

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 27.04.2018
cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței ordinare a
Consiliului Local al Comunei Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia a fost convocat pentru ședința ordinară din data de 27.04.2018 urmare a Dispoziției nr.60/20.04.2018 emisă de primarul comunei Pișchia. Invitația la ședință s-a realizat prin comunicarea consilierilor locali a Convocatorului nr.1635/20.04.2018 și a documentelor întocmite pentru fiecare punct înscris pe ordinea de zi.

Publicitatea ședinței s-a realizat prin afișarea ordinii de zi la avizierul instituției conform procesului verbal nr.1636/20.04.2018.

La lucrările ședinței participă d-na Nicola Otilia-Adriana, secretar, dl.Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic și 11(unsprezece) consilieri. Sunt absenți d-nii consilieri Nicolin Valentin și Obreja Gelu-Virgil.

Ședința este legal constituită, fiind prezenți 11 consilieri locali din cei 13 în funcție.

Președinte de ședință este ales, în perioada aprilie-iunie 2018, dl.Lițoiu Vasile-Ștefan, potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.16/29.03.2018.

Președintele de ședință prezintă ordinea de zi, pe care o supune la vot, astfel:

1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 29.03.2018.
2. Aprobarea Procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 02.04.2018.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal–“Dezvoltare zonă comerț și servicii nepoluante” pe terenurile înscrise în C.F.nr.406508 Pișchia și C.F.nr.406509 Pișchia. Inițiator:Primar Sas Ioan.
4. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, a Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini, în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului înscris în C.F.nr.404192 Bencecu de Jos, HB 1747, proprietar Comuna Pișchia, domeniul privat. Inițiator:Primar Sas Ioan.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Compartimentului de Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Pișchia. Inițiator:Primar Sas Ioan.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților preuniversitar de stat, care vor funcționa în anul 2018-2019 pe raza Comunei Pișchia. Inițiator:Primar Sas Ioan.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr.cad.De1978. Inițiator:Primar Sas Ioan.
8. Rezolvarea cererilor cetățenilor.
9. Diverse.

Membrii consiliului local aprobă cu unanimitate de voturi ordinea de zi, 11 voturi «pentru» din cei 11 consilieri prezenți la ședință.

Se procedează la dezbateră punctelor înscrise pe ordinea de zi.

Punctul 1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 29.03.2018.

Președintele de ședință supune spre aprobare procesul verbal. Se aprobă, fără obiecții, cu unanimitate de voturi, votul «pentru» a 11 consilieri din cei 11 prezenți la ședință.

Punctul 2. Aprobarea Procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 02.04.2018.

Președintele de ședință supune spre aprobare procesul verbal. Se aprobă, fără obiecții, cu unanimitate de voturi, 11 voturi « pentru » din cei 11 consilieri prezenți la ședință.

Punctul 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-“Dezvoltare zonă comerț și servicii nepoluante” pe terenurile înscrise în C.F.nr.406508 Pișchia și C.F.nr.406509 Pișchia. Inițiator:Primar Sas Ioan.

D-na Benea Doina, arhitect, prezintă planul urbanistic zonal și aduce la cunoștință consiliului local că au fost reînviolate toate avizele.

Dl.consilier local Bivolaru Sorin: La un moment dat, primarul spune că drumurile, spațiile verzi și zonele de aliniament trec în proprietatea primăriei. În declarația notarială a beneficiarului nu sunt trecute decât drumurile.

D-na arhitect Benea Doina: Zonele verzi nu se transferă în proprietatea primăriei.

Dl.consilier local Bivolaru Sorin: Modernizarea rețelei de apă cu încă 1600 m, de unde se realizează?.

D-na arhitect Benea Doina: De la noi.

Dl.consilier local Bivolaru Sorin: Și pompele duc?.

D-na arhitect Benea Doina: Da, asta nu e sigur.

Dl.consilier local Bivolaru Sorin: Acolo vor fi spații de locuit. Ei trebuie condiționați într-un fel să facă ceva la rețeaua asta de apă. D-nii Guță și Jurj nu o să aibă apă deloc. Dacă nu le punem noi condiții, o să ne pună ei condiții.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: D-le Bivolaru, scrie în PUZ că beneficiarul se obligă să își facă foraj.

Dl.consilier local Bivolaru Sorin: Este vorba și despre iluminatul public. Iluminatul public constă numai în alei și incintă?.

D-na arhitect Benea Doina: Iluminatul se poate realiza de către beneficiar sau de către primărie, sau în parteneriat.

Dl.consilier local Bivolaru Sorin: Deșeurile să și le rezolve singuri, pentru că din PUZ reiese că ele vor fi luate și duse pe un loc destinat deșeurilor de către Primăria Pișchia.

La ora 14 :35 a sosit dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia.

În urma dezbaterilor purtate, președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi, 11 voturi “pentru”din cei 11 consilieri prezenți la ședință.

Punctul 4. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, a Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini, în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului înscris în C.F.nr.404192 Bencecu de Jos, HB 1747, proprietar Comuna Pișchia, domeniul privat. Inițiator:Primar Sas Ioan.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: În caietul de sarcini la punctul 4, fila 2, este greșit nivelul redevenței, acesta fiind trecut ha/an, iar prin raportare la valoarea totală de piață a imobilului, matematic nu este corect.

Dl.consilier juridic: Se corectează eroarea de tehnoredactare, în sensul în care nivelul minim al redevenței este de 1473 lei/an pentru întreaga suprafață.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: Referitor la valoarea de piață, conform raportului de evaluare, rezultă suma de 5308 euro fără TVA, deși însuși evaluatorul depune documente din care rezultă un preț superior de 4500 euro/ha.

Dl.primar: Este mlaștină. Acel preț este pentru arabil.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: Nu sunt de acord cu raportul de evaluare.

Dl.consilier juridic: Puteți propune o valoare mai mare, pentru ca valoarea prețului de pornire să fie mare.

Dl.consilier juridic prezintă caietul de sarcini.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: D-le Guran, nu vezi că ar fi mai bună o asociere cu consiliul local ?. Nu aș încerca să dau totul în concesiune. Din caietul de sarcini, nu există o obligativitate a concesionarului.

Dl.consilier juridic: Sunt chestiuni pe care consiliul local trebuie să și le asume. Studiul de oportunitate înseamnă exact ce dorim să realizăm acolo. Am pus minim 2 ani pentru realizarea investiției.

Dl.primar: Intenția noastră e de a face ceva.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: Propun ca acest proiect de hotărâre să fie discutat în ședința viitoare, pentru a fi studiat mai atent în ședințele pe comisii.

Se supune la vot propunerea d-lui Guță. Se aprobă cu 2 voturi “pentru”(Guță Hoarțiu-Nicolae și Neamțu Elena-Maria) și 9 voturi “împotrivă”.

Dl.consilier local Neamțu Elena-Maria: Se poate supune la vot, dacă nu există avizul comisiei economice?.

D-na secretar: Trebuia să existe avizul comisiei, favorabil sau nefavorabil.

Dl.consilier juridic: Comisia economică s-a întrunit săptămâna trecută, dar secretarul nu a știut că nu s-a dat aviz, pentru că proiectul a stat pe masa comisiei.

Dl.consilier local Neamțu Elena-Maria: Eu nu am fost de acord, în primul rând pentru că mi l-a trântit în față și eu nu am știut.

Dl.consilier juridic : Vă rog să dați citire caietului de sarcini. D-le Guță, să dezvoltăm scopul concesiunii.

Dl.consilier local Neamțu Elena-Maria: Aveam nevoie de timp, să studiez.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: Din 14.03.2018 până în 20.04.2018, de ce nu ați pus la dispoziție proiectul de hotărâre?.

Dl.consilier local Bolbos Vasile: Propun valoarea redevenței la 10000 lei/ha($58976 \times 10000 = 58976 / 20 \text{ ani} = 2948.8 \text{ lei/an/suprafață}$).

Se supune la vot propunerea d-lui Bolbos. Se aprobă cu 9 voturi “pentru”, 1 vot “împotrivă” al d-nei Neamțu și o abținere a d-lui Guță.

Dl.Guță Hoarțiu-Nicolae: Poate mă voi înscrie la licitație.

D-na Neamțu Elena-Maria: Suma este prea mică.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: Propun la pct.3 modificarea perioadei din 49 de ani în 20 de ani.

Se supune la vot propunerea d-lui Guță. Se aprobă cu 9 voturi “împotrivă” și 2 voturi “pentru”(d-nii Guță și Neamțu).

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: Propun introducerea amendamentului privind interzicerea vânzării mai devreme de 20 de ani.

Dl.consilier juridic: Nu se poate vinde numai după încetarea concesiunii, pentru că, în calitate de concedent, trebuie să garantăm concesionarului pentru evicțiune.

Se supune la vot propunerea d-lui Guță. Se aprobă cu 9 voturi “împotrivă” și 2 voturi “pentru”(d-nii Guță și Neamțu).

În urma dezbatelor purtate, președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 9 voturi “pentru”, 1 vot “împotrivă” al d-nei Neamțu și o abținere a d-lui Guță, din cei 11 consilieri prezenți la ședință.

Dl.Guță Hoarțiu-Nicolae: Doresc să mă înscriu la licitație.

D-na Neamțu Elena-Maria: Prețul este mic.

La ora 16:10 au plecat d-nii consilieri Mișel Marius și Șofronici Alexandru.

Punctul 5. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Compartimentului de Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Pișchia. Inițiator:Primar Sas Ioan.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi, 9 voturi “pentru”din cei 9 consilieri prezenți la ședință.

Punctul 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților preuniversitar de stat, care vor funcționa în anul 2018-2019 pe raza Comunei Pișchia. Inițiator:Primar Sas Ioan.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi, 9 voturi “pentru”din cei 9 consilieri prezenți la ședință.

Punctul 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr.cad.De1978. Inițiator:Primar Sas Ioan.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi, 9 voturi “pentru”din cei 9 consilieri prezenți la ședință.

Punctul 8. Rezolvarea cererilor cetățenilor.

- Manase Vaselina, petiția nr.1561/18.04.2018, solicită cumpărarea terenului nr.256 din localitatea Bencecu de Sus.

R. Se respinge. În atenția d-lui consilier juridic.

- Mura Emilian-Avisalon, petiția nr.1654/23.04.2018, solicită cumpărarea terenului nr.193 din localitatea Bencecu de Sus.

R. Se respinge. Terenul a fost atribuit potrivit Legii nr.15/2003.

Punctul 9. Diverse.

Dl.primar: Putem să ne întâlnim săptămâna următoare pentru a clarifica dacă scoatem la licitație un trup de pășune împădurită, după ce APIA confirmă că suprafața este împădurită?. Consiliul local este de acord.

Dl.consilier local Guță Horațiu-Nicolae: D-na Mirela Harte solicită sprijin pentru campania de strângere a câinilor de pe străzi și sterilizarea acestora.

Nemaifiind alte probleme, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lițoiu Vasile-Ștefan

SECRETAR,
Nicola Otilia-Adriana