

HOTĂRÂREA NR.24

Din 08.05.2018

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști situate în extravilan, domeniul public al Comunei Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Referatul nr.1826/04.05.2018 inițiat de dl.Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia, pentru reluarea procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de pajiști situate în extravilan, în suprafață totală de 125,2406 ha, din tabelul cuprins în anexa la referat, pornind de la un preț de 150 lei/ha/an;

- Raportul de specialitate nr.1827/04.05.2018 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic;

- Raportul de specialitate nr.1828/04.05.2018 al d-lui Tempe Mircea, inspector superior;

- Recomandarea nr.1797/02.05.2018 a Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului "Regele Mihai I al României" din Timișoara, Facultatea de Agricultură, întocmită de d-na consultant pratolog, conf.dr.biol. Sărățeanu Veronica, din care reiese că parcelele în suprafață totală de 125,2406 ha sunt afectate de invazie cu vegetație lemnoasă arbuștivă, motiv pentru care *valoarea economică a acestor suprafețe este aproape nulă*, deoarece animalele nu pot pășuna stratul ierbos din cauza acoperirii cu arbuști, situație în care se impune diminuarea valorii chiriei anuale, pentru că beneficiarul este nevoit să facă ample lucrări în vederea exploatării suprafețelor de teren;

- Oferta nr.1798/02.05.2018 transmisă de S.C.LarPlast S.R.L.din Timișoara și oferta nr.1801/03.05.2018 a S.C.Adi Ansor S.R.L.din Ghizela, din care rezultă costul estimat pentru curățarea suprafețelor și aducerea acestora la stadiul potrivit pentru pașunat;

În conformitate cu prevederile:

- art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;

- art.1, art.3 alin.b și art.9 din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.nr.1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de

pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.571/371/2015;

- art.123 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1777 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.19/29.11.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate în proprietatea publică a Comunei Pișchia;

- Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.296/19.12.2017 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2018;

- Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.2/31.01.2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de pajiști situate în extravilan, domeniul public al Comunei Pișchia;

În temeiul prevederilor art.36 alin.1, alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști situate în extravilan, în suprafață totală de 125,2406 ha, din tabelul cuprins în anexa la prezenta, pornind de la un preț de 150 lei/ha/an.

Art.2. Documentația de atribuire conținând caietul de sarcini, conținutul contractului cadru de închiriere și regulamentul de desfășurarea a licitației, rămân neschimbate, astfel cum au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.2/31.01.2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de pajiști situate în extravilan, domeniul public al Comunei Pișchia.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și dl.Tempe Mircea, inspector superior în cadrul Compartimentului agricol.

Art.4. Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Pișchia, în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi "pentru" a 10 consilieri din cei 10 prezenți la ședință, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

Art.5 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;
- D-lui Tempe Mircea, inspector superior;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lițoiu Vasile-Ștefan

SECRETAR,
Nicola Otilia-Adriana

Anexa

la Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.24/08.05.2018
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști situate în
extravilan, domeniul public al Comunei Pișchia

Tabel centralizator
cu parcelele de pășune împădurite și incluse în amenajament pastoral

	Lotul	Parcele descriptive componente	Suprafața lot (ha)	Suprafața trup (ha)	Bloc Fizic
Trupul nr4 Bencecul de Jos	Lotul 1	Ps 1682	42,50		346
		Ps 1675	1.26		Fara bloc
		NR 1681	0.06		346
		Ps 1720	2.28		345
		Ps 1692	25.38		12 ha in346 13 ha fara bloc
		Ps 1707	0.18		Fara bloc
		Ps 1683	10.52		346
		Ps 1685	1.98		346
Total trup4 Bencecul de Jos				84,16	d.c.-67,07 ha in 346 - 2,28 ha in 345 - 14,82 ha fara B.F
Trupul nr.4 Salciua Noua	Lotul 1	PDT 2183/4	0.98		Fara bloc
		Ps 2183/6	1.6		608
		Ps PD 2251	0.31		Fara bloc
		Ps PD 2253	1.23		Fara bloc
		A 2183/8	2.47		608
Total trup 4 Salciua Noua				6.59	
Trupul nr.5 Salciua Noua	Lotul 1				
		NR 2197	0.74		6726
		Ps 2199	0.50		6726
		Ps 2196	1.23		6726
		Ps 2194	1.86		6726
		Ps 2191	0.88		6726

Anexa la Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.24/08.05.2018 privind aprobarea închirierii prin
licitație publică a unor suprafețe de pajiști situate în extravilan, domeniul public al Comunei Pișchia

		Ps 2245	1.19		3573
Total trup 5 Salciua Noua				6.40	
Trupul nr.6 Salciua Noua	Lotul 3	Ps 2208/1	6	6,00	3573
	Lotul 4	Ps 2242	0.7077		3573
		Ps 2244	0.121		3573
		Ps 2234	1.4505		3573
		Ps PD 2236	3.316		Fara bloc
		Ps PD 2239	4.1519		Fara bloc
		Ps2208/2	1.19		3573
		Ps2208/3	2,0783		3573
		NR 2240	0.0798		3573
	Total Lot 4			13,0952	
Trupul nr.7 Salciua Noua	Lotul 1	Ps 2217	8.1		3754
		A 2214	0.8954		3754
	Total Lot 1			8,9954	
Total pasune Salciua Noua				41,0806	41,0806 d.c. -4,07 ha in 608 -5,21 ha in 6726 -12,8173 ha in 3573 - 8,9954 ha in 3574 - 9,9879 ha-F.B.
Total pasune impadurita				125,2406	

Anexa la Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.24/08.05.2018 privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști situate în extravilan, domeniul public al Comunei Pișchia