

HOTĂRÂREA NR.19

Din 27.04.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - “Dezvoltare zonă comerț și servicii nepoluante” pe terenurile înscrise în C.F.nr.406508 Pișchia și C.F.nr.406509 Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- solicitarea adresată de S.C.Display Station S.R.L. din Timișoara și S.C.MS-CAD din Timișoara, înregistrată cu nr.387/3.02.2017, însoțită de documentația tehnică întocmită de proiectant general S.C.Display Station S.R.L. din Timișoara, Proiect nr.027/2015, referitor la Planul Urbanistic Zonal -“Dezvoltare zonă comerț și servicii nepoluante” și declarația d-lui Santesso Daniele autentificată cu nr.2563/4.05.2017 de Societatea Notarială “Românu” ;

- referatul nr.1051/14.03.2018 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;

- raportul de specialitate nr.1093/15.03.2018, procesul verbal de afișaj al anunțului public nr.387/3.02.2017 și raportul de informare și consultare a publicului, întocmite de d-na Benea Doina, arhitect;

- raportul de specialitate nr.1629/20.04.2018 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic;

- avizele favorabile acordate de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială și Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.nr.525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- art.25 alin.1 și Anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul M.D.R.T.nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Hotărârile Consiliului Local nr.25/19.05.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Pișchia, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Consiliului Local nr.20/30.04.2014 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Pișchia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.25/19.05.2004;

- Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.21/2013 privind aprobarea “Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr.3697/29.10.2015 emis Primăria Pișchia și Avizul nr.2/13.01.2017 emis de Consiliul Județean Timiș;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă comerț și servicii nepoluante” extravilan comuna Pișchia, județul Timiș, pe terenurile în suprafață totală de 35944 mp, identificate în C.F.nr.406508 Pișchia cu suprafața de 14177 mp și C.F.nr.406509 Pișchia cu suprafața de 21767 mp, beneficiar fiind S.C.Beccaria S.R.L. din Timișoara, conform documentației întocmită de proiectant general S.C.Display Station S.R.L. din Timișoara, Proiect nr.027/2015.

Art.2 Se vor respecta condițiile și recomandările impuse prin Avizul nr.2/13.01.2017 emis de Consiliul Județean Timiș, Decizia etapei de încadrare nr.57/01.08.2016 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Avizul nr.108613/121188/26.04.2016 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Avizul favorabil nr.167/05.02.2016 emis de S.C.Euroweb România S.A.București; Avizul de principiu nr.206408/17.03.2016 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, Avizul de gospodărire a apelor nr.ABAB-13/29.01.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Banat, Avizul tehnic nr.52990/DT-ST/26.06.2017 emis de S.C.Aquatim S.A.Timișoara, Avizul nr.278/27.06.2017 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Acordul prealabil nr.1683/23.03.2018 emis de Consiliul Județean Timiș-Direcția Generală Tehnică, Avizul favorabil nr.4105/07.11.2017 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Timiș și Avizul favorabil nr.7/5/678/05.07.2016 emis de Compania Națională de Căi Ferate “C.F.R.” București.

Art.3 Se aprobă introducerea în intravilanul comunei Pișchia și totodată se modifică intravilanul comunei cu suprafața de 35944 mp prevăzută la art.1.

Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri și verificarea în timp a implicațiilor sale se încredințează d-na Benea Doina, arhitect.

Art.5 Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Pișchia, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi ”pentru” a 11 consilieri din cei 11 prezenți la ședință, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

Art.6 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;
- D-nei Benea Doina, arhitect;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Locuitorilor comunei, prin afișare;
- Beneficiarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lițoiu Vasile-Ștefan

SECRETAR,
Nicola Otilia-Adriana