

HOTĂRÂREA NR.31

Din 29.06.2018

Privind aprobarea dezlipirii unor imobile

Consiliul Local Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Adresa nr.13480/DT-SP/22.06.2018, înregistrată la Comuna Pișchia sub nr. 2612/22.06.2018, prin care S.C.Aquatim S.A din Timișoara. solicită punerea la dispoziție a unor suprafețe minime de teren în vederea realizării investiției de interes public "Optimizarea sistemului de alimentare cu apă din Bencecu de Sus, Bencecu de Jos și Pișchia. Etapa I";
 - Referatul nr.2669/26.06.2018 elaborat de Primarul Comunei Pișchia, d-l Sas Ioan, prin care solicită Consiliului Local aprobarea dezlipirii unor imobile, astfel:
 - C.F.nr.403169 Pișchia, cu nr.cad. 403169, constând din "teren extravilan", categoria de folosință Ps, în suprafață de 16.800 mp, proprietatea Comunei Pișchia, domeniul public, se dezmembrează în două părți, astfel încât se formează o parcelă distinctă de 400 mp care se transcrie într-o carte funciară nou înființată, iar diferența de 16.400 mp rămâne în C.F. nr.403169 Pișchia, conform documentației tehnice întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L. , înregistrată sub nr.2613/22.06.2018;
 - C.F.nr.403551 Pișchia, cu nr.cad.403551, constând din "teren extravilan", categoria de folosință Ps, în suprafață de 90.700 mp, proprietatea Comunei Pișchia, domeniul public, se dezmembrează în două părți, astfel încât se formează o parcelă distinctă de 400 mp care se transcrie într-o carte funciară nou înființată, iar diferența de 90.300 mp rămâne în C.F.nr. 403551 Pișchia, conform documentației tehnice întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., proiect nr.T , înregistrată sub nr.2614/22.06.2018;
 - C.F.nr.403570 Pișchia, cu nr.cad.403570, constând din "teren extravilan", categoria de folosință Ps, în suprafața de 93.900 mp, proprietatea Comunei Pișchia, domeniul public, se dezmembrează în două părți, astfel încât se formează o parcela distinctă de 400 mp care se transcrie într-o carte funciară nou înființată, iar diferența de 93.500 mp rămâne în CF nr.403570 Pișchia, conform documentației tehnice întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., proiect nr.T107/2018, înregistrată sub nr.2615/22.06.2018;
 - Raportul de specialitate nr.2670/26.06.2018 întocmit de dl.Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul aparatului permanent al Consiliului Local Pișchia;
 - avizele favorabile acordate de Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
 - art.4¹ și art.5 alin.3 din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.10 și art.120 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
 - anexei nr.62 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia din H.G. nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș și a Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 privind actualizarea inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;
- În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.403169 Pișchia, cu nr.cad. 403169, constând din “teren extravilan”, categoria de folosință Ps, în suprafață de 16.800 mp, proprietate publică a Comunei Pișchia, care se dezmembrează în două părți, astfel încât se formează o parcelă distinctă de 400 mp care se transcrie într-o carte funciară nou înființată, iar diferența de 16.400 mp rămâne în C.F.nr.403169 Pișchia, potrivit documentației tehnice întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., înregistrată sub nr.2613/22.06.2018, după obținerea avizului de la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale în conformitate cu prevederilor art.5 alin.3 din O.U.G.nr.34/2013.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.403551 Pișchia, cu nr.cad. 403551, constând din “teren extravilan”, categoria de folosință Ps, în suprafață de 90.700 mp, proprietate publică a Comunei Pișchia, care se dezmembrează în două părți, astfel încât se formează o parcelă distinctă de 400 mp care se transcrie într-o carte funciară nou înființată, iar diferența de 90.300 mp rămâne în C.F.nr.403551 Pișchia, potrivit documentației tehnice întocmită de S.C. 3D ArchiDraw S.R.L., înregistrată sub nr. 2614/22.06.2018, după obținerea avizului de la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale în conformitate cu prevederilor art.5 alin.3 din O.U.G.nr.34/2013.

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.403570 Pișchia, cu nr.cad. 403570, constând din “teren extravilan”, categoria de folosință Ps, în suprafață de 93.900 mp, proprietate publică a Comunei Pișchia, care se dezmembrează în două părți, astfel încât se formează o parcelă distinctă de 400 mp care se transcrie într-o carte funciară nou înființată, iar diferența de 93.500 mp rămâne în C.F.nr.403570 Pișchia, potrivit documentației tehnice întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., înregistrată sub nr.2615/22.06.2018, după obținerea avizului de la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale în conformitate cu prevederilor art.5 alin.3 din O.U.G.nr.34/2013.

Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează dl.Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia și dl.Guran Nicole-Lucian, consilier juridic.

Art.5 Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Pișchia, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi “pentru” a 10 consilieri din cei 10 prezenți la ședință, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

Art.6 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia;
- D-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lițoiu Vasile-Ștefan

SECRETAR,
Nicola Otilia-Adriana