

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 31.01.2018

cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței ordinare a
Consiliului Local al Comunei Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia a fost convocat pentru ședința ordinară din data de 31.01.2018, urmare a Dispoziției nr.3/25.01.2018 emisă de primarul comunei Pișchia. Invitația la ședință s-a realizat prin comunicarea consilierilor locali a Convocatorului nr.271/25.01.2018 și a documentelor întocmite pentru fiecare punct înscris pe ordinea de zi.

Publicitatea ședinței s-a realizat prin afișarea ordinii de zi la avizierul instituției conform procesului verbal nr.272/25.01.2018.

La lucrările ședinței participă d-na Nicola Otilia-Adriana, secretar, d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic și 10(zece) consilieri.

Ședința este legal constituită, fiind prezenți 10 consilieri locali din cei 13 în funcție. Sunt absenți d-nii consilieri Bivolaru Sorin, Nicolin Valentin și Obreja Gelu-Virgil.

Președinte de ședință este ales dl.Jurj Gheorghe, în perioada ianuarie - martie 2018, potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.73/28.12.2017.

Președintele de ședință prezintă ordinea de zi pe care o supune la vot, astfel:

1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 28.12.2017.

2. Proiect de hotărâre privind reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Comunei Pișchia, județul Timiș. Inițiator:Primar Sas Ioan.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de pajiști situate în extravilan, domeniul public al Comunei Pișchia. Inițiator:Primar Sas Ioan.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei și a programului de investiții provizorii pe anul 2018. Inițiator:Primar Sas Ioan.

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pișchia, aparatul permanent al Consiliului Local al comunei Pișchia și asistenții personali. Inițiator:Primar Sas Ioan.

6. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan și a impozitului pe teren extravilan pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani. Inițiator:Primar Sas Ioan.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Acțiuni și a Lucrărilor de Interes Local pentru repartizarea orelor de muncă beneficiarilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, pe anul 2018. Inițiator:Primar Sas Ioan.

8. Rezolvarea cererilor cetățenilor.

9. Diverse.

Totodată, președintele de ședință propune suplimentarea ordinii de zi cu două proiecte de hotărâri, astfel:

1. Proiectul de hotărâre din data de 26.01.2018 privind exprimarea acordului ca S.C.Centrul Medical Mariam S.R.L.să execute lucrarea de extindere a unei construcții aflate pe terenul deținut în coproprietate cu Comuna Pișchia. Inițiator:Viceprimar Jurj Gheorghe.

2. Proiectul de hotărâre din data de 26.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr.7/05.07.2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Pișchia. Inițiator:Consilier local Neamțu Elena-Maria.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi înscrisă în convocatorul nr.271/25.01.2018. Se aprobă cu unanimitate de voturi, 10 voturi "pentru" din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

Președintele de ședință supune spre aprobare suplimentarea ordinii de zi cu proiectele de hotărâri mai sus amintite.

D-na secretar Nicola Otilia-Adriana: Doresc să vă aduc la cunoștință prevederile art.43 alin.1 din Legea nr.215/2001, citez:“....*Suplimentarea ordinii de zi se poate face numai pentru probleme urgente, care nu pot fi amânate până la ședința următoare, și numai cu votul majorității consilierilor locali prezenți....*”.

Președintele de ședință: Supun spre aprobare suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre din data de 26.01.2018 privind exprimarea acordului ca S.C.Centrul Medical Mariam S.R.L.să execute lucrarea de extindere a unei construcții aflate pe terenul deținut în coproprietate cu Comuna Pișchia. Se aprobă cu votul “pentru” a 7 consilieri din cei 10 prezenți, 2 “abțineri”(dl.Coman Ioan-Mihai și dl.Șofronici Alexandru) și 1 vot „împotrivă”(dl.Guță Horațiu-Nicolae).

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: Nu au fost respectate prevederile art.34 alin.2 și ale art.35 alin.1 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local. Nu respectă nici cele decise în procesul verbal din data de 28.12.2017 prin care am solicitat S.C.Centrul Medical MariamS.R.L. să respecte toate condițiile de urbanism. Nu există certificat de urbanism la proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință: Supun spre aprobare suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre din data de 26.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr.7/05.07.2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Pișchia. Se aprobă cu unanimitate de voturi, 10 voturi “pentru” din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

Punctul 1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 28.12.2017.

Președintele de ședință supune spre aprobare procesul verbal. Se aprobă, fără obiecții, cu unanimitate de voturi, votul “pentru” a 10 consilieri din cei 10 prezenți la ședință.

Punctul 2. Proiect de hotărâre privind reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Comunei Pișchia, județul Timiș. Inițiator:Primar Sas Ioan.

Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre din data de 27.11.2017, referatul nr.5128/27.11.2017, raportul de specialitate nr.5129/27.11.2017 și avizele favorabile acordate de comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură și comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

Se supune spre aprobare proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi, 10 voturi “pentru” din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

Punctul 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de pajiști situate în extravilan, domeniul public al Comunei Pișchia. Inițiator:Primar Sas Ioan.

Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre din data de 29.12.2017, referatul nr.5622/29.12.2017, raportul de specialitate nr.5623/29.12.2017, raportul de specialitate nr.5624/29.12.2017 și avizele favorabile acordate de comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură și comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială.

Dl.consilier juridic Guran Nicole-Lucian: Vă prezint completările aduse la caietul de sarcini, fila 26, ulterior comunicării d-voastră a proiectului de hotărâre.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: În contractul de închiriere trebuie introdusă și forța majoră.

D-na consilier local Neamțu Elena-Maria: Propun ca reprezentanți ai consiliului local în comisia de licitație pe d-nii consilieri Lițoiu Vasile-Ștefan, Guță Horațiu-Nicolae, Bolbos Vasile și Șofronici Alexandru.

Se supune spre aprobare propunerea d-nei Neamțu Elena-Maria. Se aprobă cu unanimitate de voturi, 10 voturi “pentru” din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

În urma dezbaterilor purtate, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi, 10 voturi “pentru” din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

Punctul 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei și a programului de investiții provizorii

pe anul 2018. Inițiator: Primar Sas Ioan.

Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre din data de 8.01.2018, referatul nr.43/08.01.2018, raportul de specialitate nr.44/08.01.2018 și avizul favorabil acordat de comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură.

Se supune spre aprobare proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi, 10 voturi “pentru” din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

Punctul 5. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pișchia, aparatul permanent al Consiliului Local al comunei Pișchia și asistenții personali. Inițiator: Primar Sas Ioan.

Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre din data de 10.01.2018, referatul nr.82/10.01.2018, raportul de specialitate nr.83/10.01.2018, procesul verbal de negociere colectivă în vederea punerii în aplicare a O.U.G.nr.79/2017 nr.5396/14.12.2017 și avizul favorabil acordat de comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură.

În urma dezbaterilor purtate, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi, 10 voturi “pentru” din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

Punctul 6. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan și a impozitului pe teren extravilan pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani. Inițiator: Primar Sas Ioan.

Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre din data de 10.01.2018, expunerea de motive nr.67/10.01.2018, raportul de specialitate nr.68/10.01.2018 și avizul favorabil acordat de comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: Solicit prezentarea anexei nr.1 din proiectul de hotărâre, a anexei nr.4 la care face referire anexa la proiectul de hotărâre, precum și a modelului de notă de constatare a stării clădirilor. Solicit președintelui de ședință calcularea și determinarea punctajului total, punctajului de referință și a punctajului procentual pe modelul de notă tehnică de constatare a stării clădirii.

Președintele de ședință: Personalul din cadrul aparatului de specialitate calculează procentele.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: Supun spre vizionare proiectul de hotărâre și predau secretarului comunei copie după proiectul de hotărâre nr.467/20.11.2015 a municipiului Hunedoara și expunerea de motive nr.79222/20.11.2015 a primarului municipiului Hunedoara, și proiectul de hotărâre și raportul de specialitate nr.V3383/19.12.2016 întocmit de directorul executiv al Direcției venituri, impozite și taxe al Consiliului local al orașului Târgu Neamț.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: Propun retragerea proiectului de pe ordinea de zi și pentru o eventuală viitoare propunere a acestui proiect a se respecta perioada legală de publicitate și dezbateri publică.

D-na secretar Nicola Otilia-Adriana: Publicitatea proiectului a fost realizată, este afișat la avizier.

În urma dezbaterilor purtate, președintele de ședință supune retragerea proiectului de hotărâre. Se aprobă retragerea proiectului cu unanimitate de voturi, 10 voturi “pentru” din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

Punctul 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Acțiuni și a Lucrărilor de Interes Local pentru repartizarea orelor de muncă beneficiarilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, pe anul 2018. Inițiator: Primar Sas Ioan.

Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre din data de 11.01.2018, referatul nr.84/11.01.2018, raportul de specialitate nr.115/12.01.2018 și avizul favorabil acordat de comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură.

Se supune spre aprobare proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi, 10 voturi “pentru” din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

În continuare se trece la dezbaterile celor două proiecte de hotărâri suplimentate pe ordinea de zi.

Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre din data de 26.01.2018 privind exprimarea acordului ca S.C.Centrul Medical Mariam S.R.L.să execute lucrarea de extindere a unei construcții aflate pe terenul deținut în coproprietate cu Comuna Pișchia, inițiat de dl.Jurj Gheorghe, viceprimar, referatul

nr.283/26.01.2018, raportul de specialitate nr.283/26.01.2018, raportul de specialitate nr.232/23.01.2018 și avizul favorabil acordat de comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: D-le consilier juridic, considerați că acest proiect de hotărâre ca S.C.Centrul Medical Mariam S.R.L.să execute lucrarea de extindere, poate ține loc de autorizație de construire?.

Dl.consilier juridic Guran Nicole-Lucian: Nu, cu siguranță va fi solicitat acordul prin certificatul de urbanism.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: D-le președinte, în calitatea d-voastră de viceprimar al comunei Pișchia, ne puteți pune la dispoziție hotărârea consiliului local prin care s-a votat regulamentul de urbanism aferent P.U.G. Pișchia din care să rezulte că avem coeficient POT de 80% și CUT în vigoare.

Președintele de ședință: Până la ședința următoare o să mă informez la compartimentul de specialitate și vă voi răspunde la întrebare, prezentându-vă o situație despre cele întrebate.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: D-le președinte, vă rog să specificați cum va proceda consiliul local în situația în care din regulamentul PUG nu rezultă procentul POT de 80%, determinând astfel încălcarea legii.

Președintele de ședință: Nu mi se pare că este o întrebare adresată mie. Avem raportul de specialitate nr.232/23.01.2018 întocmit de d-na arhitect Doina Benea.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: D-le jurist, considerați că este normal a se cere un acord înaintea unui certificat de urbanism ?

Dl.consilier juridic Guran Nicole-Lucian: Personal aș fi solicitat mai întâi certificatul de urbanism, dar este evident din interpretarea art.639 Cod civil că este necesar acordul prealabil al coproprietarului.

Dl.consilier local Șofronici Alexandru: Putem emite o hotărâre, dacă nu există certificatul de urbanism eliberat?.

Dl.consilier juridic Guran Nicolae-Lucian: Din punctul meu de vedere pentru a emite un acord este necesar ca solicitarea să fie însoțită de proiectul tehnic înregistrat la primărie.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: Constat lipsa în documentația depusă a proiectului tehnic vizat de primărie spre neschimbare cu ștampila dreptunghiulară conform art.7 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție. Consider că votarea acestui proiect constituie încălcarea Legii nr.50/1991.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: Propun retragerea proiectului și completarea documentației cu certificatul de urbanism aferent, cu proiectul tehnic vizat de primărie spre neschimbare, cu regulamentul local aferent PUG al comunei Pișchia în vigoare și cu hotărârea de consiliu prin care s-a aprobat PUG, și retransmiterea acestui proiect compartimentului de urbanism.

Dl.consilier juridic Guran Nicolae-Lucian: Urmare a raportului de specialitate nr.232/23.01.2018 al d-nei Benea în care se specifică faptul că pe această zonă POT e de 80%, apreciez că sunt întrunite condițiile legale pentru avizare.

D-na secretar Nicola Otilia-Adriana: Proiectul de hotărâre poate fi retras și transmis compartimentului de urbanism pentru a se solicita certificatul de urbanism S.C.Centrul Medical Mariam S.R.L., completându-se documentația potrivit răspunsului dat de Consiliul local la solicitarea nr.5529/21.12.2017.

Dl.consilier juridic Guran Nicolae-Lucian: Sugerez să amânați dezbaterile în vederea verificării POT-lui de 80% dat în raportul de specialitate al arhitectului.

Președintele de ședință: Propun retragerea proiectului de hotărâre pentru completarea acestuia cu certificatul de urbanism, regulamentul de urbanism și hotărârea de aprobare a Planului Urbanistic General.

Se supune spre aprobare retragerea de pe ordinea de zi a proiectului. Se aprobă retragerea cu votul "pentru" a 6 consilieri și 4 voturi "împotriva" din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

Următorul punct supus dezbaterii este proiectul de hotărâre din data de 26.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr.7/05.07.2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Pișchia, inițiat de d-na Neamțu Elena-Maria.

Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre, referatul nr.286/26.01.2018, raportul de specialitate nr.287/26.01.2018 și avizul favorabil acordat de comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură.

Președintele de ședință : Propun completarea art.44 alin.2 din Regulamentul de organizare și

desfășurare al Consiliului Local al Comunei Pișchia, în sensul limitării timpului de intervenție la 2 minute. Retrag propunerea.

În urma dezbaterilor purtate, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi, 10 voturi “pentru” din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

Punctul 8. Rezolvarea cererilor cetățenilor.

- Drăghiță Ilie-Florin, petiția nr.127/15.01.2018, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.3025/31.07.2012.

R.Se aprobă.

Nemaifiind alte probleme, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jurj Gheorghe

SECRETAR,
Nicola Otilia-Adriana