Toate supapele sunt de categorie superioara.
- Instalatia hidraulica este in concordanta cu prevederile EN 1501-1

Sistemul electric

- Sistem electric de comanda a ciclului de incarcare - descarcare cu posibilitate de oprire in caz de urgenta
- 24 V



- Semnalizare sonora pentru mersul inapoi
- Sistem de comanda electropneumatica cu butoane sau in baza de avarie cu manete actionate hidraulic

Accesorii

- Dispozitiv de incarcare pentru containere de gunoi de 1.100 litri si 240 litri.
- Bara de siguranta intre caroserie si bena folosita in timpul reparatiilor.
- Lampa la partea din spate pentru lucrul pe timp de noapte.
- Doua scari pliabile montate in partea din spate cu bare de sustinere operatori si senzori de prezenta
- Camera video la partea din spate cu monitor in cabina pentru supravegherea zonei de lucru
- Rezervor de apa murdara in fata caroseriei.

2.2. Descrierea autovehiculului Renault N3 TM 33 PCP

- 3 -

P O B A A C

OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULARE
 Vehiculul este clasificat prezenta in tabelul A, categoria
 Opus in conformitate cu Regulamentul Anexa Română Sistemul de
 Eficacitate de navigare etc.

Profesor

Semnatura si
 stampă

EXCITACIUNE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULARE
 Vehiculul este clasificat prezenta in tabelul A, categoria
 Eficacitate de navigare etc.

Număr de bare

Localitatea

Republica din România

24-12-2008

EXPERTUS
 S.R.L.
 Strada nr. 10
 Sectorul 1, Bucuresti

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULARE
 Vehiculul este clasificat prezenta in tabelul A, categoria
 Opus in conformitate cu Regulamentul Anexa Română Sistemul de
 Eficacitate de navigare etc.

Profesor

Semnatura si
 stampă

EXCITACIUNE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULARE
 Vehiculul este clasificat prezenta in tabelul A, categoria
 Eficacitate de navigare etc.

Număr de bare

Localitatea

Republica din România

24-12-2008

EXPERTUS
 S.R.L.
 Strada nr. 10
 Sectorul 1, Bucuresti

EXPERTUS
 S.R.L.
 Strada nr. 10
 Sectorul 1, Bucuresti

Scuturata si
 stampă

Scuturata si
 stampă



4.391C/0002/2009

CARTEA DE IDENTITATE A VEICULULUI

1 <small>Tipul de vehicul</small>	<small>Insusitorul de politie al</small> Dus 06.02.2009 	<small>Comuna Pișchia</small> 5487541	<small>Insusitorul de politie al</small>
<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa	<small>Comuna Pișchia</small> Str. Pișchia nr.261 Com. Pișchia Jhd	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa
2 <small>Numărul de înmatriculare</small>	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa
3 <small>Numărul de înmatriculare</small>	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa
4 <small>Numărul de înmatriculare</small>	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa
5 <small>Numărul de înmatriculare</small>	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa
6 <small>Numărul de înmatriculare</small>	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa	<small>Data paginii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</small> Adresa

H 0 8 4 4 4 0

2.3. Descrierea stării tehnice

Autospeciala marca RENAULT N3 cu număr de înmatriculare TM 33 PCP fabricat în anul 2009, a fost cumpărat de actual proprietar la data de 06.02.2009.

La data inspecției autospeciala era garată în localitatea Pișchia, (în curtea primăriei). Din documentele puse la dispoziție a rezultat faptul că a rulat 143.437 km.

În urma inspecției am constata următoarele: din declarațiile reprezentantului proprietarului a rezultat că autospeciala a fost folosit numai pentru colectarea gunoierului în teritoriul administrativ al comunei Pișchia. Toate reviziile tehnice periodice recomandate au fost



executate în unitate service agreată până la ieșirea din garanție, ulterior acesta s-au făcut fără a fi înscrise în cartea de service.

Autoturismul a fost pornit, ocazie cu care s-a verificat , funcționare statică (motorul, instalația de bord, instalația de climatizare și ventilație, instalația de iluminat și de frânare), nu s-au constatat nereguli. La caroserie s-a observat : vopseau exfoliată cu ușoare urme de lăsate ca urmare a lovirii cu criblură .

La data vizionării, autospeciala parcursese 143.437 km în aproximativ 9 ani de la înmatriculare (februarie 2009). În urma inspecției a rezultat că toate dotările și accesoriile existau fizic și erau în stare de funcționare.

- ✓ acumulatorii sunt sulfatați (necesită schimbare) ,
- ✓ roată de rezervă,
- ✓ mochetă salon,
- ✓ scule necesare în caz de avarie (cric, chei roți, scule specifice),
- ✓ triunghiuri și echipament reflectorizant,

De asemenea, nu existau zgârieturi sau urme de rugină, uzura cauciucurilor era uniformă, motorul funcționa normal, fără zgomote atipice și din declarațiile proprietarului a rezultat că atât consumul de carburant cât și de lubrifianți se încadrează în prescripțiile din cartea tehnică.

2.3. Descrierea și analiza pieței bunului

Firma Renault are reprezentanță în România putând asigura piesele de schimb și toate serviciile necesare unei bune funcționări . Conform informațiilor din presa de specialitate cât și din alte surse, sunt multe oferte de la autospeciale pentru transport gunoi menajer noi sau second-hand, iar prețurile diferă de la marcă, vechime, nr de km, clasa de emisie într-o plajă de la 7.000 euro la 15.000 euro pentru autovehiculele fabricate în perioada 2008 -2011.

Analizând cerea și oferta pe piața liberă second-hand în Timișoara rezultă o stagnarea a interesului față de autovehiculele norme de poluare Euro 4.

2.4. Analiza pentru cea mai bună utilizare

Un autovehicul specializat este utilizat numai pentru transport de gunoi menajer, este foarte greu de a găsi o utilizare alternativă. Poate fi închiriat .



CAP. III EVALUAREA AUTOVEHICOLULUI

Metodologia evaluării autovehiculelor cuprinde trei abordări:

- a. abordarea prin cost
- b. abordarea prin piață

3.1. Metoda costurilor (metoda costului de înlocuire net)

Valoarea determinată prin această metodă presupune continuitatea utilizării bunului potrivit scopului pentru care a fost proiectat și construit.

Acest lucru este adecvat în situația de față, deoarece sunt întrunite următoarele condiții:

- Bunul satisface o cerere economică prin utilitatea pe care o oferă
- Bunul are durata de utilizare rămasă
- Continuarea utilizării prezente este practică
- Utilizarea alternativă nu este fezabilă

Abordarea prin cost este cea abordare care estimează valoarea prin determinarea costului prezent (de înlocuire sau de reproducție, de nou) al unui bun din care se deduc o serie de elemente de depreciere : fizică, funcțională și economică.

Relația de calcul este:

Costul de înlocuire net = Costul actual – Deprecierea (fizică + funcțională + economică).

De regulă costul de înlocuire net, sau valoarea de piață la data evaluării se stabilește pe baza informațiilor de piață obținute direct de la producătorul autovehiculului pe baza prețului de vânzare din care se deduc deprecierea de orice natură. Această manieră de rezolvare este cea mai precisă.

În cazul de față costul actual = 65.000 EURO reprezentând costul de nou la producător al autocarului fabricat în 2009 (o variantă). În situația de față aceasta reprezintă un cost de înlocuire, datorită faptului că noul model este adaptat cerințelor EURO 5 față de varianta evaluată EURO 3.

Deprecierea fizică = pierderea de valoare ca rezultat al utilizării și uzurii unui activ în funcțiune și expunerea lui la factorii din mediul înconjurător.

În cazul de față deprecierea fizică se estimează prin coroborarea ratei de utilizare cu gradul de uzură fizică globală estimat la expertiza tehnică, după cum urmează:

- a. Rata de utilizare se determină pe baza numărului de kilometri parcurși și numărului de kilometri de parcurs

$$R = 143.437 \text{ km} : 250.000 \text{ km} \times 100 = 57\%$$

- b. Gradul de uzură fizică globală în cazul autovehiculelor este necesar a fi estimat prin ponderea uzurilor atribuite ansamblelor și subansamblelor componente știind că în viața autovehiculelor ansamblele și subansamblele acestora au uzuri fizice diferite. Semnele (indiciile) care permit unui evaluator avizat să-și facă o părere despre starea tehnică a autovehiculului ce urmează a fi evaluat sunt prezentate în anexa de specialitate. De exemplu, o stare de întreținere foarte bună a unui autovehicul se remarcă atunci când autovehiculul prezintă:

- Integritatea elementelor caroseriei, barele de protecție și capacele de motor
- Vopsea intactă fără exfolieri sau urme apărute de rugină a tablei;



- Lipsa exfolierilor de vopsea și a petelor de rugină sub covoare. lipsa jocului la volan;
 - Cauciucurile uzate uniform, fără să prezinte uzuri accentuate pe flancuri, ca urmare a unui reglaj corespunzător al direcției;
 - Motorul fără scurgeri de ulei;
 - Funcționarea motorului fără zgomote atipice;
 - Tapițeria fără pete, urme de rugină prematură sau rupturi;
 - Indiciile de mai sus – fără a fi limitative - coroborate cu informațiile obținute de evaluator în cadrul inspecției permit acestuia să estimeze obiectiv gradul de uzură fizică globală.
- Pentru autocarul care face obiectul prezentului studiu de evaluare uzurile fizice estimate se prezintă în tabelul de mai jos:

Ansamblul sau subansamblul autovehiculului	Pondere %	Uzură estimată %	Uzură ponderată %
Caroserie	25	75	18,75
Motor	25	55	13,75
Transmisie	15	55	8,25
Direcție + suspensie	10	65	6,5
Sisteme de rulare - pneuri	5	75	3,75
Instalația electrică	7	65	4,55
Instalație de frânare	5	45	2,25
Instalația de climatizare	5	45	2,25
Tapițerie + anexe	3	70	2,1
UZURĂ FIZICĂ GLOBALĂ	100		62,15

Gradul de uzură fizică globală $U_g = 62,15\%$

65.000 – 65.000 (62,15%) = 24.603 EURO (valoare fără tva)

Deprecierea funcțională = pierderea de valoare ca, rezultat al progresului tehnologic, al apariției de noi tehnologii. Principala cauză care determină existența deprecierei funcționale în situația de față este faptul că toate autoturismele noi se fabrică obligatoriu cu respectarea cerințelor EURO 5. Se estimează o depreciere funcțională de 20%.

Deprecierea economică = pierderea de valoare rezultată ca urmare a acțiunii unor factori externi activului. În cazul de față principala cauză care-și manifestă efectul este faptul că autovehiculul vândut devine "la mâna a doua".

Din practica generală se poate concluziona o pierdere de cca. 25%.

Valoarea de piață a Autospecialei cu numărul de înmatriculare TM 33 PCP , determinată prin metoda costurilor este:

24.603 – 24.603 (20% + 25%) = 13.531 EURO (valoare fără tva) respectiv 62.920 lei

3.2. Abordarea prin piață

Abordarea prin piață (cunoscută și sub denumirea de comparația directă sau comparația vânzărilor) este o abordare în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, al căror preț este cunoscut.

Abordarea prin piață este relevantă în cazul în care există informații de piață similare care pot fi verificate. În mod ideal analiza de piață ar trebui să se refere la bunuri identice.



Metoda constă în analiza unor tranzacții recente de bunuri similare sau comparabile cu subiectul. În cazul de față, ca tehnică de comparare se va aplica identificarea directă, deoarece pe piața de secund hand există autospeciale identice, corecțiile limitându-se la numărul de kilometri parcurși la starea tehnică, cutie de viteze, clasa de emisie, dotări.

Astfel se vor analiza 4 oferte recente (din ultimele luni) de autovehicule similare (comparabilele 1-4).

Datele sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Elemente de comparație	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4
Identificare	Autovehicul special N3 RENAULT	Masina de gunoi Renault Premium 270 DCI Intarder	Masina de gunoi Renault Premium DCI 4x2	Masina de gunoi IVECO 300 STRALIS	VOLVO FM9.260 - 6x2
Preț vânzare EURO		14.000	12.500	14.500	12.500
Condiții de finanțare	0	cash	cash	cash	cash
Condiții de vânzare	la piață	similar	similar	similar	similar
Tip comparabilă		ofertă	ofertă	ofertă	ofertă
Condiții de piață	prezent	2018	2018	2018	2018
Localizare	România	Olanda	Belgia	Belgia	Belgia
Caracteristici	14 mc	22 mc	16 mc	7,9 mc	86 mc
Kilometraj	143.437	191.000	368.625	141.223	459.076
Numarul axelor	2	3	2	3	3
Carburant	motorină	similar	similar	similar	similar
Starea tehnica	bună	similară	similară	similară	similară

În urma studiului celor 4 comparabile din 9 avute la dispoziție se constată că cea care are caracteristicile cele mai apropiate de subiect este comparabila nr. 1. Aceasta are același an de fabricație și producător, starea tehnică este bună.

Comparabila nr. 4 se exclude având un volum mult mai mare.

Pentru a stabili cum se percepe piața diferența de preț pentru numărul de km parcurși și pentru starea tehnică vom face o analiză pe perechi de comparabile după cum urmează:

Așa cum se poate observa s-au făcut corecții valorice, iar corecția brută ce mai mică este la comparabila nr. 1.

Valoarea de piață a autospecialei cu numărul de înmatriculare TM 33 PCP este :

13.500 euro respectiv 62.815 lei



CAP. IV CONCLUZIA EVALUATORULUI

Evaluarea s-a efectuat pentru estimarea valorii de piață ca preț de pornire a licitației în vederea vânzării autoturismului MITSUBISHI MI .

Valorile de piață obținute prin aplicarea celor trei abordări pentru autocarul autoturismul TM 31 SAM sunt:

- metoda costurilor : 13.531 euro (62.919 lei)
- metoda comparației (abordarea prin piață) : 13.500 euro (62.815 lei)

Se observă că cele două metode de evaluare au dat valori foarte apropiate ceea ce evidențiază acuratețea ipotezelor și a calculelor.

Prețul de pornire a licitației în vederea vânzării este ce estimat prin abordarea prin piață . Estimarea prin piață nu a permis verificarea comparabilelor. Recomand valoarea estimată prin această metodă, întrucât am avut la dispoziției cel puțin 4 comparabile cu informații ce pot fi verificate.

Valoarea de piață a Autospecialei Renault cu nr, de înmatriculare TM 33 PCP este 13.500 euro respectiv 62.815 lei.

Anexe :

- fișa de inspecție
- copie carte de identitate
- comparabile
- fotografii



ANEXA nr. 1 - Metoda Comparatiei Directe Autovehicul special N3 RENAULT

Elemente de comparație	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4
Identificare	Autovehicul special N3 RENAULT	Masina de gunoi Renault Premium 270 DCI Intarder	Masina de gunoi Renault Premium DCI 4x2	Masina de gunoi IVECO 300 STRALIS	VOLVO FM9.260 - 6x2
Preț vânzare USD		14.000 €	12.500 €	14.500 €	12.500 €
Drepturi de proprietate	integral	integral	integral	integral	integral
Valoarea ajustării		0	0	0	0
Justificare ajustare		Nu s-au aplicat ajustări nu este cazul			
Preț ajustat		14.000 €	12.500 €	14.500 €	12.500 €
Condiții de finanțare		cash	cash	cash	cash
Valoarea ajustării		0	0	0	0
Justificare ajustare		Nu s-au aplicat ajustări nu este cazul			
Preț ajustat		14.000 €	12.500 €	14.500 €	12.500 €
Condiții de vânzare	la piață	similar	similar	similar	similar
Valoarea ajustării		0	0	0	0
Justificare ajustare		Nu s-au aplicat ajustări nu este cazul			
Preț ajustat		14.000 €	12.500 €	14.500 €	12.500 €
Tip comparabilă		ofertă	ofertă	ofertă	ofertă
Valoarea ajustării		-308	-500	-500	-500
Justificare ajustare		S-au aplicat ajustări la toate comparabilele ajustandu-se marja de negociere aducand astfel valorile oferitate cat mai aproape de un pret de tranzactionare			
Preț ajustat		13.692 €	12.000 €	14.000 €	12.000 €
Condiții de piață	prezent	2.018	2.018	2.018	2.018
Valoarea ajustării		0	0	0	0
Justificare ajustare		Nu s-au aplicat ajustări nu este cazul			
Preț ajustat		13.692 €	12.000 €	14.000 €	12.000 €
An fabricatie	2008	2005	2003	2006	2005
Valoarea ajustării		300	477	700	240
Justificare ajustare		S-au aplicat ajustări la toate comparabilele pentru anul de fabricație			
Preț ajustat		13.992 €	12.477 €	14.700 €	12.240 €
Caracteristici					
Kilometraj	143.437	191.000	368.625	141.223	459.076
Valoarea ajustării		168	1.123	0	1.469
Justificare ajustare		S-au aplicat ajustări la comparabilele 1,2 si 4 pentru Kilometraj			
Preț ajustat		14.159 €	13.600 €	14.700 €	13.709 €
Numarul axelor	2	3	2	3	3
Valoarea ajustării		-660	0	-384	-308
Justificare ajustare		S-au aplicat ajustări la comparabilele 1,2 si 4 pentru numarul axelor			
Preț ajustat		13.500 €	13.600 €	14.316 €	13.400 €
Forta	177 kW	195kW	198kW	221kW	191kW
Valoarea ajustării		0	0	-716	0
Justificare ajustare		S-au aplicat ajustări la comparabila 3 pentru puterea motorului			
Preț ajustat		13.500 €	13.600 €	13.600 €	13.400 €
Carburant	motorină	similar	similar	similar	similar
Valoarea ajustării		0	0	0	0
Justificare ajustare		Nu s-au aplicat ajustări nu este cazul			
Preț ajustat		13.500 €	13.600 €	13.600 €	13.400 €
Stare	bună	similară	similară	similară	similară
Valoarea ajustării		0	0	0	0
Justificare ajustare		Nu s-au aplicat ajustări nu este cazul			
Preț ajustat		13.500 €	13.600 €	13.600 €	13.400 €
Total ajustare netă		-500	1.100	-900	900
Total ajustare brută		1.435	2.100	2.300	2.517
Valoarea de piață estimată		ajustarea brută cea mai mică			
		13.500 €			



4, 6, 166 / 09.06.2013 P

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

5 Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și ștampila	
Adresa			
6 Numărul de înmatriculare			
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	
Mențiuni			
RADIERU (Date, semnătura și ștampila)			
1	2	3	4
			5
			6

1 Numărul de înmatriculare		Inspectoratul de poliție al	
Deținător		Data înmatriculării	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Semnătura și ștampila	
Adresa			
2 Numărul de înmatriculare			
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	
3 Numărul de înmatriculare			
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	
4 Numărul de înmatriculare			
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	



H 0 8 4 4 4 0



04 240948



H 0 8 4 4 4 0

- 3 -

A		B	
1	Categorie	1	1
2	Caroseria	2	2
3	Marca	3	3
4	Tipul	4	4
5	Numărul de omologare	5	5
6	Anul fabricației	6	6
7	Numărul de identificare	7	7
8	Proprile	8	8
9	Sarcină utilă max. autoriz.	9	9
10	Maximă autorizat	10	10
11	Pe roți	11	11
12	de la	12	12
13	de la	13	13
14	de la	14	14
15	de la	15	15
16	de la	16	16
17	de la	17	17
18	de la	18	18
19	de la	19	19

C		OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE	
Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr. din.....		Vehiculul având datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.	
1	Producător (Reprezentant)	1	Nr. de înreg.
2	Semnătura și ștampila	2	Localitatea.....
3		3	Reprezentant R.A.R.
4		4	Semnătura și ștampila
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	
17		17	
18		18	
19		19	



Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosință ale vehiculului

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosință ale vehiculului

Mașina de gunoi RENAULT Premium 270 DCI Intarder*COMPARABILA 1***14.000 €**

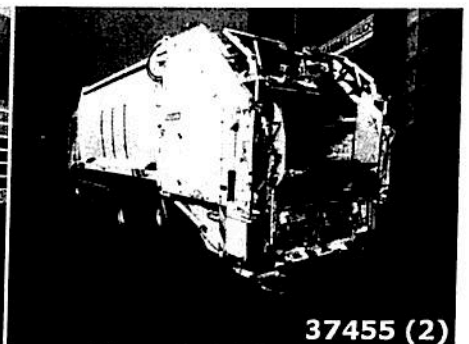
Preț net

≈ 16.337 \$ ≈ 65.310 RON

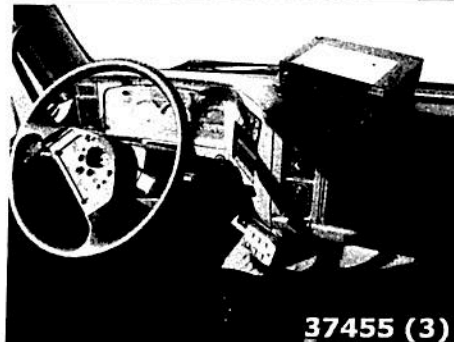
Marca:	RENAULT
Modelul:	Premium 270 DCI Intarder
Tip:	mașina de gunoi
Prima înmatriculare:	2005-11
Kilometraj:	192876 km
Volum:	22 m ³
Capacitatea de încărcare:	11700 kg
Greutate proprie:	14300 kg
Locul de amplasare:	Olanda , Andelst
Data publicării:	mai 05, 2018



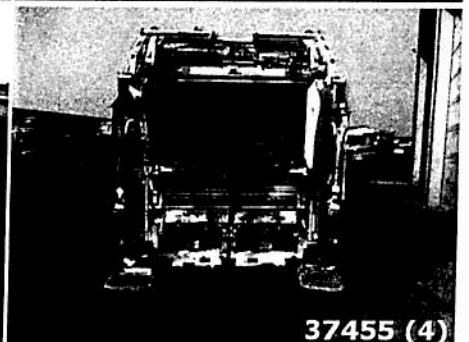
37455 (1)



37455 (2)



37455 (3)



37455 (4)

Numărul ID din stocul vânzătorului: 37455

Descriere

Greutate cu încărcătura:	26000 kg
Dimensiuni de gabarit:	9.6 m × 2.5 m × 3.65 m

Motor

Putere:	265 c.p. (195 kW)
Combustibil:	diesel
Euro:	Euro 3

Cutii de viteze

Marca:	Allison
Tip:	automat

Axe

Număr de axe:	3
Formula roților:	6x2
Bară de suspensie:	resort/pneumo
Interaxă:	3850 mm

Frâne

ABS:	✓
Intarder:	✓

Cabină

Autoradio: ✓

Completare adăugătoare

PTO: ✓

Stare

Stare: folosite

Descriere

Culoare: alb

Informație suplimentară:

Airsuspension rear, Radio/cassette player, Reduction, Reversing camera- Construction: Geesink GPM 3, 22m3

- Loading: comb SplitModel year: 2018

Cab: day

Front axle: Tyre size: 295/80R22.5; Max. axle load: 7500 kg; Steering; Tyre profile left outer: 40%; Tyre profile right outer: 40%

Rear axle 1: Tyre size: 295/80R22.5; Double wheels; Differential lock; Max. axle load: 11500 kg; Tyre profile left inner: 30%; Tyre profile left outer: 30%; Tyre profile right outer: 30%; Reduction: hub reduction

AUTOLINE

Technical condition: good

Visual appearance: good

Mașina de gunoi RENAULT 270 DCI PREMIUM 4X2*COMPARABILA 2***12.500 €**

Preț net

≈ 14.706 \$ ≈ 58.167 RON

Marca:	RENAULT
Modelul:	270 DCI PREMIUM 4X2
Tip:	mașina de gunoi
Prima înmatriculare:	2003-07
Kilometraj:	368625 km
Locul de amplasare:	Belgia , Willebroek
Data publicării:	mai mult de o lună
Numărul ID din stocul vânzătorului:	135

**Motor**

Combustibil: diesel

Cutii de viteze

Tip: mecanică

Axe

Număr de axe: 2

Formula roților: 4x2

Bară de suspensie: resort/resort

Cabină

Climatizor: ✓

Clima control: ✓

Stare

Stare: folosite

Informație suplimentară:

GARBAGE TRUCK SEMAT 16m3
AIRCO
TELMA BREAK
HUBREDUCTION
MANUAL GEARBOX
SPRING SUSPENSION

CAMION A ORDURES 16m3
AIRCO
FREINS TELMA
RÉDUCTION DE MOYEU
BOITE MANUAL

SUSPENSION LAMEWe are located between Antwerp and Brussels along the A12 near the port of Antwerp.
Opening hours: Monday to Friday continuously from 8.30h to 19h00
if you have questions please do not hesitate to contact the
sales department 003238663663 - info@themar-trucks.com
or check our website www.themar-trucks.com
Front axle: Max. axle load: 0 kg
Rear axle: Max. axle load: 0 kg
Make of bodywork: SERMAT

AUTOLINE**Contact Themar-Trucks N.V.**

THEMAR TRUCKS

32 3 866 36 63

Belgia, Antwerpen, 2830, Willebroek,

Mașina de gunoi IVECO 300 Stralis (AS260S30X/P) SEMAT wastecollector**14.500 €**

Preț net

≈ 17.059 \$ ≈ 67.474 RON



Marca:	IVECO
Modelul:	300 Stralis (AS260S30X/P) SEMAT wastecollector
Tip:	mașina de gunoi
Prima înmatriculare:	2006-03
Kilometraj:	141223 km
Capacitatea de încărcare:	12420 kg
Greutate proprie:	13580 kg
Greutate cu încărcătura:	26000 kg
Locul de amplasare:	Belgia , GISTEL
Data publicării:	mai mult de o lună
Numărul ID din stocul vânzătorului:	8609

Descriere

Dimensiuni de gabarit: 8,7 m × 2,55 m × 3,7 m

Motor

Forță: 300 c.p. (221 kW)

Combustibil: diesel

Volum: 7790 cm³

Numărul cilindrilor: 6

Euro: Euro 3

Cutii de viteze

Marca: Allison

Tip: automat

Axe

Număr de axe: 3

Formula roților: 6x2

Bară de suspensie: resort/pneumo

Interaxă: 4500 mm

Frâne

ABS:

Cabină

Climatizor:

Autoradio:

Cruiz control:

Oglinzi cu reglaj electric:

Completare adăugătoare

Ungere centrală:

Descriere

Culoare: portocaliu

Informație suplimentară:

Alu tank, Blind spot camera, Double passenger seat, Elec. windows, Heavy duty engine brake, PTO Hydraulics, Radio/CD, Reversing camera, Silent (L), sunvisorCab: Stralis AT (Active Time), day
 Front axle: Tyre size: 315/80R22.5; Max. axle load: 7500 kg; Tyre profile left outer: 100%; Tyre profile right outer: 100%; Brakes: disc brakes
 Rear axle 1: Tyre size: 315/80R22.5; Max. axle load: 8000 kg; Steering; Tyre profile left outer: 40%; Tyre profile right outer: 40%; Brakes: disc brakes
 Rear axle 2: Tyre size: 315/80R22.5; Double wheels; Differential lock; Max. axle load: 12000 kg; Tyre profile left inner: 80%; Tyre profile left outer: 80%; Tyre profile right outer: 80%; Brakes: disc brakes
 Make of bodywork: SEMAT OMB WASTE COLLECTOR / COMPACTOR C337 CE
 Technical condition: very good
 Visual appearance: very good

Mașina de gunoi VOLVO FM9.260 - 6x2*COMPARABILA 4***12.500 €**

Preț net

≈ 14.706 \$ ≈ 58.167 RON

Marca:	VOLVO
Modelul:	FM9.260 - 6x2
Tip:	mașina de gunoi
Anul:	2005
Prima înmatriculare:	2005-02
Kilometraj:	459076 km
Volum:	86.9 m ³
Capacitatea de încărcare:	11410 kg
Locul de amplasare:	Belgia , Wingene
Data publicării:	mai 19, 2018

Numărul ID din stocul vânzătorului: 15041167



ID: 15041167

**Descriere**

Greutate proprie:	14590 kg
Greutate cu încărcătura:	26000 kg
Dimensiuni de gabarit:	9.6 m × 2.55 m × 3.55 m

Caroserie

Marca de construcție:	Mol
Dimensiunile caroseriei:	9.6 m × 2.55 m × 3.55 m

Motor

Forță:	260 c.p. (191 kW)
Euro:	Euro 3

Cutii de viteze

Tip:	mecanică
Numărul de viteze:	12

Axe

Număr de axe:	3
Formula roților:	6x2
Interaxă:	3850 mm
Ax de ridicare:	✓
Ax din față	
Dimensiunea cauciucului:	315/80 R22.5
Al doilea ax	
Dimensiunea cauciucului:	315/80 R22.5
Ax din spate	
Dimensiunea cauciucului:	315/80 R22.5

Frâne

ABS:	✓
Frână de motor:	✓

Cabină

Computer de bord:	✓
Cruiz control:	✓
Autoradio:	✓
Încălzirea oglinzilor:	✓
Cruiz control:	✓
Tahograf:	✓
Macarale geamuri electrice:	✓
Oglinzi cu reglaj electric:	✓
Faruri de ceață:	✓
Parasolar:	✓

Stare

Stare: folosite

DescriereVIN: YV2JHCOC75A59666
1**AUTOLINE****Informație suplimentară:**

Axle 1 Profile left: 60
 Axle 1 Profile right: 60
 Axle 1 Suspension: Air

