

**HOTARAREA nr. 12
din 29.03.2018**

**Privind exprimarea acordului ca S.C. CENTRUL MEDICAL MARIAM S.R.L.
sa execute lucrari de extindere a unei constructii aflate pe terenul detinut in coproprietate
cu Comuna Pischia**

Consiliul Local Pischia, judetul Timis,

Avand in vedere Plangerea prealabila inregistrata sub nr. 1013/12.03.2018, formulata de Centrul Medical MARIAM S.R.L. impotriva actului inregistrat sub nr. 796/28.02.2018, privind modalitatea in care Consiliul Local Pischia a hotarat cu privire la Solicitarea nr. 5009/17.11.2017, in sensul respingerii acesteia prin neintrunirea numarului necesar de voturi "pentru" in vederea adoptarii unei hotarari care vizeaza patrimoniul Comunei Pischia,

urmare a Referatului nr. 394 din 01.02.2018 intocmit de d-l Jurj Gheorghe, Viceprimar, la solicitarea nr. 5009/17.11.2017, completata cu inscrieri prin adresa nr. 229/23.01.2018 a dnei Mirela SAS, administrator al S.C. CENTRUL MEDICAL MARIAM S.R.L., cu sediul in loc. Pischia, nr. 261, jud. Timis, privind extinderea unei constructii pe care o detine in proprietate, identificata in CF nr. 404510 Pischia, SAD C3, cu cca 20 mp, pe terenul detinut in coproprietate cu Comuna Pischia, in scris in CF nr. 404510, in suprafata masurata de 1289 mp, din care SC Centrul Medical Mariam SRL detine 468/1289 mp, iar Comuna Pischia detine cota de 821/1289 mp,

in baza Proiectului tehnic nr. 248/2018 intocmit de S.C. ARH.C&ART S.R.L. si Planului cadastral realizat de S.C. AB-CAD S.R.L., documentatii anexate adresei nr. 229/23.01.2018,

tinand cont de Certificatul de Urbanism nr. 9/01.02.2018 eliberat la solicitarea S.C. CENTRUL MEDICAL MARIAM S.R.L., precum si Raportul Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Pischia, prin d-na Doina Benea, arhitect, inregistrat sub nr. 395/01.02.2018, din care reiese ca procentul de ocupare a terenului de catre constructiile apartinand petentei se incadreaza in maximul de 80%, iar cota parte detinuta de catre Comuna Pischia nu este afectata,

avand in vedere Raportul de specialitate nr. 396/01.02.2018 intocmit de d-l Guran Nicolae Lucian, consilier juridic in cadrul Consiliului Local Pischia

in conformitate cu prevederile:

- Art. 634, 636, 639 si art. 641 alin. 2 din Legea nr. 287/2009, republicata, privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Anexa 1 si Anexa 2 din H.G. nr. 525/1996, republicata, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Hotararii nr. 25/19.05.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Pischia;
- Hotararii nr. 20/30.04.2014 privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Comunei Pischia, aprobat prin Hotararea nr. 25/2004,

In temeiul dispozitiilor art. 36 alin. 2 lit. c) si art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, republicata, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1. Se exprima acordul ca S.C. CENTRUL MEDICAL MARIAM S.R.L., cu sediul in loc. Pischia, nr. 261, jud. Timis, sa execute lucrarea de extindere a unei constructii pe care o detine in proprietate, identificata in CF nr. 404510 Pischia, SAD C3, cu cca 20 mp, pe terenul detinut in coproprietate cu Comuna Pischia, inscris in CF nr. 404510, in suprafata masurata de 1289 mp, din care SC Centrul Medical Mariam SRL detine 468/1289 mp, iar Comuna Pischia detine cota de 821/1289 mp, in baza Proiectului tehnic nr. 248/2018 intocmit de S.C. ARH.C&ART S.R.L. si Planului cadastral realizat de S.C. AB-CAD S.R.L.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-l Jurj Gheorghe, Viceprimarul Comunei Pischia.

Art. 3. Hotararea a fost aprobata cu votul “pentru” a 11 consilieri locali din totalul de 13 prezenti la sedinta.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului – Judetul Timis
- Primarului si Viceprimarului Comunei Pischia
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
- S.C. CENTRUL MEDICAL MARIAM S.R.L.
- Publica, prin afisare

PRESEDINTE DE SEDINTA

Jurj Gheorghe

P SECRETAR

Guran Nicolae Lucian